

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.40**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бобкова Александра Александровича**, являющегося собственником квартиры №24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.40**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 094 242,91
1.1. Содержание					696 726,03
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					121 633,56
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					67 537,70
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,1	1000 м2 кровли	1075,97	2 259,54
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи с использованием автовышки	14	шт.	187,11	2 619,47
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100003	Обследование и составление акта на предмет намокания стены у кухонной вытяжки (инженер) (заявка № 11179)	1	чел.час	519,79	519,79
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16045	м2 пл.пом./мес.	3,62	58 082,90
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 760,82
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9,6	м2	5,08	48,77
4120034	Обследование и составление акта (герметизация пустого пространства по периметру дома) (инженер) (заявка № 13422)	3,5	чел.час	519,79	1 819,26
4120038	Восстановление информационной доски у подъезда №3	0,8	чел.час	432,48	345,98
4120038	Герметизация пустого пространства между стеной фасада и отмосткой (западная сторона)	1	чел.час	898,29	898,29
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	0,4	чел.час	389,83	155,93
4120038	Обработка подвала после засора (заявка № 12590)	1	чел.час	507,71	507,71
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 4 (заявка № 12172)	0,5	чел.час	944,14	472,07
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 4 (заявка № 12397)	0,5	чел.час	954,54	477,27
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 4 (заявка № 12470)	0,5	чел.час	954,54	477,27
4120038	Пропенивание пустого пространства между стеной фасада и отмосткой (юг, 1-2 подъезды)	1	чел.час	691,07	691,07
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	405,6	4 867,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 897,38
4120043	Восстановление накладной петли для замка на двери входа в подвал в 1 подъезде	0,5	чел.час	424,72	212,36
4120043	Замена дверной пружины на тамбурных дверях в 3 подъезде	0,5	чел.час	537,04	268,52

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Замена дверной пружины на тамбурных дверях в 4 подъезде	0,5	чел.час	536,18	268,09
4120043	Замена замка на двери входа в подвал во 2 подъезде	0,5	чел.час	1022,5	511,25
4120043	Ремонт дверного полотна на тамбурных дверях в 1 подъезде	0,2	чел.час	369,9	73,98
4120043	Ремонт доводчика на двери в подъезде № 3	1	чел.час	363	363,00
4120043	Установка дверной пружины на тамбурные двери в 1 подъезде	0,3	чел.час	667,27	200,18
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					26 676,26
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2116,2	м2 кровли	1,57	3 322,42
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,18	100 м2 пл.пом.	363,88	23 353,84
1.1.1.5. Вентиляция					14 761,40
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3209	м2 пл.пом	2,3	7 380,70
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	6418	м2 пл.пом.	1,15	7 380,70
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					268 303,32
1.1.2.1. Сантехнические системы					176 410,28
1.1.2.1.1. Система ХВС					22 133,92
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	29	шт	111,72	3 239,88
1100017	Укрепление стояка ХВС в кв. № 72	1	чел.час	384,17	384,17
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,28	1000 м2 подв.пом.	1736,19	14 375,64
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	2,5	чел.час.	358,68	896,71
9000198	Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опресовки наружных тепловых сетей	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел.час.	519,79	519,79
1.1.2.1.2. Система ГВС					14 567,07
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	17	стояк	178,22	3 029,74
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	7	шт	786,35	5 504,45
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	54	шт	111,72	6 032,88
1.1.2.1.3. Канализация					362,92
1100023	Герметизация стыка на стояке ВО в кв. № 68 (заявка № 11920)	1	чел.час	362,92	362,92
1.1.2.1.4. Центральное отопление					110 858,99
220011	Осмотр системы отопления	3,45	1000 м2 подв. пом.	1230,81	4 246,30
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6	стояк	178,22	1 069,32
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	7	шт	843,25	5 902,75
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,31	1000 м3 объ. здан.	3120,31	38 411,02
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	14,64	100 м труб	1594,62	23 345,23
220088	Консервация системы отопления	1464,5	м	5,1	7 468,96
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	142	шт	160,07	22 729,94
7000110	Осмотр системы отопления	4,35	1000 м2 черд. пом.	1230,82	5 354,05
7000220	Регулировка системы отопления	6,5	чел.час	358,68	2 331,42
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					10 866,88
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	25	счетчик	139,88	3 497,00
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	25	счетчик	139,88	3 497,00
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					12 156,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	132,74	1 327,40
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					14 802,10
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,38	1000 м2 подв.пом.	8317,01	11 477,48
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	26	квартира	127,87	3 324,62
1.1.2.3. Электрооборудование					47 111,91
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	10	шт	47,46	474,60
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	10,07	10,07
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,18	100 м2 жилой площади	143,45	9 206,64
1100042	Замена выключателя (4 п., тамбур)	0,5	чел.час	528,74	264,37
1100042	Замена рассеивателя	0,1	чел.час	358,7	35,87
1100072	Осмотр электрооборудования	385,08	100 м2 жил.пл.	71,73	27 621,72
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38508	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 155,24
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6418	м2 жил. пл.	1,3	8 343,40
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 979,03
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29979,03	29 979,03
1.1.3. Уборка лестничных клеток					104 369,85
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	7722	м2	1,83	14 131,25
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5148	м2	1,39	7 155,72
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	258	м2	3,08	794,64
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,5	36,00
410120	Влажная протирка: подоконники	127,2	м2	4,47	568,56
410121	Влажная протирка: перила	1296	м.п.	3,6	4 665,60
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	55,05	м2	83,63	4 603,84
410129	Обметание пыли с потолков	288,7	м2	2,06	594,73
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	235,2	м2	13,64	3 208,08
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	74,7	м2	2,23	166,50
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	24,9	м2	2,23	55,53
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	10,2	м2	0,92	9,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5499	м2	4,35	23 920,65
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8248,5	м2	5,39	44 459,39
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					87 837,12
1.1.4.1. Уборка					83 148,78
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	455,51	100 м2	50,73	23 108,04
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	19,58	100 м2	259,09	5 072,97
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1135,16	100 м2	24,41	27 709,26
510076	Уборка газонов	109,52	100 м2	11,26	1 233,17
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	1,48	100 м2	157,72	233,42

