

Отчет предоставлен:

Дата « 24 05 2022 »

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Федосеева,57

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-341 346,24
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	267 441,94
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		267 066,34
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		375,60
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 529 393,07
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 460 774,08
7.1.	-за содержание дома	руб.	847 071,59
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	352 821,24
7.3.	- за услуги управления	руб.	223 638,66
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	37 242,59
	<i>ХВС</i>		19 678,21
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 167,86
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		14 396,52
8.	прочие, в том числе:	руб.	68 618,99
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	34 735,90
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	33 883,09
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	243 045,98
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		206 589,08
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		36 456,90
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 764 034,88
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 562 126,98
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 528 243,89
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	33 883,09
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	201 907,90
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	239 389,21
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		234 332,43
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		5 056,78
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 280 966,37
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 208 987,88
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех. заказчика)		34 735,90
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		37 242,59

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	107 839,18
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	9
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	124 704,63

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2021г.	м2	3858,50
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-341 346,24
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 730 151,79
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 280 966,37
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	107 839,18

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 542 003,21
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	169 675,73
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	435 861,43
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	437 523,75
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	418 677,55
	- субсидий	руб.	13 631,91
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	5 214,29
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	173 227,70
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	1 547 101,71
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	432 425,25

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г.Лысьва, ул.Федосеева, д.57, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Березиной Валентины Александровны**, являющегося собственником квартиры №72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Лысьва, ул.Федосеева, д.57

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					966 810,25
1.1. Содержание					844 037,55
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					105 787,02
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					47 458,54
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	30,05	1 081,80
110501	Осмотр кровли рулонной	2,56	1000 м2 кровли	928,48	2 376,92
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	2	чел.час	331,61	663,22
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19310,5	м2 пл.пом./мес.	2,05	39 586,50
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 082,72
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,32	м2	4,69	76,54
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	32,64	м2	25,9	845,36
1100008	Обработка подвала гипохлоридом кальция	1	чел.час	460,24	460,24
1100008	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)-обработка подвала (4 подъезд)	1	чел.час	443,97	443,97
4120038	Обработка подвала гипохлоритом кальция	1	чел.час	506,49	506,49
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	375,01	6 750,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					331,61
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	331,61	331,61
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					28 942,24
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2256,8	м2 кровли	1,31	2 956,40
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,24	100 м2 пл.пом.	336,43	25 985,84
1.1.1.5. Вентиляция					19 971,91
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3862,1	м2 пл.пом	2,12	8 187,65
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7724,2	м2 пл.пом.	1,07	8 264,90
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	36	м	97,76	3 519,36
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					321 002,10
1.1.2.1. Сантехнические системы					200 892,60
1.1.2.1.1. Система ХВС					26 709,56
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	727,01	2 908,04
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	103,3	4 028,70
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	10,8	1000 м2 подв.пом.	1605,21	17 336,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	3	чел.час.	331,61	994,83
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	3	чел.час.	480,57	1 441,71
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 040,04
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	727,01	2 908,04
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	40	шт	103,3	4 132,00
1.1.2.1.3. Канализация					5 398,80
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	44	м	122,7	5 398,80
1.1.2.1.4. Центральное отопление					121 417,03
220011	Осмотр системы отопления	8,1	1000 м2 подв. пом.	1137,94	9 217,35
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	25	стояк	164,78	4 119,50
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	779,63	9 355,56
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,1	1000 м3 объ. здан.	2884,94	40 677,65
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,12	100 м труб	1474,31	19 342,95
220088	Консервация системы отопления	1312,4	м	4,69	6 155,15
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	148	29 896,00
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	331,61	2 652,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					19 098,96
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	60	счетчик	129,32	7 759,20
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	60	счетчик	129,32	7 759,20
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					17 681,45
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2502,95	15 017,70
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	20	м	122,7	2 454,00
9000416	Промывка стояка водоотведения	0,5	чел.час	419,5	209,75
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 546,76
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	331,61	663,22
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					16 797,43
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,8	1000 м2 подв. пом.	7689,54	13 841,18
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	25	квартира	118,25	2 956,25
1.1.2.3. Электрооборудование					58 985,83
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	86,75	5 205,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	19	шт	43,88	833,72
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,24	100 м2 жилой площади	132,62	10 243,58
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	58,87	706,44
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	335,6	134,24
1100042	Прокладка кабеля по металлическому основанию в ЭРЩ	0,2	чел.час	493,85	98,77
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе и подключение	0,2	чел.час	608,8	121,76
1100072	Осмотр электрооборудования	463,44	100 м2 жил.пл.	66,33	30 739,92
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46345,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 390,32

