

Отчет предоставлен:

Дата 24 август 2022 г.

Подпись [подпись]

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Чапаева,21

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-227 764,13
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	249 030,45
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		248 462,93
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		567,52
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 945 005,89
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 804 638,71
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 187 392,95
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	264 342,96
7.3.	- за услуги управления	руб.	296 441,75
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	56 461,05
	<i>ХВС</i>		17 089,31
	<i>Отведение сточных вод</i>		4 316,55
	<i>ГВС</i>		13 507,32
	<i>Эл.энергия</i>		21 547,87
8.	прочие, в том числе:	руб.	140 367,18
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	41 395,30
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	56 644,92
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	42 326,96
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	344 515,69
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		292 838,34
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		51 677,35
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 201 667,79
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 915 027,13
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 872 700,17
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	42 326,96
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	286 640,66
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	285 206,89
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		278 441,69
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		6 765,20
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 995 731,09
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 841 229,82
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		98 040,22
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		56 461,05

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-64 154,39
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	13
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	92 129,38

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	5244,90
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-227 764,13
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	2 159 340,83
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 995 731,09
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-64 154,39

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 719 849,93
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	144 653,25
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	612 488,39
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	696 766,51
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	627 496,73
	- субсидий	руб.	17 510,78
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	-978,28
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	52 737,28
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	112 134,13
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 416 616,44

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Дербиловой Галины Арсентьевны**, являющегося собственником квартиры №41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.21**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 458 481,68
1.1. Содержание					1 143 951,90
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					155 263,98
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					75 438,68
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	161	шт.	30,05	4 838,05
110501	Осмотр кровли рулонной	2,92	1000 м2 кровли	928,49	2 711,18
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100003	Обследование балконной плиты, межблочных швов (инженер)	1,5	чел.час	480,57	720,86
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	480,58	240,29
1100003	Осмотр по заявке (инженер) (обследование м/панельных швов)	0,5	чел.час	480,56	240,28
1100003	Осмотр по заявке (инженер)-обследование балкона	0,5	чел.час	480,58	240,29
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100004	Очистка кровли от мусора с использованием автогидроподъемника (допредъявление за октябрь 2021 г.)	1	чел.час	1057,11	1 057,11
1100004	Укрепление прижимных планок на в/шахтах (допредъявление за октябрь 2021г)	2	чел.час	360,44	720,87
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	40,8	м2	171,01	6 977,20
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	26232,5	м2 пл.пом./мес.	2,05	53 776,65
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 882,77
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	31,2	м2	4,69	146,31
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	124,8	м2	25,9	3 232,36
4120034	Обследование квартиры на предмет темных пятен (инженер)(выполнено 30.04.21)	0,5	чел.час	480,58	240,29
4120038	Закрытие подвального продуха щитом	0,5	чел.час	498,28	249,14
4120038	Изготовление и установка деревянного настила из досок между 3 и 4 подъездом (подвал)	1	чел.час	341,82	341,82
4120038	Укрепление металлического ограждения (лестничного марша)	1	чел.час	502,63	502,63
4120038	Укрепление почтовых ящиков	0,5	чел.час	339,96	169,98
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	375,01	9 000,24
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 534,71
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	331,61	331,61
1100011	Закрашивание надписей на стенах в подъездах	0,5	чел.час	393,06	196,53

