

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.16**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Танкевич Вероники Владимировны**, являющегося собственником квартиры №64, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.16**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>2 278 843,19</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>1 320 781,51</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>177 146,39</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>77 604,13</b>
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	42,12	3 032,32
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	1302,22	3 516,00
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22953,5	м2 пл.пом./мес.	2,87	65 796,25
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>14 252,89</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	14,7	м2	6,6	97,08
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	58,8	м2	36,38	2 139,32
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1	чел.час	608,05	608,05
4120038	Затопление кв.№ 79 (Обследовано, составлен акт № 28) (Инженер) (Заявка № 17503)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Обследовать стену над балконной дверью на предмет сырости в кв.№31 (Обследовано) (Заявка № 18158)	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Протекает козырек балкона кв.№ 48 (Обследовано, проектом дома козырьки не предусмотрены, документации нет) (Заявка № 18093)	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Собственникам выдать требования о предоставлении документов на перепланировку кв.№ 31 (Заявка № 18158) (Инженер)	0,5	чел.час	674,04	337,02
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	525,95	9 467,16
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>2 010,27</b>
4120043	Регулировка доводчика	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 3	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Ремонт доводчика на дер.тамбурной двери подъезда № 5 (Н/з № 61 от09.01.25)	0,5	чел.час	472,98	236,49
4120043	Ремонт магнита на мет.домофонных дверях, установка уголка (Заявка № 17776)	1	чел.час	691,02	691,02
4120043	Ремонт мет.дом.двери, укрепление доводчика в подъезде № 3 (Выполнено) (Заявка № 18681)	0,5	чел.час	473,04	236,52
4120043	Ремонт мет.домофонной двери в подъезде № 2 (Заявка № 18181 от 20.05.25)	0,5	чел.час	762,28	381,14
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>48 250,08</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2709,6	м2 кровли	1,82	4 922,00
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	91,82	100 м2 пл.пом.	471,88	43 328,08

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1.1.1.5. Вентиляция					35 029,02
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4590,7	м2 пл.пом	3,12	14 316,10
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9181,4	м2 пл.пом.	1,56	14 364,30
9000314	Обслуживание вентиляц. систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (по заявке)	13	чел.час	488,36	6 348,62
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					480 145,72
1.1.2.1. Сантехнические системы					296 295,57
1.1.2.1.1. Система ХВС					36 661,09
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	1019,7	3 059,09
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	144,86	5 504,60
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	2251,39	28 097,40
1.1.2.1.2. Система ГВС					9 869,53
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	1019,7	2 039,39
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	144,86	5 504,60
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Закрытие/открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей)	3	чел.час	465,11	1 395,33
1100020	Течь ГВС в подвале м/у 5 и 6 подъездом (Выполнено уплотнение резьбового соединения)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100020	Течь ГВС в подвале подъезда № 3 (Н/з № 4 от 05.05.25)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1.1.2.1.3. Канализация					232,55
1100023	Течь с потолка в кв. № 27 (Обследовано, треб-ся смена чуг. труб-да ВО) (Заявка № 18955)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1.1.2.1.4. Центральное отопление					191 428,74
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1596,06	14 939,10
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	19	стояк	231,11	4 391,00
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	1093,47	14 215,11
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,46	1000 м3 объ. здан.	4046,21	70 646,77
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	2067,8	32 133,55
220088	Консервация системы отопления	1554	м	6,6	10 263,39
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	207,59	39 025,98
1100026	В кв. № 82 горячие радиаторы (Обследовано, затянули с ключа) (Заявка № 18432)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Течь радиатора в кв. № 5 (Выполнено уплотнение резьбового соединения) (Заявка № 19864)	0,5	чел.час	465,1	232,55
7000220	Регулировка системы отопления	10,5	чел.час	465,11	4 883,63
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					28 547,60
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	52	счетчик	190,43	9 902,26
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	52	счетчик	190,43	9 902,26
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	55088,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 735,44
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	55088,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 735,44
1.1.2.1.6. Прочее					22 116,02
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3686	22 116,02

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					7 440,04
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					22 432,64
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв.пом.	10784,92	22 432,64
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					104 228,43
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	127,75	7 665,22
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	10	шт	64,63	646,30
240026	Замена предохранителей (материалы)	3	шт	17,25	51,74
240026	Замена предохранителя (Заявка № 17250, 17283)	2	шт	5,95	11,90
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	91,82	100 м2 жилой площади	195,33	17 935,32
240080	Снятие показаний счетчика	24	счетчик	86,68	2 080,32
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,4	чел.час	488,38	195,35
1100042	Смена лампы в светильнике и рассеивателя шар подъезда № 1 этажи 1,2 (Заявка № 17561)	0,2	чел.час	1184,95	236,99
1100042	Смена сжима в ЭРЩ в подъезде № 1 на 5 этаже (Заявка № 18268)	0,4	чел.час	628,03	251,21
1100042	Смена сжима в ЭРЩ и восстановление изоляции в подъезде № 1 этаж 1	0,3	чел.час	691,37	207,41
1100072	Осмотр электрооборудования	550,92	100 м2 жил.пл.	97,68	53 814,60
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9181,4	м2 жил. пл.	1,75	16 099,54
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					57 189,08
7000074	ТО ВДГО		руб.		57 189,08
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					206 957,98
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11491,5	м2	2,35	27 028,03
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7661	м2	1,81	13 835,75
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	411,8	м2	4,01	1 651,74
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,86	70,31
410120	Влажная протирка: подоконники	166,1	м2	5,79	960,96
410121	Влажная протирка: перила	1716	м.п.	4,64	7 964,00
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	144,24	м2	108,42	15 638,93
410129	Обметание пыли с потолков	398	м2	2,67	1 061,47
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	248,82	м2	17,69	4 402,31
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	83,16	м2	2,92	242,77
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	25,41	м2	1,17	29,70
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8313	м2	5,64	46 872,84
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12469,5	м2	6,99	87 199,17
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					226 174,86
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					203 203,91
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	12964	м2	0,49	6 397,72
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	766,02	100 м2	65,78	50 390,74
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	109,18	100 м2	335,98	36 682,20
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1126,5	100 м2	31,68	35 685,78
510076	Уборка газонов	946,77	100 м2	14,6	13 818,13
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	12,54	100 м2	204,54	2 564,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
510104	Посыпка противогололедным средством	5705,4	м2	3,01	17 193,24
510122	Очистка отмосток от снега	215,5	м2	8,98	1 934,66
510127	Очистка урн от мусора	508	шт	9,49	4 821,94
510128	Подметание ступеней и площадок	16567,2	м2	0,68	11 307,10
1100049	Вывоз досок (Н/з от 21.04.25)	1	чел.час	465,11	465,11
1100049	Погрузка старого забора в машину, вывоз старых досок	1	чел.час	465,11	465,11
1100049	Распиловка дерева и уборка с придомовой территории (н/з от 08.08.25 г.)	1	чел.час	465,11	465,11
1100049	Распиловка старого забора и уборка с придомовой территории (н/з от 14.08.25 г.)	3	чел.час	465,11	1 395,32
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9181,4	м2 пл.пом./мес.	0,72	6 651,92
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	9,32	чел.час	465,11	4 334,81
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	4,98	маш.час.	1732,95	8 630,10
1.1.4.2. Благоустройство					9 168,45
330001	Осмотр придомовой территории	275,46	100 м2 пл.пом.	31,57	8 697,24
4120036	Ремонт лавочки у п.№ 4 (Укрепление бруса)	0,5	чел. час	468	234,00
4120036	Ремонт скамейки, закрепить брусок (Н/з № 67 от 11.04.25)	0,5	чел. час	474,42	237,21
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					13 802,50
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	5,21	100 м2	1324,62	6 901,25
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	5,21	100 м2	1324,62	6 901,25
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					15 759,60
710010	Дератизация подвала	12507,6	м2 подв	0,71	8 930,40
710020	Санитарная обработка подвала	12507,6	м2 подв	0,55	6 829,20
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					214 596,96
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55088,4	м2 пл.пом./мес.	3,9	214 596,96
1.2. Текущий ремонт					958 061,68
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					726 463,53
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					299 566,21
180157	Окраска домофонных дверей (подъезды №1-6)	20,8	м2	245,63	5 109,14
7000161	Ремонт отмостки (северная и западная стороны)	20,9	м2	1535,8	32 098,32
7000161	Ремонт отмостки с северной стороны	87,3	м2	1584,91	138 362,56
9000118	Ремонт крылец (бетонных) под №2	22,13	м2	1772,8	39 231,98
9000118	Ремонт крылец (бетонных) подъездов №1,3 (план 2024г)	32	м2	2648,88	84 764,21
1.2.1.4. Внутренняя отделка					426 897,32
7000254	Ремонт подъезда №1	1	подъезд	243330,05	243 330,05
9000573	Целевой взнос на ремонт подъезда №2	1	руб.	183567,27	183 567,27
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					231 598,15
990151	Замена выключателя нагрузки в ЭРЩ (кв.4) - (шт)	1		2098,18	2 098,18
990151	Замена светильника с лампой(шт)	1		1428,79	1 428,79
990151	Изготовление и установка металлического поручня под №4(3,98м.п)(шт)	1		4398,39	4 398,39
990151	Кронирование деревьев с автогид.,разделка на чурки (юг)(шт)	3		2245,27	6 735,80
990151	Ремонт крылец и площадок под №4,5,6 в плане на 2024г.(м2)	54,8		1695,85	92 932,79
990151	Смена воздушного крана радиатора на ЦО в кв.20 - (шт)	1		416,6	416,60
990151	Смена выключателя нагрузки под №4 5эт(шт)	3		2264,31	6 792,92
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.67(шт)	1		1789,59	1 789,59
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.83(шт)	1		1705,32	1 705,32
990151	Смена крана шаров. диам.20мм на ЦО в подвале (под кв.83) - (шт)	1		1423,94	1 423,94
990151	Смена кранов ДУ15 на ЦО 5под(шт)	4		1464,1	5 856,41

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
990151	Смена кранов шаров.диам 15мм на ХВС и ГВС (кв.19) - (шт)	2		1688,71	3 377,41
990151	Смена радиатора (4секц) и краны шаров.диам20мм (1шт) в кв.83 - (един)	1		13537,78	13 537,78
990151	Смена светильника в подъезде №1(3эт) - (шт)	1		1608,54	1 608,54
990151	Смена светильника под№6(тамбур)(шт)	1		1608,54	1 608,54
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №1(4эт) - (шт)	1		1621,34	1 621,34
990151	Смена светильников СА-18 под 1,2 2эт (шт)	2		1634,21	3 268,41
990151	Смена светильников СПП_КРУГ под№1-4 на входе (шт)	4		841,39	3 365,54
990151	Смена участка тр-да ВО диам.100мм в кв.27,30 - (м)	4,33		3631,26	15 723,37
990151	Смена участка тр-да ВО диам.100мм в кв.37,40 со снятием и установкой унитаза - (м)	5,08		4127,08	20 965,59
990151	Спиливание деревьев, крон.с автогид., разделка на чурки и вывоз трак. 3 под(шт)	1		27320,17	27 320,17
990151	Спиливание ствола с автогидроподъемника 1 шт(един.)	1		5827,27	5 827,27
990151	Установка м/к поручня на кельце (подъезд №6) - (п.м.)	3,04		1684,99	5 122,36
990151	Установка металлического поручня 1под(м.п)	2,5		1069,24	2 673,10
6. Прочие услуги					50 815,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					42 210,00
7000160	Диагностика ВДГО	100	квартира	422,1	42 210,00
8. Управление					367 349,54
8.2 Услуги по управлению					367 349,54
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		367 349,54
ИТОГО					2 697 007,94

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2697007,94 руб. (два миллиона шестьсот девяносто семь тысяч семь рублей 94 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

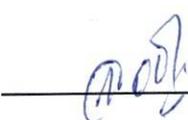
 / П.В. Тетюев

Заказчик:

\_\_\_\_\_

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**