

Отчет предоставлен:
 Дата «__» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу: Федосеева,37

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	84 081,90
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	292 911,99
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		286 346,36
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		6 565,63
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 335 278,00
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 234 101,82
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 494 339,12
	- за текущий ремонт	руб.	500 890,85
	Целевой взнос-Монтаж освещения подвала до узла и узла учета тепловой энергии	руб.	119 898,88
	Целевой взнос-Монтаж циркуляционного трубопровода ГВС	руб.	118 972,97
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	62 660,55
	<i>ГВС</i>		6 168,68
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 083,99
	<i>ХВС</i>		2 622,77
	<i>Эл.энергия</i>		51 785,11
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	38 515,63
	<i>- вознаграждение Совету дома (с 01.01.2024г. по 31.08.2024г.)</i>	руб.	38 515,63
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	23 543,01
	<i>аренда общего имущества (85%)</i>		20 011,56
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		3 531,45
	<i>вознаграждение членам Совета дома</i>		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 290 235,29
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 032 636,46
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 994 120,83
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	38 515,63
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	231 605,71
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	25 993,12
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	357 966,26
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		357 382,19
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		584,07

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 848 129,26
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 785 468,71
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		62 660,55
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	487 672,30

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2024г.	м2	4629,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	84 081,90
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 251 719,66
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 848 129,26
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	487 672,30

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова