

Отчет предоставлен:

Дата « » 20 г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Садовая,27

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-517 642,11
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	342 752,47
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		333 640,28
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		9 112,19
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 828 308,00
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 633 773,71
	-за содержание дома	руб.	1 488 258,20
	- за текущий ремонт	руб.	557 277,00
	- целевой взнос	руб.	158 807,42
	- за услуги управления	руб.	429 431,09
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	102 954,33
	<i>ХВС</i>		52 792,27
	<i>Отведение сточных вод</i>		8 393,27
	<i>ГВС</i>		9 804,00
	<i>Эл.энергия</i>		31 964,79
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	91 579,96
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	49 171,50
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	42 408,46
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	167 382,37
	<i>аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)</i>		142 275,01
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		25 107,36
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 790 060,09
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 555 089,87
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		2 555 089,87
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	158 029,26
	- субсидий	руб.	2 935 478,45
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	141 462,51
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	458 753,84
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		448 829,15
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		9 924,69

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	5 814 316,17
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		5 619 781,88
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		91 579,96
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		102 954,33
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-541 898,18

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	6826,10
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-517 642,11
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	5 790 060,09
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	5 814 316,17
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-541 898,18

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 846 814,47
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	284 878,82
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	827 720,25
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 050 969,46
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	876 836,34
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	502,10
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	173 631,02
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	235 762,73
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	3 145 752,14
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 752 031,79

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Садовая, д.27**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Метелева Александра Владимировича**, являющегося собственником квартиры №80, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Садовая, д.27**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					5 183 247,94
1.1. Содержание					1 412 841,71
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					111 286,97
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					13 363,94
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	7	шт.	31,24	218,68
110501	Осмотр кровли рулонной	3,84	1000 м2 кровли	965,65	3 708,08
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5,7	чел.час	389,99	2 222,95
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	389,99	389,99
1100004	Отогрев ливневок (допредъявление за январь 2022г)	0,6	чел.час	1332,67	799,60
1100004	Приваривание металлического желоба к внутреннему водостоку у 3 подъезда	1,3	чел.час	380,57	494,74
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	30	м2	182,19	5 465,70
9000201	Удаление с крыши снега и наледи	30	м2 пл.пом./мес.	2,14	64,20
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					11 321,89
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	7	шт	45,89	321,23
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	41,6	м2	4,87	202,59
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	41,6	м2	26,96	1 121,53
1100008	Закрашивание надписей на фасаде дома (допредъявление за январь 2022г)	0,5	чел.час	684,68	342,34
4110002	Мониторинг маячков	1,4	чел.час	499,8	699,72
4120034	Обследование стены в кв. № 106 (холодно) и составление акта (инженер) (заявка № 10844)	1	чел.час	499,8	499,80
4120034	Осмотр кв.44,46 на предмет подстопления, составление акта(инженер), заявка № 10549	1	чел.час	999,6	999,60
4120038	Герметизация стыка между плитами перекрытия на чердаке	1	чел.час	903,46	903,46
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1	чел.час	466,47	466,47
4120038	Обработка подвала после засора	0,3	чел.час	1667,53	500,26
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	13,5	чел.час.	389,99	5 264,89
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 745,27
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4,7	чел.час	344,88	1 620,93
4120043	Регулировка доводчика	1	чел.час	456,05	456,05
4120043	Укрепление дверного полотна на двери на выходе на кровлю в 6 подъезде	0,6	чел.час	354,9	212,94
4120043	Установка пружины на тамбурную дверь	0,5	чел.час	564,84	282,42
4120052	Остекление оконной рамы в подъезде №8 на 5 этаже	0,5	чел.час	345,86	172,93

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					52 986,22
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3840,2	м2 кровли	1,35	5 184,26
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	136,62	100 м2 пл.пом.	349,89	47 801,96
1.1.1.5. Вентиляция					30 869,65
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6830,6	м2 пл.пом	2,21	15 095,63
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	13661,2	м2 пл.пом.	1,11	15 163,94
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	6	м	101,68	610,08
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					439 176,32
1.1.2.1. Сантехнические системы					279 565,50
1.1.2.1.1. Система ХВС					27 921,45
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	1	шт	756,1	756,10
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	47	шт	107,44	5 049,68
1100017	Укрепление трубопровода ХВС во 2 подъезде	0,5	чел.час	402,4	201,20
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	9,06	1000 м2 подв.пом.	1669,39	15 124,68
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	11,6	чел.час.	344,88	4 000,61
9000198	Обследование тр-да ХВС, ВО в подвале (требуется замена участктр-да ХВС, ВО), заявка № 10750	1	чел.час.	344,88	344,88
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	4,5	чел.час.	499,8	2 249,09
9000366	Плановая ревизия шаровых кранов ХВС	3	шт.	65,07	195,21
1.1.2.1.2. Система ГВС					1 372,10
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	7	стояк	171,38	1 199,66
1100020	Отключение, включение ГВС (опрессовка сетей МУУП "Теплоэнергоремонт")	0,5	чел.час	344,88	172,44
1.1.2.1.3. Канализация					1 914,30
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	15	м	127,62	1 914,30
1.1.2.1.4. Центральное отопление					206 483,96
220011	Осмотр системы отопления	7,55	1000 м2 подв. пом.	1183,46	8 935,15
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	14	стояк	171,38	2 399,32
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	30	шт	810,82	24 324,60
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	27,27	1000 м3 объ. здан.	3000,3	81 818,17
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	19,32	100 м труб	1533,29	29 623,16
220088	Консервация системы отопления	1932	м	4,9	9 466,80
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	312	шт	153,91	48 019,92
7000220	Регулировка системы отопления	5,5	чел.час	344,88	1 896,84
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 724,20
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					35 150,65
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка) (допредъявление за июль 2022 года)	10	выпуск	2603,05	26 030,50
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	68	м	127,62	8 678,16
9000416	Промывка кухонного стояка	1	чел.час	441,99	441,99
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 998,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					24 151,38

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	3,02	1000 м2 подв.пом.	7997,15	24 151,38
1.1.2.3. Электрооборудование					79 428,42
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	100	щит	90,22	9 022,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	15	шт	45,62	684,30
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	136,62	100 м2 жилой площади	137,93	18 843,98
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,4	чел.час	344,88	137,95
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (п.1-10, эт.1-5, подвал)	4	чел.час	592,46	2 369,84
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе и подключение	0,2	чел.час	631,9	126,38
1100042	Смена выключателя, его установка и подключение	0,5	чел.час	714,6	357,30
1100042	Смена предохранителя в светильнике (п.3, эт.3)	0,1	чел.час	431,4	43,14
1100042	Установка клеммной колодки	0,1	чел.час	397,7	39,77
1100072	Осмотр электрооборудования	409,86	100 м2 жил.пл.	68,97	28 268,10
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	81967,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 459,16
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	13661,2	м2 жил. пл.	1,25	17 076,50
1.1.2.4. Система газоснабжения					56 031,02
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	56031,02	56 031,02
1.1.3. Уборка лестничных клеток					340 990,01
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	30465,72	м2	1,76	53 619,72
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	20310,48	м2	1,34	27 215,94
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	473,5	м2	2,98	1 411,04
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	20	шт	4,33	86,60
410120	Влажная протирка: подоконники	489,6	м2	4,3	2 105,52
410121	Влажная протирка: перила	3024	м.п.	3,46	10 463,04
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	55,9	м2	80,4	4 494,37
410129	Обметание пыли с потолков	910	м2	1,99	1 810,90
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	278,4	м2	13,1	3 647,04
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	90,36	м2	2,15	194,31
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	13,2	м2	0,88	11,64
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	19182,12	м2	4,19	80 373,09
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	28773,18	м2	5,2	149 620,47
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	180,72	м2	2,37	428,33
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	180	шт.	0,72	129,60
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	540	шт.	0,72	388,80
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	4536	м.п.	1,1	4 989,60
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					288 071,33
1.1.4.1. Уборка					275 222,65
510069	Вывоз резиновых покрышек на тракторной телеге (МТЗ 82) (допредъявление за октябрь 2022 года)	0,08	маш.час	1281	102,48
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	1123,02	100 м2	48,77	54 769,68
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	316,2	100 м2	249,11	78 768,59
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1618,47	100 м2	23,49	38 017,80
510076	Уборка газонов	473,34	100 м2	10,82	5 121,54

