

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Репина, д.40**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Решетникова Алексея Анатольевича**, являющегося собственником квартиры №60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Репина, д.40**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					813 217,67
1.1. Содержание					677 726,64
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					55 666,95
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					12 322,29
110006	Замена механизма для замка в противопожарном люке в под 1 (допредъявление)	1	чел.час	1084,8	1 084,80
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	12	шт.	189,64	2 275,68
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	30	шт.	36,51	1 095,30
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	1	1 выпуск	207,53	207,53
110501	Осмотр кровли рулонной	1,72	1000 м2 кровли	1128,94	1 941,78
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	403,2	403,20
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	16	шт	189,64	3 034,24
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 006,46
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	51,2	м2	5,71	292,38
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	76,8	м2	31,54	2 422,26
4120034	Выполнена герметизация стыков ливневки (Заявка № 16635)	1	чел.час	403,2	403,20
4120038	Закрашивание надписей в подъезде № 1 (у тамбурной двери) (н/з 87.1 от 10.10.24)	1	чел.час	420,62	420,62
4120038	Обработка подвала (заявка № 15582)	0,5	чел.час	704,4	352,20
4120038	Обработка подвала после розлива канализации в подъезде № 1 (заявка № 15803)	0,5	чел.час	704,46	352,23
4120041	Обследование балконной плиты в кв. № 31 и составление акта (инженер) (заявка № 15319)	0,5	чел.час	584,34	292,17
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					790,14
4120043	Замена навесного замка на двери входа в подвал	1	чел.час	790,14	790,14
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					25 393,72
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1724	м2 кровли	1,57	2 706,68
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	55,46	100 м2 пл.пом.	409,07	22 687,04
1.1.1.5. Вентиляция					7 154,34
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5546	м2 пл.пом.	1,29	7 154,34
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					243 507,32
1.1.2.1. Сантехнические системы					180 998,75
1.1.2.1.1. Система ХВС					29 310,79
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	5	шт	883,98	4 419,90
210110	Плановая ревизия вентиляей ХВС в подвале	33	шт	125,59	4 144,47

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,64	1000 м2 подв. пом.	1951,78	16 863,36
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	3,5	чел. час.	403,2	1 411,19
9000198	Закрытие и открытие систем ЦО, ГВС (Ремонт на сетях ХВС водоканала)	1	чел. час.	403,2	403,20
9000198	Течь ЦО под тройником, уплотнение резьбового соединения (п.2 кв.16)	1	чел. час.	496,79	496,79
9000198	Устранение утечки на трубе ХВС в кв. 4 (Заявка № 16743)	1	чел. час.	403,2	403,20
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	2	чел. час.	584,34	1 168,68
1.1.2.1.2. Система ГВС					14 472,42
212020	Ликвидация воздушной пробки в под. № 1 (н/з 121 от 23.07.24)	1	стояк	200,36	200,36
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	5	шт	883,98	4 419,90
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	64	шт	125,59	8 037,76
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС	2	чел. час	403,2	806,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел. час	403,2	403,20
1100020	Регулировка системы отопления, ГВС (После аварии)	1,5	чел. час	403,2	604,80
1.1.2.1.3. Канализация					2 439,90
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	15	м	149,22	2 238,30
1100022	Течь стояка ВО (Заявка № 15536)	0,5	чел. час	403,2	201,60
1.1.2.1.4. Центральное отопление					101 273,34
220011	Осмотр системы отопления	6,48	1000 м2 подв. пом.	1383,67	8 966,16
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10	стояк	200,36	2 003,60
220020	Не греет радиатор в комнате (север). Ликвидация воздушной пробки в системе отопления. (Н/з № 243 от 27.09.24)	1	стояк	200,36	200,36
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	10	шт	947,95	9 479,50
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,5	1000 м3 объ. здан.	3507,77	43 847,12
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	8,05	100 м труб	1792,63	14 430,68
220088	Консервация системы отопления	804,5	м	5,71	4 593,69
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	74	шт	179,96	13 317,04
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел. час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	10,5	чел. час	403,2	4 233,59
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					16 302,60
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	38	счетчик	157,23	5 974,74
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	38	счетчик	157,23	5 974,74
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					14 128,26
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	149,22	1 492,20
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел. час	462,78	462,78
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 071,44
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	141,11	141,11
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	141,11	141,11
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	1036,2	1 036,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1753,02	1 753,02

