

Отчет предоставлен:
 Дата «__» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Мира,44	
№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		11.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-120 346,15
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	412 965,62
	-собственники жилых и нежилых помещений		411 378,57
	-арендаторы общего имущества МКД		1 587,05
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		807 207,92
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	698 248,92
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	590 500,44
	- за текущий ремонт	руб.	107 748,48
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	36 613,40
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		36 613,40
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	72 345,60
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	21 742,32
	- за услуги технического заказчика	руб.	50 603,28
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	12 000,54
	аренда общего имущества (85%)		10 200,46
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		1 800,08
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	858 258,33
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	847 970,99
	в т.ч. за жилищные услуги		847 970,99
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	10 287,34
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	372 115,67
	-собственники жилых и нежилых помещений		370 615,50
	-арендаторы общего имущества МКД		1 500,17

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	787 729,53
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		678 770,53
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		72 345,60
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		36 613,40
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-49 817,35

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	1603,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-120 346,15
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	858 258,33
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	787 729,53
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-49 817,35

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 953 633,44
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	42 391,72
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	277 837,56
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	541 563,54
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	284 297,18
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	9 832,85
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	247 433,51
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	35 932,10
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 495 196,98

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова