

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"

МКД по адресу:

ул. Первомайская,37

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	314 907,44
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	295 635,10
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		234 729,54
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		60 905,56
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 123 359,95
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 354 470,36
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	200 128,67
7.3.	- за услуги управления	руб.	483 735,94
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	85 024,98
	XBC		25 084,44
	Отведение сточных вод		5 537,21
	ГВС		14 662,60
	Эл.энергия		39 740,73
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	435 626,21
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		370 282,24
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		65 343,97
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 412 038,10
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 123 974,15
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	288 063,95
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	65 343,97
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	442 583,16
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		234 115,34
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		208 467,82
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 446 377,77
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 372 585,51
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		85 024,98
12.3.	услуги управления по ТС		-11 232,72
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	145 933,33
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	16
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	16
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	145 847,79

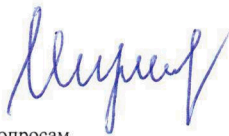
Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	314 907,44
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	2 346 694,13
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	2 446 377,77
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	145 933,33

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 909 975,36
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	278 175,10
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	730 127,84
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	931 378,86
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	859 540,88
	- субсидий	руб.	5 559,84
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	66 278,14
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	143 202,22
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 841 354,22

Директор Управляющей компании



Т.А.Шумкова

Заместитель директора по техническим вопросам



К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Первомайская, д.37**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бердниковой Жанны Викторовны**, являющегося собственником квартиры №19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Первомайская, д.37**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 872 509,17
1.1. Содержание					1 401 613,37
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					101 703,61
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					13 569,73
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	16	шт.	149,96	2 399,36
110501	Осмотр кровли рулонной	3,66	1000 м2 кровли	892,78	3 267,58
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	8	шт	149,96	1 199,68
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи (работа выполнена 24.04.2020)	8	шт	149,96	1 199,68
4120032	Отогрев внутреннего водостока (ливневки)	2	чел.час	821,32	1 642,64
4120032	Установка чопика, временно (течь по ливневке)	0,8	чел.час	318,86	255,09
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					11 512,02
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	6	шт	42,43	254,58
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий (работа выполнена 20.04.2020)	7	шт	42,43	297,01
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	34	м2	24,91	846,94
4120038	Утепление цоколя (допредъявление за ноябрь 2020 г.)	2	чел.час	729,91	1 459,81
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	360,57	8 653,68
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 530,39
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,3	чел.час	318,85	414,51
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (допредъявление за ноябрь 2020 г.)	1	чел.час	411,16	411,16
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1,3	чел.час	542,09	704,72
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					47 903,06
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3660	м2 кровли	1,28	4 684,80
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	133,6	100 м2 пл.пом.	323,49	43 218,26
1.1.1.5. Вентиляция					27 188,41
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6680,2	м2 пл.пом	2,03	13 560,81
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	6680,2	м2 пл.пом.	1,02	6 813,80
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	6680,2	м2 пл.пом.	1,02	6 813,80
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					458 938,02
1.1.2.1. Сантехнические системы					281 145,72
1.1.2.1.1. Система ХВС					39 230,44

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	699,06	2 796,24
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	57	шт	99,33	5 661,81
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	17,04	1000 м2 подв. пом.	1543,49	26 301,00
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	10,4	чел. час.	318,86	3 316,15
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	2,5	чел. час.	462,1	1 155,24
1.1.2.1.2. Система ГВС					4 484,85
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	699,06	2 796,24
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	17	шт	99,33	1 688,61
1.1.2.1.4. Центральное отопление					207 892,51
220011	Осмотр системы отопления	12,78	1000 м2 подв. пом.	1094,19	13 983,75
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	80	стояк	158,45	12 676,00
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	33	шт	749,65	24 738,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	25,56	1000 м3 объ. здан.	2773,97	70 902,68
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	23,54	100 м труб	1417,62	33 370,77
220088	Консервация системы отопления	2354,6	м	4,53	10 666,34
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	292	шт	142,31	41 554,52
7000220	Регулировка системы отопления	1	чел. час	318,86	318,86
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	1	чел. час	-318,86	-318,86
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					19 843,13
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2406,66	19 253,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	5	м	117,97	589,85
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 252,11
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел. час	318,86	318,86
4120026	Осмотр и мелкий ремонт (рабочие КИПиА)	1	чел. час	437,61	437,61
9000326	Регулировка системы отопления	1	чел. час	318,86	318,86
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	1	чел. час	318,86	318,86
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					20 998,34
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,84	1000 м2 подв. пом.	7393,78	20 998,34
1.1.2.3. Электрооборудование					98 844,60
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	83,43	6 674,40
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	16	шт	42,18	674,88
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	133,6	100 м2 жилой площади	127,53	17 038,00
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,69	чел. час	318,87	1 176,62
1100042	Восстановление изоляции	0,85	чел. час	360,75	306,64
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание и подключение	1,5	чел. час	330,46	495,69
1100042	Ремонт замка ЭРЦ	0,5	чел. час	318,86	159,43
1100072	Осмотр электрооборудования	801,6	100 м2 жил. пл.	63,77	51 118,08

