

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Перовской, д.20**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Колокольцевой Натальи Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Перовской, д.20**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 291 479,05
1.1. Содержание					857 468,26
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					139 415,25
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					82 564,59
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,04	1000 м2 кровли	1395,25	2 846,30
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	4,5	чел.час	525,96	2 366,80
1100004	Заделка отверстия на мет.кровле (профнастил) лентой кров с а/в (Выполнено)	1	чел.час	2534,75	2 534,75
1100004	Ремонт кровли (запад)	1	чел.час	497,24	497,24
1100004	Течь с кровли в кв.№ 43 (Восстановили герметизацию болтовых соединений мет.ограждения на кровле в подъезде № 3 (Заявка № 18072)	3	чел.час	485,78	1 457,33
1100004	Течь с кровли во время дождя кв.№ 57 (Выполнили локальный ремонт кровли, заделка отверстия с испол. а/в) (Заявка № 18829)	2920,4	чел.час	0,51	1 499,74
1100004	Устранение течи кровли над кв.№ 12 и № 13 (заявка № 18280)	4	чел.час	630,31	2 521,23
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	14602	м2 пл.пом./мес.	4,71	68 841,20
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 005,35
4120034	Промерзание угла на кухне в кв. 44 (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 17359)	1,5	чел.час	676,47	1 014,71
4120038	Закрытие продухов	0,6	чел.час	465,12	279,07
4120038	Обследовать и составить акт подтопления (Выполнено) (Заявка № 18280) (Инженер)	1,5	чел.час	674,04	1 011,06
4120038	Промерзание стены в кв.№ 49 (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 19801)	1,5	чел.час	674,04	1 011,06
4120038	Установить замок на п/я кв.№ 46 (Установка замка на п/я) (Заявка № 19380)	0,5	чел.час	755,86	377,93
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	525,96	6 311,52
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 397,47
4120043	Выполнить регулировку доводчика в подъезде № 2 (Заявка № 17724)	0,2	чел.час	465,1	93,02
4120043	Выполнить регулировку доводчика в подъезде № 2 (Заявка № 17922 от 09.04.25 и заявка № 18584 от 24.04.25)	0,8	чел.час	465,11	372,09
4120043	Закрыть створки в п.№ 1 (Укрепили оконную створку)	0,5	чел.час	469,4	234,70
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 2 (Заявка № 17393)	1	чел.час	465,11	465,11

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
4120043	Хлопает входная дверь в подъезде № 2 (Заявка № 17427)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					31 771,60
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2058	м2 кровли	2,05	4 213,76
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	58,4	100 м2 пл.пом.	471,88	27 557,84
1.1.1.5. Вентиляция					13 676,24
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2920,4	м2 пл.пом	3,12	9 107,27
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	2920,4	м2 пл.пом.	1,56	4 568,97
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					272 333,42
1.1.2.1. Сантехнические системы					199 573,76
1.1.2.1.1. Система ХВС					12 941,09
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	1	шт	1019,7	1 019,70
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	18	шт	144,86	2 607,44
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	4,02	1000 м2 подв. пом.	2251,4	9 050,64
9000366	Плановая ревизия шаровых кранов ХВС	3	шт.	87,77	263,31
1.1.2.1.2. Система ГВС					14 912,49
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3	стояк	231,11	693,32
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	1019,7	2 039,39
212120	Плановая ревизия вентиля ГВС	60	шт	144,86	8 691,48
1100020	Гул по трубам в кв. №15 (Обследовано, установили терморегулятор) (Заявка № 18821)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Гул по трубам в кв. №2 (Обследовано) (Заявка № 18833)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100020	Гул по трубам ГВС из подвала подъезда № 1 (Перекрыт стояк, ведутся плановые работы, перекрыли вводную задвижку) (Заявка № 18465)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Закрытие/открытие системы ГВС, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+	1	чел.час	465,1	465,10
1100020	Замена п/сушителя в кв. №46 (Обследовано) (Заявка 3 17916)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Не греет п/сушитель в кв. № 58 (приоткрыли регулятор ГВС) (Заявка № 18834)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100020	Откл/вкл запорной арматуры на ГВС	2	чел.час	465,11	930,22
1100020	Шум из подвала по стояку п/сушителя (Осмотрено, шум от движения теплоносителя) (Заявка № 17179)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1.1.2.1.3. Канализация					342,83
1100023	Смена участка трубопровода ВО аварийно)	0,5	чел.час	685,66	342,83
1.1.2.1.4. Центральное отопление					134 651,86
220011	Осмотр системы отопления	3,35	1000 м2 подв. пом.	1596,03	5 346,70
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	1093,47	13 121,64
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	11,44	1000 м3 объ. здан.	4046,21	46 288,60
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	11	100 м труб	2067,8	22 745,76
220088	Консервация системы отопления	1100	м	6,6	7 264,95
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	135	шт	207,59	28 023,98
1100026	Жарко в кв. № 8, просят убавить отопление (Осмотрено, температурный режим соответствует нормативу) (Заявка № 18103)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Капает радиатор в кв. № 14 (Осмотрено) (Заявка № 19336)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Откл/вкл запорной арматуры системы теплоснабжения д/проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых сетей ПАО ТПЛЮС	0,5	чел.час	465,1	232,55

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1100026	Плохо греют радиаторы в подвале (Не соответствие параметров на вводе, передано диспетчеру Т+)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Радиаторы в кв.50 греют неравномерно (Снижены параметры ЦО на вводе в дом) (Заявка № 17346)	1	чел.час	465,11	465,11
7000220	Регулировка системы отопления	22	чел.час	465,11	10 232,37
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					21 190,54
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	36	счетчик	190,43	6 855,41
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	36	счетчик	190,43	6 855,41
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	35044,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 103,76
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	35044,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 103,76
1.1.2.1.6. Прочее					8 094,91
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	3686,01	7 372,01
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	4	м	180,73	722,90
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 440,04
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					14 451,80
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,34	1000 м2 подв.пом.	10784,93	14 451,80
1.1.2.3. Электрооборудование					58 307,86
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	127,75	5 110,14
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	16	шт	64,63	1 034,04
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	58,4	100 м2 жилой площади	195,33	11 407,36
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,1	чел.час	488,3	48,83
1100042	Восстановление изоляции в п.№3	0,5	чел.час	609,56	304,78
1100072	Осмотр электрооборудования	350,4	100 м2 жил.пл.	97,68	34 227,60
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	58,4	м2 жил. пл.	1,75	102,42
1.1.3. Уборка лестничных клеток					171 885,85
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	10619,77	м2	2,35	24 977,69
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7080,01	м2	1,81	12 786,42
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	152,4	м2	4,01	611,29
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,86	46,87
410120	Влажная протирка: подоконники	22,8	м2	5,78	131,88
410121	Влажная протирка: перила	1468,8	м.п.	4,64	6 816,60
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	56,52	м2	108,42	6 128,05
410129	Обметание пыли с потолков	361,22	м2	2,67	963,36
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	23,16	м2	17,69	409,80
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	52,8	м2	2,92	154,08
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	25,2	м2	1,18	29,76

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы (корректировка за 05, 07, 08, 09, 10, 11, 12.2024 г., по обращению ПСД исх.СП№1 от 14.12.23 г. №936) без НДС	14,7	м2	-1,03	-15,19
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7368,99	м2	5,64	41 549,97
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11053,23	м2	6,99	77 295,27
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					127 079,14
1.1.4.1. Уборка					120 500,02
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	41464,6	м2	0,49	20 462,79
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	167,28	100 м2	65,78	11 004,09
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	79,12	100 м2	335,98	26 582,65
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1004,15	100 м2	31,68	31 809,99
510076	Уборка газонов	437,9	100 м2	14,6	6 391,18
510104	Посыпка противогололедным средством	1747,2	м2	3,01	5 265,18
510122	Очистка отмосток от снега	108,4	м2	8,98	973,16
510128	Подметание ступеней и площадок	12668,8	м2	0,68	8 646,46
1100049	Уборка веток и травы (Н/з от 30.09.25)	1,5	чел.час	465,11	697,66
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	1,07	маш.час	2353,05	2 517,76
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5840,8	м2 пл.пом./мес.	0,72	4 231,64
9000453	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (стоянки и парковки)	16,24	100 м2	65,78	1 068,32
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	0,49	маш.час.	1732,94	849,14
1.1.4.2. Благоустройство					6 579,12
330001	Осмотр придомовой территории	175,2	100 м2 пл.пом.	31,57	5 531,64
4120036	Не закрывается крышка песочницы (Убрана крышка в подвал до весны 2026г)	0,1	чел. час	465,2	46,52
4120036	Произвели ревизию крышки песочника	0,5	чел. час	465,1	232,55
4120036	Сломаны навесы на песочнике (Восстановление крышки)	1	чел. час	768,41	768,41
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					10 237,68
710010	Дератизация подвала	8125,2	м2 подв	0,71	5 801,40
710020	Санитарная обработка подвала	8125,2	м2 подв	0,55	4 436,28
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					136 516,92
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	35044,8	м2 пл.пом./мес.	3,9	136 516,92
1.2. Текущий ремонт					434 010,79
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					2 373,67
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					2 373,67
9000551	Окраска металл.закладных деталей в подвале	6,8	м2	349,07	2 373,67
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					431 637,12
990151	Замена блоков питания для преобразователей расхода (УУТЭ) (шт)	1		2442,95	2 442,95
990151	Замена блоков питания преобразователей расхода на системе ЦО (УУТЭ)(шт)	1		4896,59	4 896,59
990151	Кронирование дерева с автогидроподъемника (един.)	1		2318,49	2 318,49
990151	Монтаж сети освещения в подвале до теплового узла под№1 (в плане на 2024г) (м.п)	55		631,97	34 758,58
990151	Окраска м/к козырьков и ограждения газонов (м2)	42,2		589,86	24 892,28
990151	Отсыпка детской площадки (м2)	40		351,65	14 065,95
990151	Ремонт МАФ спорткомплекс "Атлет" - (един)	1		961,13	961,13
990151	Ремонт межблочных швов с автогидроподъемника (восточная сторона, кв.44) - (м)	7		2109,94	14 769,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
990151	Смена выключателя ВА-12 под№4(шт)	1		550,39	550,39
990151	Смена радиатора (7секц) и крана Маевского (1шт) в кв.27 - (шт)	1		15858,7	15 858,70
990151	Смена светильника СА-18 с лампой под№3 (шт)	1		1490,67	1 490,67
990151	Смена сгона Ду20 на ЦО кв.27(шт)	1		930,34	930,34
990151	Смена стояка канализации кв.38(м.п)	2,95		2443,01	7 206,89
990151	Смена участка трубы водоотведения в подвале (м.п)	0,15		1589,8	238,47
990151	Установка игрового комплекса - (един)	1		288691,41	288 691,41
990151	Установка ограждения из стальных труб (столбики) - (шт)	9		1951,63	17 564,68
6. Прочие услуги					9 030,08
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 030,08
7000124	Разрешение на присоединение мощности к сети ресурсоснабжающей организации. Запрос сведений (в Пермэнергосбыт)		руб.		424,87
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					233 749,25
8.2 Услуги по управлению					233 749,25
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		233 749,25
ИТОГО					1 534 258,38

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1534258,38 руб. (один миллион пятьсот тридцать четыре тысячи двести пятьдесят восемь рублей 38 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.