

Отчет предоставлен:

Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛысьваКоммуКомфорт №1"

МКД по адресу:

ул. Чапаева,21

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-2 704,07
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>245 978,65</b>
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		242 141,27
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		3 837,38
7.	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 780 191,97</b>
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 082 877,60
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	345 010,56
7.3.	- за услуги управления	руб.	307 282,80
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	45 021,01
			<i>ХВС</i> 18 256,98
			<i>Отведение сточных вод</i> 4 053,30
			<i>ГВС</i> 1 043,61
			<i>Эл.энергия</i> 21 667,12
8.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>17 613,48</b>
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		14 971,48
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 642,00
9.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 794 753,65</b>
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 773 870,31
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	20 883,34
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	2 642,00
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>249 030,45</b>
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		248 462,93
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		567,52
11.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
12.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>2 014 633,55</b>
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 022 450,82
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		45 021,01
12.3.	услуги управления по ТС		-52 838,28
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступлении агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	-227 764,13
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	



Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	72 746,75

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-2 704,07
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 792 111,65
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	2 014 633,55
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-227 764,13

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1. Кредитная организация, в которой открыт специальный счет		ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 995 639,69
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	106 701,99
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	589 286,76
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	580 211,00
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	533 719,52
	- субсидий	руб.	17 615,98
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	4 574,72
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	24 300,78
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	144 653,25
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	856 000,76
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	<b>1 719 849,93</b>

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела






Т.А.Шумкова

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова



**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Дербиловой Галины Арсентьевны**, являющегося собственником квартиры №41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 659 261,61
1.1. Содержание					1 154 847,78
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					146 464,27
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					68 265,81
110006	Осмотр и мелкий ремонт кровли	0,5	чел.час	2013,56	1 006,78
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	92	шт.	28,9	2 658,80
110501	Осмотр кровли рулонной	2,92	1000 м2 кровли	892,78	2 606,92
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	40,8	м2	164,45	6 709,56
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	26232,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	51 678,05
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					15 224,53
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	42	шт	42,43	1 782,06
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	31,2	м2	4,52	141,02
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	113,6	м2	24,91	2 829,78
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи (допредъявление за апрель 2020 г.)	31,2	м2	24,91	777,19
1100008	Укрепление листов железа б/у на двери в подвале	0,5	чел.час	320,96	160,48
1100008	Утепление продухов (рабочий)	0,5	чел.час	564,16	282,08
4120034	Обследование стены по поводу намокания (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
4120038	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	385,48	192,74
4120038	Ремонт информационных досок	0,5	чел.час	348,9	174,45
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	360,57	8 653,68
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					557,15
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
4120052	Ремонт тамбурных дверей	0,5	чел.час	476,58	238,29
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					37 679,52
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2916	м2 кровли	1,28	3 732,48
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	104,94	100 м2 пл.пом.	323,49	33 947,04
1.1.1.5. Вентиляция					24 737,26
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5246,5	м2 пл.пом	2,03	10 650,40
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	5246,5	м2 пл.пом.	1,02	5 351,43



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	5246,5	м2 пл.пом.	1,02	5 351,43
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	36	м	94	3 384,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					360 964,97
1.1.2.1. Сантехнические системы					211 997,50
1.1.2.1.1. Система ХВС					23 278,64
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	49	шт	99,33	4 867,17
1100017	Ремонт т/провода ХВС	0,5	чел.час	407,06	203,53
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	7,2	1000 м2 подв.пом.	1543,48	11 113,02
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	13,5	чел.час.	318,86	4 304,60
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1,5	чел.час.	462,09	693,14
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 762,74
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	699,06	2 796,24
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	50	шт	99,33	4 966,50
1.1.2.1.3. Канализация					4 246,92
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	36	м	117,97	4 246,92
1.1.2.1.4. Центральное отопление					146 604,44
220011	Осмотр системы отопления	6	1000 м2 подв. пом.	1094,19	6 565,15
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	27	стояк	158,45	4 278,15
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	749,65	8 995,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	18,71	1000 м3 объ. здан.	2773,97	51 900,97
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	22,22	100 м труб	1417,62	31 499,52
220088	Консервация системы отопления	2221,7	м	4,53	10 064,31
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	234	шт	142,31	33 300,54
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
7000220	Регулировка системы отопления (Корректировка за сентябрь 2020 г.: неверное предъявление)	1	чел.час	-318,86	-318,86
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					19 253,28
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2406,66	19 253,28
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 408,80
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
9000326	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	1	чел.час	318,86	318,86
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					17 745,10
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,4	1000 м2 подв.пом.	7393,79	17 745,10



