

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт № 1"

МКД по адресу:

ул. Репина,32

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-50 626,42
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	252 777,37
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		252 433,21
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		344,16
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 775 636,02
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 080 161,52
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	313 090,00
7.3.	- за услуги управления	руб.	323 248,40
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	59 136,10
	<i>ХВС</i>		10 828,98
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 809,40
	<i>ГВС</i>		10 211,01
	<i>Эл.энергия</i>		34 286,71
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	257 906,44
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		219 220,45
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		38 685,99
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 974 694,31
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 716 805,63
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	257 888,68
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	311 625,52
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		311 263,60
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		361,92
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 777 423,13
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 723 783,64
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		59 136,10
12.3.	-услуги управления по ТС		-5 496,61
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	146 644,76
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	10
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	89 139,41

Общие сведения по лицевому счету МКД

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-50 626,42
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	1 974 694,31
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 777 423,13
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	146 644,76

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

		ПАО Сбербанк	
1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет		
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 185 293,83
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	144 806,23
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	563 574,61
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	842 401,77
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	511 302,26
	- субсидий	руб.	10 271,77
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (возврат средств от ООО РСУ)	руб.	25 278,62
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	66 551,12
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	186 806,81
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	10 000,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 017 695,60

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

Колуп

ИВ

А.О.

Т.А.Шейна

Т.А.Шейна

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Репина, д.32**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Возженникова Юрия Аркадьевича**, являющегося собственником квартиры №42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шеиной Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Репина, д.32**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 395 038,63
1.1. Содержание					1 110 678,63
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					137 324,44
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					60 891,55
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	92	шт.	28,9	2 658,80
110501	Осмотр кровли рулонной	2,9	1000 м2 кровли	892,79	2 589,08
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	6,4	чел.час	360,57	2 307,64
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за февраль 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за январь 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
1100004	Осмотр и мелкий ремонт кровли (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
1100004	Осмотр и мелкий ремонт металлического отлива (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	26091,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	51 400,25
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					16 279,33
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	46	шт	42,43	1 951,78
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	45,6	м2	4,52	206,11
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	182,4	м2	24,91	4 543,56
4120041	Обследование балкона (инженер ПТО)	2	чел.час	462,1	924,20
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	360,57	8 653,68
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					478,29
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1,5	чел.час	318,86	478,29
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					37 484,22
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2910	м2 кровли	1,28	3 724,80
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	104,36	100 м2 пл.пом.	323,49	33 759,42
1.1.1.5. Вентиляция					22 191,05
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	18	м	52,92	952,56
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5218,3	м2 пл.пом	2,03	10 593,15
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10436,6	м2 пл.пом.	1,02	10 645,34
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					374 374,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1. Сантехнические системы					221 130,39
1.1.2.1.1. Система ХВС					24 980,87
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	51	шт	99,33	5 065,83
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	7,02	1000 м2 подв. пом.	1543,49	10 835,28
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	19	чел. час.	318,86	6 058,34
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	2	чел. час.	462,12	924,24
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 563,28
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	52	шт	99,33	5 165,16
1.1.2.1.3. Канализация					7 550,08
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	64	м	117,97	7 550,08
1.1.2.1.4. Центральное отопление					131 849,16
220011	Осмотр системы отопления	5,85	1000 м2 подв. пом.	1094,2	6 401,05
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	23	стояк	158,45	3 644,35
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	749,65	9 745,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,03	1000 м3 объ. здан.	2773,97	36 144,83
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	20,96	100 м труб	1417,62	29 713,32
220088	Консервация системы отопления	2096	м	4,53	9 494,88
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	240	шт	142,31	34 154,40
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел. час	318,86	2 550,88
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					23 620,59
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	55	квартира	113,69	6 252,95
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	56	счетчик	124,33	6 962,48
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	56	счетчик	124,33	6 962,48
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					21 659,94
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	9	выпуск	2406,66	21 659,94
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 906,47
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4,5	чел. час	318,86	1 434,87
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					25 342,28
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,34	1000 м2 подв. пом.	7393,78	17 301,44
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	52,18	100 м2 жил. пл.	127,53	6 654,52
1.1.2.3. Электрооборудование					72 006,32
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	80	щит	83,43	6 674,40
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	23	шт	42,18	970,14
240026	Замена предохранителей	3	шт	53,74	161,22
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	52,18	100 м2 жилой площади	127,53	6 654,52
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,78	чел. час	318,87	248,72
1100042	Восстановление изоляции	0,25	чел. час	337,04	84,26