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	80162,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 404,80
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	13360,4	м2 жил. пл.	1,16	15 498,06
1.1.2.4. Система газоснабжения					57 949,36
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	57949,36	57 949,36
1.1.3. Уборка лестничных клеток					355 923,02
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	25526,52	м2	1,63	41 608,23
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	17017,68	м2	1,25	21 272,10
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	351	м2	2,73	958,23
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,01	64,16
410120	Влажная протирка: подоконники	130,8	м2	3,98	520,68
410121	Влажная протирка: перила	585	м.п.	3,19	1 866,15
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	88,4	м2	5,77	510,07
410129	Обметание пыли с потолков	702,9	м2	1,86	1 307,39
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	244,8	м2	12,09	2 959,80
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	40,56	м2	1,99	80,72
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	15	м2	0,82	12,24
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	11011,44	м2	3,87	42 614,25
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	16517,16	м2	4,8	79 282,39
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	23595	м.п.	3,4	80 223,00
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1176,24	м2	2,19	2 575,96
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	10010,4	м2	5,03	50 352,32
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	6673,6	м2	4,08	27 228,29
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	928	шт.	0,67	621,76
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2784	шт.	0,67	1 865,28
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					279 704,00
1.1.4.1. Уборка					260 672,81
510030	Уборка придомовой территории	96425	м2	0,88	84 854,00
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	875,7	100 м2	45,09	39 485,31
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	49,35	100 м2	230,34	11 367,30
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	850,68	100 м2	21,71	18 468,30
510076	Уборка газонов	3919,35	100 м2	10,02	39 271,96
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	135,15	100 м2	140,22	18 950,74
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	7310	м2	2,06	15 058,60
510122	Очистка отмосток от снега	204,3	м2	6,16	1 258,49
510127	Очистка урн от мусора	1220	шт	6,51	7 942,20
510128	Подметание ступеней и площадок	6916,5	м2	0,44	3 043,24
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,5	маш.час.	1111,26	1 666,89