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	6,44	100 м2	151,66	976,68
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	13049,4	м2	2,26	29 491,65
510122	Очистка отмосток от снега	244,9	м2	6,66	1 631,03
510127	Очистка урн от мусора	614	шт	7,05	4 328,70
510128	Подметание ступеней и площадок	45496,5	м2	0,48	21 838,29
1100049	Демонтаж резиновых покрышек (допредъявление за октябрь 2022 года)	2,5	чел.час	344,88	862,20
1100049	Погрузка резиновых покрышек после демонтажа в тракторную тележку (допредъявление за октябрь 2022 года)	0,42	чел.час	344,88	144,85
1100049	Покраска бардюров (допредъявление за октябрь 2022 года)	21	чел.час	344,88	7 242,48
1100049	Скашивание травы (дополнительно)	7,5	чел.час	344,88	2 586,60
1100049	Уборка досок с придомовой территории после благоустройства	9	чел.час	344,88	3 103,92
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за февраль 2022г)	1	чел.час	344,88	344,88
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за январь 2022г)	1	чел.час	344,88	344,88
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	34153	м2 пл.пом./мес.	0,54	18 442,60
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13661,2	м2 пл.пом./мес.	0,52	7 103,80
1.1.4.2. Благоустройство					11 380,86
330001	Осмотр придомовой территории	409,86	100 м2 пл.пом.	23,41	9 594,90
4120036	Демонтаж заборчика (газон.ограждение) (допредъявление за май 2022 года)	2	чел. час	344,88	689,76
4120036	Демонтаж МАФ (деревянный заборчик)	0,5	чел. час	344,88	172,44
4120036	Обследование полусфер на предмет разрушения (составлен акт № 76 от 13.04.2022г)	0,6	чел. час	390	234,00
4120036	Перемещение полусфер от подъездов на проезжую часть в районе 1 подъезда (юго-западная сторона), 16 шт	2	чел. час	344,88	689,76
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					1 467,82
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	1,5	100 м2	978,55	1 467,82
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					8 727,00
710010	Дератизация подвала	9090,6	м2 подв	0,55	4 999,86
710020	Санитарная обработка подвала	9090,6	м2 подв	0,41	3 727,14
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					224 590,08
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	81967,2	м2 пл.пом./мес.	2,74	224 590,08
1.2. Текущий ремонт					3 770 406,23
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					224 044,99
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					215 190,25
9000301	Восстановление канализационных вытяжек Д=100мм(93,1м)/Д=50мм(59,4м) с изоляцией на чердаке (подъезды №4-10)	5	шт	43038,05	215 190,25
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 854,74
7000241	Ремонт балконной плиты кв.52 (восстановлениезащитного слоя)	1	шт	8854,74	8 854,74
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					212 142,68
1.2.2.1. Сантехнические системы					43 587,52
1.2.2.1.3. Канализация					43 587,52
213140	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале (подъезд №6,7)	30,25	м.п.	1440,91	43 587,52
1.2.2.3. Электрооборудование					168 555,16
240116	Ремонт сети освещения ЛК в подъездах №1-10	280	м.п.	601,98	168 555,16

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					3 334 218,56
990151	Благоустройство дворовой территории МКД в рамках реализации подпрограммы "Формирование современной городской среды" - (един)	2		1469208,44	2 938 416,87
990151	Восстановление освещения в тамбуре и над входом в подъезд №6 - (м)	20		236,44	4 728,84
990151	Герметизация ввода трубопроводов ЦО - (един)	1		874	874,00
990151	Замена доводчика на входной (домофонной) двери в подъезд №1 - (шт)	1		4702,73	4 702,73
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №8) - (шт)	1		4458,21	4 458,21
990151	Замена доводчика на входной дверив подъезд №5 - (шт)	1		4458,21	4 458,21
990151	Замена энергосберегающего светильника в подъезде №8 (1эт) - (шт)	1		944,66	944,66
990151	Окраска бордюров (стоимость краски) по программе "Благоустройство территорий Лысьвенского городского округа" - (кг)	65,86		124,01	8 167,20
990151	Окраска стен в подъездах №1-8,10 после замены информационных стендов - (м2)	9		127,65	1 148,89
990151	Смена на ГВС и ХВС вентилей Д=15мм (2шт) и опломбировка ИПУ на ГВС в кв.15 - (един)	1		1973,85	1 973,85
990151	Смена на ГВС и ХВС вентилей Д=15мм (2шт) и опломбировка ИПУ на ХВС в кв.9 - (един)	1		2300,34	2 300,34
990151	Смена вентилей Д=15мм (материал собственника) на ХВС и ГВС в кв.62 - (шт)	2		628,08	1 256,15
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.15 - (шт)	2		927,48	1 854,95
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.93 - (шт)	2		904,08	1 808,15
990151	Смена вентиля Д=15мм (материал собственника) на ХВС в кв.88 - (шт)	1		427,24	427,24
990151	Смена вентиля Д=15мм (материал собственника) на ХВС в кв.78 - (шт)	1		628,34	628,34
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подвале под кв.16 - (шт)	1		696,11	696,11
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ХВС в подвале под кв.106 - (шт)	1		647,32	647,32
990151	Смена крана шаров. Д=20мм на ГВС на чердаке (над кв.118) - (шт)	1		853,31	853,31
990151	Смена крана шаров.Д=15мм и опломбировка ИПУ ГВС в кв.41 - (шт)	1		1207,84	1 207,84
990151	Смена сгонов Д=20мм(2шт),вентилей Д=20мм(1шт),кранов пробк.Д=20мм(2шт), вентилей Д=15мм-спускники(4шт) на тр-де ЦО в подвале (подъезды №6,10) - (един)	1		5709,61	5 709,61
990151	Смена участка тр-да ВО Д=50мм в кв.16,19 - (м)	5,3		1948,32	10 326,12
990151	Смена участка тр-да ВО Д=50мм в подъезде №2(1эт) - (м)	1		978,97	978,97
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=25мм в кв.75 - (м)	0,7		1509,13	1 056,39
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм, вентилейД=25мм(1шт)/ Д=15мм-спускник (1шт) в подвале под кв.1 - (м)	0,2		10274,55	2 054,91
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=57мм(2,37м) и задвижки Д=50мм(1шт) в подвале (узел управления, поезд №2) - (един)	1		20654,96	20 654,96
990151	Смена участков тр-дов: ВО Д=100мм(4,2м)/Д=50мм(0,4м); ХВС Ду=25мм(3,85м)/Ду=15мм(0,35м) в кв.105 - (м)	1		14874,38	14 874,38
990151	Установка дорожных бортовых камней вдоль парковки МКД - (един)	1		134477,31	134 477,31
990151	Установка метал.решеток на подвальные продухи (подъезды №9,10) - (шт)	2		1933,35	3 866,70

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000428	Изготовление ПСД на капитальный ремонт фасада	1	руб.	158666	158 666,00
6. Прочие услуги					6 995,98
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					6 995,98
7000135	План участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем. Вычерчивание на плане малых архитектурных форм и т.д.		руб.		2 283,11
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 372,59
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					429 537,96
8.2 Услуги по управлению					429 537,96
920200	Услуги по управлению	81967,2	м2/мес.	5,24	429 537,96
ИТОГО					5 619 781,88

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5619781,88 руб. (пять миллионов шестьсот девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят один рубль 88 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

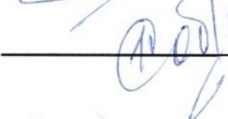
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам. директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.