

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Садовая, д.34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бояршинова Валерия Викторовича**, являющегося собственником квартиры №96, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Садовая, д.34**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 533 053,29
1.1. Содержание					1 188 000,59
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					152 865,77
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					69 475,29
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	958,3	м2 кровли	6,4	6 137,56
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) (корректировка выполненных работ за 2023 год, техническая ошибка)		м2 кровли		20 733,17
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	8	шт.	168,7	1 349,60
110024	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) с использованием автогидроподъемника	115	м2 кровли	3,62	416,30
110024	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) с использованием автогидроподъемника (корректировка за 2023 год, техническая ошибка)		м2 кровли		20 486,10
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	5	1 выпуск	184,61	923,05
110501	Осмотр кровли рулонной	2,82	1000 м2 кровли	1004,27	2 832,04
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	405,6	2 028,00
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	358,68	358,68
1100004	Отогрев ливневой канализации	0,4	чел.час	643,5	257,40
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	8	шт	168,7	1 349,60
4110009	Очистка выпуска ливневой канализации от наледи (корректировка выполненных работ за март 2022 года)	4	выпуск	-177,51	-710,04
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	63,6	м2	194,11	12 345,40
9000455	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	2,7	чел.час	358,68	968,43
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					20 526,87
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	20	шт	47,72	954,40
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	70,7	м2	5,08	359,16
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	141,4	м2	28,04	3 964,86
1100008	Очистка покрытия подвальных входов от снега и наледи	1	чел.час	358,68	358,68
4120034	Обследование и составление акта (плесень в квартире № 5) (инженер) (заявка № 13828)	3	чел.час	519,79	1 559,37
4120034	Обследование и составление акта (течь с балконного козырька) (инженер) с использованием автовышки (заявка № 11589)	1	чел.час	1962,79	1 962,79
4120034	Обследование стыка между потолочными плитами и составление акта (инженер) (заявка № 11876)	1	чел.час	519,79	519,79

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120038	Закрашивание надписей в 8 подъезде на стене у мусоропровода	1	чел.час	402,34	402,34
4120038	Замена замка для почтового ящика (кв. № 37) (заявка № 12493)	0,5	чел.час	627,06	313,53
4120038	Обработка подвала	0,5	чел.час	640,88	320,44
4120038	Ремонт штукатурки стены в 3 подъезде с 3 на 4 этаж (по результатам осмотра)	0,2	чел.час	385,55	77,11
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	405,6	9 734,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 456,13
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	358,68	538,02
4120043	Установка дверной пружины на тамбурных дверях в 7 подъезде	0,3	чел.час	661,9	198,57
4120043	Установка дверных пружин на тамбурные двери	2	чел.час	359,77	719,54
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					39 168,78
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2823,8	м2 кровли	1,41	3 981,58
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	96,7	100 м2 пл.пом.	363,88	35 187,20
1.1.1.5. Вентиляция					22 238,70
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4834,5	м2 пл.пом	2,3	11 119,35
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	9669	м2 пл.пом.	1,15	11 119,35
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					373 123,25
1.1.2.1. Сантехнические системы					218 816,91
1.1.2.1.1. Система ХВС					23 328,58
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	63	шт	111,72	7 038,36
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	6,48	1000 м2 подв.пом.	1736,19	11 250,48
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	4,3	чел.час.	358,68	1 542,32
9000198	Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опрессовки наружных тепловых сетей	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1,5	чел.час.	519,79	779,69
1.1.2.1.2. Система ГВС					18 392,60
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	5	стояк	178,22	891,10
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	786,35	4 718,10
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	112	шт	111,72	12 512,64
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС	4	шт.	67,69	270,76
1.1.2.1.3. Канализация					209,79
1100023	Замазка трещины на трубе ВО в туалете в кв. № 31 (заявка № 11818)	0,5	чел.час	419,58	209,79
1.1.2.1.4. Центральное отопление					167 731,49
220011	Осмотр системы отопления	5,4	1000 м2 подв. пом.	1230,81	6 646,35
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	19	стояк	178,22	3 386,18
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	21	шт	843,25	17 708,25
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	19,77	1000 м3 объ. здан.	3120,31	61 688,53
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	25,58	100 м труб	1594,62	40 790,38
220088	Консервация системы отопления	2557,6	м	5,1	13 043,75
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	131	шт	160,07	20 969,17
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел.час	358,68	3 228,12
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	4	шт.	67,69	270,76
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 872,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					-182,81
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	2707,18	5 414,36
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка) (корректировка фактически выполненных работ за июль 2022 г., согласно состава общего имущества)	2	выпуск	-2603,05	-5 206,10
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка) (корректировка фактически выполненных работ за май 2022 г.)	3	выпуск	-2603,05	-7 809,15
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	53	м	132,74	7 035,22
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации (корректировка фактически выполненных работ за май 2022 г.)	3	м	127,62	382,86
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					24 613,98
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,16	1000 м2 подв.пом.	8317,01	17 964,74
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	52	квартира	127,87	6 649,24
1.1.2.3. Электрооборудование					79 466,10
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	78	щит	93,82	7 317,96
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки (корректировка фактически выполненных работ за апрель, август 2022 г.)	2	щит	-90,22	-180,44
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	9	шт	47,46	427,14
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,85	5,85
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	96,7	100 м2 жилой площади	143,45	13 871,64
1100042	Восстановление изоляции 4 п.	0,3	чел. час	422,17	126,65
1100072	Осмотр электрооборудования	580,2	100 м2 жил.пл.	71,73	41 617,80
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3709,8	3 709,80
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	9669	м2 жил. пл.	1,3	12 569,70
1.1.2.4. Система газоснабжения					50 226,26
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	50226,26	50 226,26
1.1.3. Уборка лестничных клеток					262 345,82
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21425,1	м2	1,83	39 207,90
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14285,1	м2	1,39	19 856,22
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	510,2	м2	3,08	1 571,41
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,5	72,00
410120	Влажная протирка: подоконники	115,2	м2	4,47	514,92
410121	Влажная протирка: перила	2428,8	м.п.	3,6	8 743,68
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	84,48	м2	83,63	7 065,06
410129	Обметание пыли с потолков	694,3	м2	2,06	1 430,25
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	432	м2	13,64	5 892,48
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	141,12	м2	2,23	314,64
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	61,2	м2	0,91	55,80
7000222	Мытье (с влажн. подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14285,1	м2	4,35	62 140,16

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	21425,1	м2	5,39	115 481,30
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					226 781,63
1.1.4.1. Уборка					219 524,64
510041	Вывоз снега (МТЗ-82 с телегой)	3	маш.час	1471,38	4 414,14
510041	Механизированная уборка придомовой территории (МТЗ-82)	13,66	маш.час	1291,9	17 647,32
510069	Вывоз снега (Трактор МТЗ - 82 с телегой)	3	маш.час	1471,38	4 414,14
510069	Погрузка снега (Экскаватор ТО-49)	2	маш.час	1565,89	3 131,78
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	772,94	100 м2	50,73	39 211,24
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	94,34	100 м2	259,09	24 442,55
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1500,72	100 м2	24,41	36 632,56
510076	Уборка газонов	208,68	100 м2	11,26	2 349,75
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,82	100 м2	157,72	444,78
510104	Посыпка противогололедным средством	11100	м2	2,34	25 974,00
510114	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	2	м2	22,19	44,38
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	19980	м2	0,4	7 992,00
510127	Очистка урн от мусора	1435	шт	7,32	10 504,20
510127	Очистка урн от мусора (корректировка выполненных работ за сентябрь 2022 года)	22	шт	-7,05	-155,10
510128	Подметание ступеней и площадок	17104	м2	0,52	8 894,10
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши (допредъявление за декабрь 2022 года)	7,5	чел.час	344,88	2 586,60
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	8,46	маш.час	1446,68	12 238,91
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	7,4	маш.час	1816,13	13 439,37
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9669	м2 пл.пом./мес.	0,55	5 317,92
1.1.4.2. Благоустройство					7 256,99
330001	Осмотр придомовой территории	290,1	100 м2 пл.пом.	24,35	7 063,98
4120036	Закрепление бруска на скамейке у 2 подъезда	0,3	чел. час	362,23	108,67
4120036	Ремонт урны у 4 подъезда (деформация стоек) при помощи сварки	0,2	чел. час	421,7	84,34
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 383,88
710010	Дератизация подвала	6514,2	м2 подв	0,56	3 647,94
710020	Санитарная обработка подвала	6514,2	м2 подв	0,42	2 735,94
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					166 500,24
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	58014	м2 пл.пом./мес.	2,87	166 500,24
1.2. Текущий ремонт					345 052,70
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					257 625,60
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					257 625,60
130150	Ремонт межблочных швов с автовышки с западной стороны у кв.96	39	м.п.	2293,18	89 434,04
9000281	Ремонт крылец у подъездов №2,4,6	3	шт	56063,85	168 191,56
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					87 427,10
990151	Замена аварийного вентиля Д=15 (1 шт) ХВС и опломбировка ИПУ кв.22 (подъезд №3) (един)	1		1952,94	1 952,94
990151	Замена аварийного вентиля Д=15 (3 шт) и опломбировка ИПУ кв.12 (един)	1		3610,2	3 610,20
990151	Замена аварийного вентиля Д=15 ГВС в кв. 77 (шт)	1		709,54	709,54
990151	Замена аврийного вентиля Д=15 ГВС кв. 6 (подъезд №1) (шт)	1		709,54	709,54
990151	Ремонт балконного козырька наплавляемым материалом в 1 слой кв. 85 с автовышки (м2)	4,5		1728,62	7 778,79

Шифр мероп.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв. 76 с северной стороны (м2)	9		259,08	2 331,70
990151	Ремонт лавочки: смена брусков (0,02 м3) и окраска (1,23 м2) на придомовой территории (шт)	1		1338,98	1 338,98
990151	Ремонт лавочки: смена ножек, смена брусков (0,01 м3) и окрашивание (0,62 м2) напротив подъезда №2 (шт)	1		2511,13	2 511,13
990151	Смена вводного крана Д=15 ГВС кв.49 (шт)	1		706,71	706,71
990151	Смена вводного крана Д=15 ХВС кв.31 (шт)	1		706,71	706,71
990151	Смена вентиля Д=20 (2 шт)/Д=25 (1 шт) на ГВС под кв. 49(шт)	3		672,1	2 016,29
990151	Смена вентиля (спускника) Д=15 на стояке ГВС в подвале под кв.29 (шт)	1		739,3	739,30
990151	Смена вентиля Д=15 на ГВС кв. 49 (шт)	1		943,94	943,94
990151	Смена доводчика на металлических входных дверях (подъезд №5) (шт)	1		3940,91	3 940,91
990151	Смена крана шарового Д=15 ГВС в кв. 70 (шт)	1		432,34	432,34
990151	Смена крана шарового Д=15 на стояке ЦО в подвале (подъезд №7) (шт)	1		970,52	970,52
990151	Смена манометров в УУТЭ (шт)	2		744,63	1 489,25
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 через перекрытие кв.18,20 (м)	2,7		3222,96	8 701,98
990151	Смена энергосберегающего выключателя в светильнике (подъезд №4, 1 этаж) (шт)	1		527,25	527,25
990151	Установка запорной арматуры Д=20 (2 шт) со снятием и установкой радиатора (11 секций) кв.29 (един)	1		5270,89	5 270,89
990151	Установка межэтажной деревянной решетки на окна и окраска (=1,96м2) в подъезде №3 (шт)	1		3127,96	3 127,96
990151	Установка турбодетфлекторов на кровле над кв. 79,81,83,85 (един)	1		35749,52	35 749,52
990151	Устройство системы вентиляции кв. 90 (един)	1		1160,71	1 160,71
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					339 384,71
8.2.Услуги по управлению					339 384,71
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		339 384,71
ИТОГО					1 875 911,89

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1875911,89 руб. (один миллион восемьсот семьдесят пять тысяч девятьсот одиннадцать рублей 89 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.