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510104	Посыпка противогололедным средством	1254,4	м2	2,34	2 935,33
510122	Очистка отмосток от снега	141,1	м2	6,92	976,42
510128	Подметание ступеней и площадок	3488	м2	0,52	1 813,77
1100049	Демонтаж бетонных плит (н/з от 03.07.2023 г.)	3	чел.час	358,68	1 076,04
1100049	Стрижка кустарников и деревьев	2	чел.час	358,68	717,36
4110005	Вывоз бетонных плит (МТЗ-82)	1,5	маш.час	1370	2 055,00
4110005	Погрузка бетонных плит (погрузчик ПФ LG933L)	2	маш.час	1691	3 382,00
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16045	м2 пл.пом./мес.	0,58	9 306,10
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6418	м2 пл.пом./мес.	0,55	3 529,90
1.1.4.2. Благоустройство					4 688,34
330001	Осмотр придомовой территории	192,54	100 м2 пл.пом.	24,35	4 688,34
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 064,22
710010	Дератизация подвала	4147,2	м2 подв	0,56	2 322,42
710020	Санитарная обработка подвала	4147,2	м2 подв	0,42	1 741,80
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					110 517,96
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38508	м2 пл.пом./мес.	2,87	110 517,96
1.2. Текущий ремонт					397 516,88
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					356 347,31
1.2.1.4. Внутренняя отделка					356 347,31
7000254	Ремонт в подъезде № 3 с тамбуром	1	подъезд	126308,29	126 308,29
7000254	Ремонт подъездов № 2 с тамбуром	1	подъезд	114443,2	114 443,20
7000254	Ремонт подъездов №1 с тамбуром	1	подъезд	115595,82	115 595,82
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					11 343,46
1.2.2.1. Сантехнические системы					11 343,46
1.2.2.1.7. Приборы учета					11 343,46
210183	Замена общедомового прибора учета ХВС в УУ	1	шт	11343,46	11 343,46
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					29 826,11
990151	Демонтаж радиатора (5 секций), установка кранов Д=20 (2 шт) на ЦО кв. 30 (един)	1		3445,45	3 445,45
990151	Замена крана шарового Д=15 ГВС кв.17 (шт)	1		728,8	728,80
990151	Смена аварийного вентиля Д=15 ХВС кв.72 (шт)	1		645,47	645,47
990151	Смена вентиля Д=15 на ХВС и ГВС в подвале (подъезд №2) (шт)	2		728,47	1 456,94
990151	Смена вентиля Д=15 на ХВС и опломбировка ИПУ ХВС кв. 21	1		1805,94	1 805,94
990151	Смена вентиля Д=15 на ХВС кв. 52 (шт)	1		928,94	928,94
990151	Смена вентиля на ХГВС кв.52 (материал собственника) (един)	1		1316,33	1 316,33
990151	Смена доводчика на металлической домофонной двери (подъезд №4) (шт)	1		4610,4	4 610,40
990151	Смена задвижки Д=80 (1 шт) на ЦО в УУ, смена крана шарового Д=15(1 шт) (един)	1		9016	9 016,00
990151	Смена запорной арматуры: кран шаровый Д=15 ХГВС (2 шт) и опломбировка ИПУ ХВС кв.30 (един)	1		2982,13	2 982,13
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №1, 5 этаж) (шт)	1		721,07	721,07
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2, 4 этаж) (шт)	1		721,27	721,27
990151	Смена шарового крана Д=20 на ЦО кв.30 (материал собственника) (шт)	1		786,12	786,12
990151	Укладка щетинистого покрытия в тамбуре (подъезд №1) (м2)	0,9		734,72	661,25
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					209 439,42
8.2 Услуги по управлению					209 439,42
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		209 439,42
ИТОГО					1 307 156,22

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1307156,22 руб. (один миллион триста семь тысяч сто пятьдесят шесть рублей 22 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.