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 463,62
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,44	1000 м2 подв.пом.	9349,74	13 463,62
1.1.2.3. Электрооборудование					49 044,95
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	105,47	4 218,80
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	55,46	100 м2 жилой площади	161,28	8 944,58
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100042	Закрепление светильника (1 п., 4 эт.)	0,2	чел.час	425,85	85,17
1100072	Осмотр электрооборудования	332,76	100 м2 жил.пл.	80,66	26 840,40
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5546	м2 жил. пл.	1,46	8 097,16
1.1.3. Уборка лестничных клеток					144 496,02
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	10821,6	м2	2,05	22 184,28
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7214,4	м2	1,56	11 254,44
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	174	м2	3,47	603,78
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	5,01	384,60
410121	Влажная протирка: перила	1392	м.п.	4,03	5 609,76
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	28,96	м2	94	2 722,24
410129	Обметание пыли с потолков	288	м2	2,32	668,16
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	15,34	3 681,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	86,4	м2	2,53	218,64
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	5,76	м2	1,02	5,88
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6947,2	м2	4,89	33 971,84
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	10420,8	м2	6,06	63 150,08
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					117 454,75
1.1.4.1. Уборка					112 497,67
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	13288,8	м2	0,44	5 847,10
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	110,24	100 м2	291,26	32 108,46
510076	Уборка газонов	73,36	100 м2	12,66	928,69
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,24	100 м2	177,32	929,16
510104	Посыпка противогололедным средством	4650	м2	2,62	12 183,00
510122	Очистка отмосток от снега	123,4	м2	7,77	958,81
510128	Подметание ступеней и площадок	15855	м2	0,58	9 195,90
1100050	Механизованная уборка территорий (вывоз снега)	3	маш.час	1625,62	4 876,86
1100050	Механизованная уборка территорий (вывоз снега - МТЗ-82 с телегой)	2	маш.час	1654,73	3 309,46
4110012	Механизованная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2	маш.час	2041,73	4 083,46
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5546	м2 пл.пом./мес.	0,63	3 493,98
9000451	Механизованная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега ТО-18)	1,5	маш.час	1859,55	2 789,33
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	3,64	100 м2	27,46	99,96
9000481	Механизованная уборка территории (подметание)	3,36	маш.час.	1503,81	5 052,80
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	282,72	100 м2	57,04	16 126,35
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	383,04	100 м2	27,45	10 514,35

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.4.2. Благоустройство					4 553,88
330001	Осмотр придомовой территории	166,38	100 м2 пл.пом.	27,37	4 553,88
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					403,20
9000426	Уборка подвального помещения (трупы животных) (н/з от 28.02.2024г.)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					9 452,88
710010	Дератизация подвала	8672,4	м2 подв	0,62	5 376,84
710020	Санитарная обработка подвала	8672,4	м2 подв	0,47	4 076,04
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					107 148,72
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33276	м2 пл.пом./мес.	3,22	107 148,72
1.2. Текущий ремонт					135 491,03
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					18 559,40
1.2.2.1. Сантехнические системы					8 978,57
1.2.2.1.1. Система ХВС					8 978,57
9000386	Монтаж трубопровода ХВС и ГВС с запорной арматурой (для уборщиц) (под.3)	23,18	м	387,34	8 978,57
1.2.2.4. Система газоснабжения					9 580,83
9000615	Окраска газопровода	15,16	м2	631,98	9 580,83
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					116 931,63
990151	Замена блока питания для датчиков давления ЦО и ГВС (узел учета тепловой энергии) (шт)	2		2279,89	4 559,77
990151	Замена блока питания для преобразователя расхода ТЭ (УУТЭ)	3		2379,72	7 139,16
990151	Замена ОДПУ электроэнергии в ВРУ(предписание РСО) (шт)	1		4155,93	4 155,93
990151	Ремонт лавки с окраской (подъезд№3) (шт)	1		654,4	654,40
990151	Смена запорной арматуры на ГВС (подвал) (един)	1		49178,8	49 178,80
990151	Смена источника питания для преобразователей расхода ЦО, УУТЭ (шт)	1		2631,13	2 631,13
990151	Смена крана Ду20 на ХВС кв.20(шт)	2		1090,35	2 180,70
990151	Смена крана ХВС (под№2, под кв.16) (шт)	1		1453,17	1 453,17
990151	Смена сгонов на системе ЦО (подъезд 3, под кв.33) (шт)	1		448,88	448,88
990151	Смена трубопровода ВО Ду=110 (кв.48 - подвал) (м)	4,72		3384,11	15 973,00
990151	Смена трубопровода п/п ВО под. 2, под кв. 16 (м)	0,06		2082,33	124,94
990151	Смена участка трубопровода ХВС (под кв.46) (м)	2,99		728,39	2 177,89
990151	Тепловизионное обследование кв.60 (един.)	1		25824	25 824,00
990151	Устройство кронштейна под трубопровод ЦО (под.3) (един)	1		429,86	429,86
6. Прочие услуги					9 182,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 182,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					203 650,08
8.2 Услуги по управлению					203 650,08
920200	Услуги по управлению	8319	м2/мес.	24,48	203 650,08
ИТОГО					1 026 049,75

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1026049,75 руб. (один миллион двадцать шесть тысяч сорок девять рублей 75 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "_____" _____ 20__ г

Подпись _____/_____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.