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100072	Осмотр электрооборудования	626,16	100 м2 жил.пл.	63,77	39 930,12
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	62619,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 878,48
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10436,6	м2 жил. пл.	1,16	12 106,46
1.1.2.4. Система газоснабжения					55 895,61
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	1,3	чел.час	318,86	414,52
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	55481,09	55 481,09
1.1.3. Уборка лестничных клеток					232 474,31
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	22931,64	м2	1,63	37 378,68
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	15287,4	м2	1,25	19 109,34
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	495,68	м2	2,73	1 353,21
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,01	64,16
410121	Влажная протирка: перила	2812,8	м.п.	3,19	8 972,88
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	106,88	м2	5,77	616,70
410129	Обметание пыли с потолков	660,76	м2	1,86	1 229,02
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	46,92	м2	12,09	567,24
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	93,84	м2	1,99	186,72
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,2	м2	0,81	30,24
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	14438,1	м2	3,87	55 875,39
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	283,1	м2	3,87	1 095,60
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	21657,66	м2	4,8	103 956,76
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	424,66	м2	4,8	2 038,37
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					167 458,46
1.1.4.1. Уборка					160 196,69
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	723,69	100 м2	45,09	32 631,15
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	122,76	100 м2	230,34	28 276,55
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1081,88	100 м2	21,71	23 487,62
510076	Уборка газонов	808,08	100 м2	10,02	8 096,98
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	10,92	100 м2	140,22	1 531,18
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	9522	м2	2,06	19 615,32
510122	Очистка отмолок от снега	240	м2	6,16	1 478,40
510127	Очистка урн от мусора	1976	шт	6,51	12 863,76
510128	Подметание ступеней и площадок	18352	м2	0,44	8 074,88
1100049	Вывоз мусора (дворники)	3,55	чел.час	318,86	1 131,95
1100049	Вывоз мусора (дворники) (допред.за июнь 2019)	1	чел.час	318,86	318,86
1100049	Побелка стволов деревьев известковой пастой	6	чел.час	398,91	2 393,48
1100049	Спилка сухих стволов (веток) деревьев	0,5	чел.час	318,86	159,43
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	3,55	маш.час.	1111,26	3 944,97
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.) (допред.за июнь 2019)	1	маш.час.	1111,26	1 111,26
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	26091,5	м2 пл.пом./мес.	0,39	10 175,70

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10436,6	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 905,20
1.1.4.2. Благоустройство					7 261,77
330001	Осмотр придомовой территории	313,08	100 м2 пл.пом.	21,64	6 775,08
340910	Мелкий ремонт лавочек	0,5		318,86	159,43
340910	Укрепление деревянного ограждения газонов	0,5		335,66	167,83
340910	Укрепление крышки на урне	0,5		318,86	159,43
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 210,12
710010	Дератизация подвала	3566,8	м2 подв	0,52	1 854,72
710020	Санитарная обработка подвала	3566,8	м2 подв	0,38	1 355,40
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					157 175,16
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62619,6	м2 пл.пом./мес.	2,51	157 175,16
1.1.8. Резервный фонд на работы по содержанию					38 661,54
980090	Работы по обслуживанию внутрименового газового оборудования МКД после отключения газа		руб.		38 661,54
1.2. Текущий ремонт					284 360,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					110 690,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					110 690,00
120040	Ремонт цоколя (южная и северная стороны МКД)	205,6	м2	538,38	110 690,00
1.2.2. Внутрименовые инженерные системы					49 239,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					49 239,00
1.2.2.1.4. Центральное отопление					49 239,00
220140	Замена участков внутренней системы отопления в подвале (подъезд №8)	14,8	м.п.	662,84	9 810,00
220140	Замена участков внутренней системы отопления с запорной арматурой в подвале (подъезды №1,5)	48,8	м.п.	807,97	39 429,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					124 431,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №2,4) - (шт)	2		394	788,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	1		322	322,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №6 - (шт)	1		305	305,00
990151	Замена общедомовых приборов учета электроэнергии (2 шт) и замена выключателей (1 шт) в энергосберегающих светильниках (подъезд №6) - (еден)	1		8162	8 162,00
990151	Замена покрытия щетинистого (подъезд №6) - (м2)	1,26		846,03	1 066,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	1,5		2979,33	4 469,00
990151	Окраска малых форм и ограждений - (м2)	253,9		116,4	29 553,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.50 - (м2)	9		229,22	2 063,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.10 - (м2)	1,2		205,83	247,00
990151	Ремонт межпанельных швов с автовышки (кв.114,83) - (м)	18		1247,78	22 460,00
990151	Ремонт межпанельных швов с автовышки (кв.82,62) - (м)	15		1214,13	18 212,00
990151	Смена вентиля Д=15мм (вентиля квартиросъемщика) на ХВС и ГВС в кв.39 - (шт)	2		412	824,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.12 - (шт)	2		604,5	1 209,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.31 - (шт)	1		524	524,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале под кв.72 - (шт)	1		590	590,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.27 - (шт)	1		607	607,00
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.69 - (шт)	1		134	134,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена выпуска канализации - 6,9м (подъезд №5) - (шт)	1		20272	20 272,00
990151	Смена общедомового прибора учета ХВС (СКБ-32) - (шт)	1		5747	5 747,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.36,39 - (м)	4,4		1332,73	5 864,00
990151	Смена участка тр-да ЦО(полотенцесушитель) Д=15мм в кв.87 - (м)	1,4		478,57	670,00
990151	Смена участков тр-да ХВС Д=15/20мм в кв.108 (Корректировка акта за ноябрь 2018г) - (еден)	1		-1088	-1 088,00
990151	Смена участков тр-да ЦО Д=20мм(1,98м)/Д=15мм(0,5м) в кв.11 - (м)	2,48		577,02	1 431,00
8. Управление					328 745,01
8.2 Услуги по управлению					274 893,16
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		274 893,16
8.3 Прочее					53 851,85
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		39 449,36
9000179	Услуги технического заказчика		м2/мес.		14 402,49
ИТОГО					1 723 783,64

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1723783,64 руб. (один миллион семьсот двадцать три тысячи семьсот восемьдесят три рубля 64 копейки)
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шеина

Заказчик: _____

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.