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.3. Электрооборудование					75 943,55
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	83,43	6 674,40
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	8	шт	42,18	337,44
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	104,94	100 м2 жилой площади	127,53	13 383,02
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,92	чел.час	318,87	612,23
1100042	Восстановление изоляции	0,3	чел.час	359,07	107,72
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание	1	чел.час	440,98	440,98
1100042	Смена лампы в светильнике, крепеж светильника на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	350,36	175,18
1100072	Осмотр электрооборудования	629,64	100 м2 жил.пл.	63,77	40 152,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	62958	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 888,56
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10493	м2 жил. пл.	1,16	12 171,90
1.1.2.4. Система газоснабжения					55 278,82
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	55278,82	55 278,82
1.1.3. Уборка лестничных клеток					340 598,22
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	23036,7	м2	1,63	37 549,88
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15356,1	м2	1,25	19 195,18
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	423,2	м2	2,73	1 155,34
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,01	64,16
410121	Влажная протирка: перила	696	м.п.	3,19	2 220,24
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	213,12	м2	5,77	1 229,70
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	192	м2	12,09	2 321,28
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	36	м2	1,99	71,64
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,81	18,48
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9936,3	м2	3,87	38 453,45
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	14906,1	м2	4,8	71 549,28
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	28072	м.п.	3,4	95 444,80
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1053	м2	2,19	2 306,07
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	8582,3	м2	5,03	43 168,97
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	5720,9	м2	4,08	23 341,27
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	936	шт.	0,67	627,12
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2808	шт.	0,67	1 881,36
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					144 467,40
1.1.4.1. Уборка					126 121,70
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	401,88	100 м2	45,09	18 120,77
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	146,88	100 м2	230,34	33 832,34
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	571,3	100 м2	21,71	12 402,86
510076	Уборка газонов	839,55	100 м2	10,02	8 412,31



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	28,95	100 м2	140,22	4 059,37
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	8840	м2	2,06	18 210,40
510122	Очистка отмосток от снега	183,8	м2	6,16	1 132,22
510127	Очистка урн от мусора	741	шт	6,51	4 823,91
510128	Подметание ступеней и площадок	20880	м2	0,44	9 187,20
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,7	маш.час.	1111,26	777,88
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	41972	м2 пл.пом./мес.	0,39	16 369,10
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	5246,5	м2 пл.пом./мес.	-1,17	-6 138,40
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10493	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 931,74
1.1.4.2. Благоустройство					7 510,03
330001	Осмотр придомовой территории	314,82	100 м2 пл.пом.	21,64	6 812,76
9000363	Распиловка упавшего дерева	2	чел.час	348,64	697,27
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					10 835,67
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	12,02	100 м2	901,47	10 835,67
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 328,28
710010	Дератизация подвала	4809,2	м2 подв	0,52	2 500,80
710020	Санитарная обработка подвала	4809,2	м2 подв	0,38	1 827,48
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					158 024,64
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62958	м2 пл.пом./мес.	2,51	158 024,64
1.2. Текущий ремонт					504 413,83
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					388 813,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					40 253,00
9000214	Устройство подвальных продухов	16	шт	2515,81	40 253,00
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					348 560,00
160052	Замена оконных заполнений (деревянных на ПВХ) в подъездах №1-8	32	шт	7812,72	250 007,00
160052	Ремонт оконных откосов после установки оконных заполнений из ПВХ (37,0 м2) в подъездах №1-8	32	шт	1829,47	58 543,00
160052	Ремонт оконных откосов после установки оконных заполнений из ПВХ со стороны фасада (12,6 м2) в подъездах №1-8	32	шт	644,19	20 614,00
160052	Установка оконных отливов после установки окон из ПВХ (подъезды №1-8)	32	шт	606,13	19 396,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					57 975,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					57 975,00
1.2.2.1.2. Система ГВС					57 975,00
9000231	Защита изоляции трубопроводов метал.кожухом от механических повреждений	160	м.п.	362,34	57 975,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					57 625,83
990151	Завозка растительного грунта на газоны - (м3)	5		1324	6 620,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №5 - (шт)	1		347	347,00
990151	Замена выключателей нагрузки в ЭРЩ кв.19 - (шт)	3		798	2 394,00
990151	Замена выключателей нагрузки(3шт) и эл.провода (2,0м) в ЭРЩ в подъезде №6 (1 эт., кв.71) - (еден)	1		2634	2 634,00
990151	Замена выключателей нагрузки-3шт (кв.40) и прокладка кабеля -0,5м в ЭРЩ (подъезд №3, 5этаж) - (еден)	1		2578	2 578,00
990151	Замена выключателя нагрузки (1шт) в ЭРЩ(кв.106) и замена кабеля (0,5м) в ЭРЩ (подъезд №8,3эт) - (еден)	1		2709	2 709,00



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена крана Д=15мм на газопроводе в кв.56 (шт) -	1		502	502,00
990151	Замена светильника над входом в подъезд №4 (шт) -	1		412	412,00
990151	Окраска скамеек у подъездов №1,3,4,5,7 (м2) -	20,06		92,92	1 864,00
990151	Распиловка и вывоз остатков упавших деревьев (ствол) -	1		710,83	710,83
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.5 (шт) -	2		505	1 010,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.107 (шт) -	1		608	608,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.26 (в перекрытии между 1-м этажем и подвалом) (м) -	0,5		9572	4 786,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм(2,13м)/Д=15мм(1,96м) в кв.26 (м) -	4,09		907,33	3 711,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм в кв.72 (м) -	0,6		898,33	539,00
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм в подвале (подъезд №5,6) (м) -	5,34		1242,51	6 635,00
990151	Укладка покрытия щетинистого в подъезде №5 (тамбур) (м2) -	1,26		665,87	839,00
990151	Установка ограждения газонов (подъезды №6,7) (кг) -	162,8		115,03	18 727,00
6. Прочие услуги					3 069,45
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 069,45
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3069,45	3 069,45
8. Управление					360 119,76
8.2 Услуги по управлению					320 456,22
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		320 456,22
8.3 Прочее					39 663,54
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		39 663,54
ИТОГО					2 022 450,82

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2022450,82 руб. (два миллиона двадцать две тысячи четыреста пятьдесят рублей 82 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шумкова

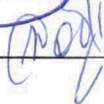
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**