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7724,2	м2 жил. пл.	1,21	9 346,28
1.1.2.4. Система газоснабжения					44 326,24
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	44326,24	44 326,24
1.1.3. Уборка лестничных клеток					176 783,18
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13988	м2	1,7	23 779,60
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9313,2	м2	1,3	12 107,21
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	184,5	м2	2,85	525,82
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,17	50,04
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	66,8	м2	5,99	400,14
410129	Обметание пыли с потолков	352,2	м2	1,93	679,75
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	12,6	4 536,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,87	9,96
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9134,1	м2	4,03	36 810,35
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13719	м2	4,98	68 320,62
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	7778,4	м.п.	3,53	27 457,78
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	5556	м.п.	-3,53	-19 612,68
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1142,4	м2	2,28	2 604,67
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	618	шт.	0,71	438,78
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1854	шт.	0,71	1 316,34
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	11297,2	м.п.	1,03	11 636,12
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	5556	м.п.	1,03	5 722,68
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					113 066,99
1.1.4.1. Уборка					98 250,38
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	391,88	100 м2	46,9	18 379,19
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	88,88	100 м2	239,56	21 292,08
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	492,76	100 м2	22,58	11 126,50
510076	Уборка газонов	340,2	100 м2	10,42	3 544,83
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,86	100 м2	145,83	708,74
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	7,29	100 м2	-140,22	-1 022,20
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	8632,4	м2	2,16	18 646,01
510122	Очистка отмосток от снега	167,7	м2	6,4	1 073,28
510128	Подметание ступеней и площадок	11264	м2	0,46	5 181,44
1100049	Постройка и заливка детской горки	17,5	чел.час	331,61	5 803,18
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19310,5	м2 пл.пом./мес.	0,5	9 655,25
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7724,2	м2 пл.пом./мес.	0,5	3 862,08
1.1.4.2. Благоустройство					6 350,63
330001	Осмотр придомовой территории	231,72	100 м2 пл.пом.	22,52	5 218,38
340008	Ремонт МАФ: закрепление досок на хлополке у 1 п.	1	шт	334,59	334,59

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
340008	Ремонт МАФ: установка досок на хлополке у 1 п.	1	шт	466,05	466,05
4120036	Спиливание веток яблони на стоянке у 1 подъезда	1	чел. час	331,61	331,61
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					8 465,98
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	9,03	100 м2	937,54	8 465,98
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 437,30
710010	Дератизация подвала	5416,8	м2 подв	0,54	2 925,06
710020	Санитарная обработка подвала	5416,8	м2 подв	0,4	2 166,72
710020	Санитарная обработка подвала (подъезд № 2)	160	м2 подв	8,41	1 345,52
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					120 960,96
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46345,2	м2 пл.пом./мес.	2,61	120 960,96
1.2. Текущий ремонт					122 772,70
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					22 481,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					22 481,00
110159	Смена люков на противопожарные в подъездах (план 2018г)	2	шт	11240,5	22 481,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					31 027,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					31 027,00
1.2.2.1.3. Канализация					21 027,00
213140	Смена тр-да ВО Д=100мм в подвале (подвал № 5) - (м)	17,08	м.п.	1231,09	21 027,00
1.2.2.1.7. Приборы учета					10 000,00
9000299	Замена узла коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя (разработка проектно-сметной документации)	1	еден	10000	10 000,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					69 264,70
990151	Валка деревьев - (шт)	9		2309,87	20 788,86
990151	Замена выключателей (1шт) в эн-сберегающих светильниках (под.3) и замена кабеля (под.6-тамбур) в гофротрубе(1,0м) - (еден)	1		464	464,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №2,3,5) - (шт)	4		426,51	1 706,02
990151	Окраска малых форм - (м2)	23,9		223,02	5 330,12
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.46 - (шт)	1		787,11	787,11
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подвале под кв.33 - (шт)	2		622,55	1 245,09
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подвале под кв.62 - (шт)	1		507	507,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в 44 - (шт)	1		644	644,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подвале под кв.3 - (шт)	1		604,13	604,13
990151	Смена водоразборного крана Д=15мм на ГВС в подъезде №2 - (шт)	1		411,54	411,54
990151	Смена воздушного крана радиатора(1шт); тройника НПП25*1/2ВР(1шт) и муфты НПП Д=25мм(1шт) на ЦО (полотенцесушитель) в кв.45 - (еден)	1		891,88	891,88
990151	Смена доводчика на входной двери (подъезд №3) - (шт)	1		2507	2 507,00
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1-6 - (м2)	5,4		673,7	3 638,00
990151	Смена сгона Д=32мм(1шт)/вентиля Д=32мм(1шт) на ГВС в подвале (подъезд №4)	1		1721,89	1 721,89
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.50,53 - (м)	3,92		1555,74	6 098,52
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.45,42 - (м)	2,22		1313,11	2 915,11
990151	Смена участка тр-да ГВС (полотенцесушитель) Ду15мм в кв.53,56 - (м)	2,4		421,76	1 012,23
990151	Установка стенов - (шт)	6		2998,7	17 992,20
6. Прочие услуги					1 319,81
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 319,81
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
8. Управление					240 857,82
8.2 Услуги по управлению					240 857,82
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		240 857,82
ИТОГО					1 208 987,88

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1208987,88 руб. (один миллион двести восемь тысяч девятьсот восемьдесят семь рублей 88 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1" _____ / П.В. Тетюев

Заказчик:

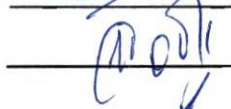
 Березина В.А.

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " 24 " 03 2022

Подпись  Березина

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.