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	33401	м2 пл.пом./мес.	0,39	13 026,40
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13360,4	м2 пл.пом./мес.	0,47	6 279,38
1.1.4.2. Благоустройство					8 673,30
330001	Осмотр придомовой территории	400,8	100 м2 пл.пом.	21,64	8 673,30
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					10 357,89
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	11,49	100 м2	901,47	10 357,89
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 137,12
710010	Дератизация подвала	4596,8	м2 подв	0,52	2 390,32
710020	Санитарная обработка подвала	4596,8	м2 подв	0,38	1 746,80
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					201 207,60
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	80162,4	м2 пл.пом./мес.	2,51	201 207,60
1.2. Текущий ремонт					470 895,80
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					176 266,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					34 813,00
110159	Смена люков на противопожарные	4	шт	8703,25	34 813,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					141 453,00
9000118	Ремонт крылец (бетонных) у подъездов №3,4,5,8	69,5	м2	2035,29	141 453,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					151 839,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					144 550,00
1.2.2.1.1. Система ХВС					144 550,00
9000124	Смена трубопровода ХВС и задвижек Д=80мм(4шт), установка фильтра Д=80мм(1шт) в подвале (узел учета ХВС)	14,6	м	5311,85	77 553,00
9000124	Смена трубопровода ХВС с запорной арматурой в подвале (подъезды №1-3)	69,9	м	958,47	66 997,00
1.2.2.4. Система газоснабжения					7 289,00
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб по фасаду	32	м2	227,78	7 289,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					142 790,80
990151	Замена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале под кв.35 - (шт)	1		937	937,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	1		356	356,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №2,4) - (шт)	2		354,5	709,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах № 2,6,8 - (шт)	3		360,67	1 082,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №3,8 - (шт)	2		322	644,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	1		352	352,00
990151	Замена выключателя (1шт) в энергосберегающем светильнике(подъезд №1,5эт); замена кабеля в ЭРЩ (подъезд №5,1эт) - (еден)	1		430	430,00
990151	Замена выключателя (1шт) в эн-сберег. светильнике и прокладка кабеля (0,6м) в ЭРЩ (под. №3); прокладка кабеля (3,2м) в лотке в подвале (под. №4,5) - (еден)	1		551	551,00
990151	Замена доводчика на входной двери в подъезд №3 - (шт)	1		2759	2 759,00
990151	Окраска и изоляция тр-да ЦО вспененным полиэтиленом в подвале (подъезд №2-5)	56		314,73	17 625,00
990151	Ремонт межпанельных швов (2,0м) и оконного откоса(0,28м2) со стороны фасада с автовышки (кв.12, северная сторона МКД) - (еден)	1		3218	3 218,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.8 - (шт)	2		617,5	1 235,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.35 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		302	302,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.22 - (шт)	1		598	598,00
990151	Смена воздушного крана радиатора (2шт)/радиаторной пробки (2шт) в кв.59,60 - (еден)	1		1275	1 275,00
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.121 - (шт)	1		603	603,00
990151	Смена воздушных кранов радиатора (3шт)/радиаторных пробок(2шт) в кв.122 - (шт)	1		1166	1 166,00
990151	Смена задвижек Д=80мм на ЦО в подвале (подъезд №6) - (шт)	2		5600	11 200,00
990151	Смена крана Д=15мм на газопроводе в кв.20 - (шт)	1		579	579,00
990151	Смена крана Д=15мм на газопроводе в кв.51 - (шт)	1		579	579,00
990151	Смена крана проб.Д=15мм-спускник(1шт) и установка на спускники заглушек Д=15мм (3шт) на ГВС в подвале (подъезд №7) - (еден)	1		1032	1 032,00
990151	Смена на ГВС кранов проб.Д=25мм(2шт)/Д=15мм(2шт); вентиляей Д=15мм(4шт); сгонов Д=15мм(2шт)/Д=25мм(1шт)/Д=20мм(1шт) в подвале под кв.61,48 - (еден)	1		6390	6 390,00
990151	Смена на ХВС вентиль Д=25мм (1шт)/Д=15мм(1шт) в подвале под кв.48 - (еден)	1		1885	1 885,00
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1-8 - (м2)	8		652,13	5 217,00
990151	Смена покрытия щетинистого в подъезде №4 - (м2)	0,9		700	630,00
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/вентиль Д=20мм(1шт) и установка вентиля Д=15мм-спускник(1шт) на ХВС в подвале под кв.2 - (еден)	1		1518	1 518,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(2шт)/кранов проб. Д=20мм(2шт) и установка вентиляей Д=15мм-спускники(2шт) на ЦО в подвале под кв.38 - (еден)	1		2595	2 595,00
990151	Смена сгонов Д=25мм(2шт),вентилей Д=25мм(2шт)/Д=15мм-спускники(2шт) на ГВС в подвале под кв.47,78 - (еден)	1		3614	3 614,00
990151	Смена тр-да ЦО Д=89мм(47,6м)/Д=57мм(6,16м) в подвале - (м)	53,76		1112,76	59 822,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.61 - (м)	2,2		1657,27	3 646,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.101 - (м)	1		1031	1 031,00
990151	Тепловизионное обследование МКД (кв.73) за 2018г. - (еден)	1		3313,8	3 313,80
990151	Увеличение длины тр-да внутреннего водостока по фасаду (метал.лоток) - (кг)	31,9		132,7	4 233,00
990151	Установка новогодней елки на придомовой территории - (шт)	1		1664	1 664,00
6. Прочие услуги					3 069,45
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 069,45
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3069,45	3 069,45
8. Управление					497 006,89
8.2 Услуги по управлению					391 994,14
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		391 994,14
8.3 Прочее					105 012,75
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		47 295,82
9000179	Услуги технического заказчика		м2/мес.		57 716,93
ИТОГО					2 372 585,51

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2372585,51 руб. (два миллиона триста семьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят пять рублей 51 копейка)

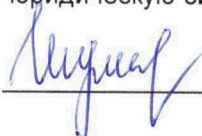
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

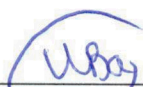
Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шумкова

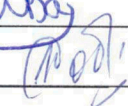
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.