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,5	чел.час	399,2	199,60
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-укрепление метал.дверного проема к стене МКД	1	чел.час	373,37	373,37
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-установка навесного замка в 4 подъезде	0,5	чел.час	867,2	433,60
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					39 124,92
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2916	м2 кровли	1,31	3 819,96
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	104,94	100 м2 пл.пом.	336,43	35 304,96
1.1.1.5. Вентиляция					25 282,90
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5246,5	м2 пл.пом	2,12	11 122,58
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10493	м2 пл.пом.	1,07	11 227,52
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	30	м	97,76	2 932,80
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					393 877,22
1.1.2.1. Сантехнические системы					235 211,19
1.1.2.1.1. Система ХВС					20 987,72
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС (выполнено в мае 2021 г.)	3	шт	727,01	2 181,03
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале (выполнено в мае 2021 г.)	49	шт	103,3	5 061,70
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	7,2	1000 м2 подв.пом.	1605,2	11 557,44
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	6	чел.час.	331,61	1 989,65
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС (рабочий)-замена муфты, д. 20	0,5	чел.час.	395,8	197,90
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 585,43
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС (выполнено в мае 2021 г.)	4	шт	727,01	2 908,04
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС (выполнено в мае 2021 г.)	50	шт	103,3	5 165,00
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	1	чел.час	331,61	331,61
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	361,56	180,78
1.1.2.1.3. Канализация					2 944,80
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	24	м	122,7	2 944,80
1.1.2.1.4. Центральное отопление					155 285,36
220011	Осмотр системы отопления	6	1000 м2 подв. пом.	1137,94	6 827,65
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	25	стояк	164,78	4 119,50
220051	Плановая ревизия задвижек отопления (выполнено в мае 2021 г.)	12	шт	779,63	9 355,56
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт. (выполнено в мае 2021 г.)	18,711	1000 м3 объ. здан.	2884,79	53 977,22
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (выполнено в мае 2021 г.)	22,22	100 м труб	1474,31	32 759,16
220088	Консервация системы отопления (выполнено в мае 2021 г.)	2221,7	м	4,69	10 419,76
220110	Плановая ревизия запорной арматуры (выполнено в мае 2021 г.)	234	шт	148	34 632,00
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	0,5	чел.час	331,6	165,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100026	Ремонт трубопровода ЦО (приварка коротыша)	1	чел.час	375,84	375,84
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	331,61	2 652,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					21 944,00
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	71	счетчик	129,32	9 181,72
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	71	счетчик	129,32	9 181,72
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					21 496,00
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2502,95	20 023,60
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	12	м	122,7	1 472,40
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта	2	чел.час	331,62	663,23
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта (корректировка за ноябрь 2021 г.)	1,5	чел.час	-331,61	-497,42
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта (корректировка за октябрь 2021 г.)	0,5	чел.час	-331,62	-165,81
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 967,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					24 958,65
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,4	1000 м2 подв.пом.	7689,54	18 454,90
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	50	квартира	118,25	5 912,50
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допредъявление за ноябрь 2021г)	5	квартира	118,25	591,25
1.1.2.3. Электрооборудование					79 316,11
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	80	щит	86,75	6 940,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	17	шт	43,88	745,96
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	104,94	100 м2 жилой площади	132,62	13 917,16
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100042	Крепеж кабеля сети освещения, демонтаж аварийной проводки, восстановление изоляции	1,8	чел.час	445,53	801,96
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	336,55	134,62
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	522,62	261,31
1100072	Осмотр электрооборудования	629,64	100 м2 жил.пл.	66,33	41 764,20
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	62958	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 888,56
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10493	м2 жил. пл.	1,21	12 696,54
1.1.2.4. Система газоснабжения					54 391,27
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	54391,27	54 391,27
1.1.3. Уборка лестничных клеток					271 502,79
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21681,6	м2	1,7	36 858,78
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14452,8	м2	1,3	18 788,64
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	423,2	м2	2,85	1 206,12
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,17	66,72
410127	Мытье окон: - до 5 чеек легкодоступные	106,56	м2	5,99	638,31

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	192	м2	12,6	2 419,20
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,85	19,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	15356,1	м2	4,03	61 885,01
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	23036,7	м2	4,98	114 722,77
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	9512	м.п.	3,53	33 577,36
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	6728	м.п.	-3,53	-23 749,84
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	891	м2	2,28	2 031,48
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	792	шт.	0,71	562,32
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2376	шт.	0,71	1 686,96
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	13456	м.п.	1,03	13 859,68
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	6728	м.п.	1,03	6 929,84
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					152 206,51
1.1.4.1. Уборка					133 847,56
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	401,88	100 м2	46,9	18 848,17
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	146,88	100 м2	239,56	35 186,57
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	587,06	100 м2	22,58	13 255,83
510076	Уборка газонов	862,71	100 м2	10,42	8 989,40
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	11,58	100 м2	145,83	1 688,72
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	17,37	100 м2	-140,22	-2 435,62
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	9100	м2	2,16	19 656,00
510122	Очистка отмосток от снега	183,8	м2	6,4	1 176,31
510127	Очистка урн от мусора	753	шт	6,78	5 105,34
510128	Подметание ступеней и площадок	21456	м2	0,46	9 869,76
1100049	Погрузка листвы на транспортную телегу	6	чел.час	331,61	1 989,66
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,8	маш.час.	1197	2 154,60
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	26232,5	м2 пл.пом./мес.	0,5	13 116,30
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10493	м2 пл.пом./мес.	0,5	5 246,52
1.1.4.2. Благоустройство					7 089,72
330001	Осмотр придомовой территории	314,82	100 м2 пл.пом.	22,52	7 089,72
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					11 269,23
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	12,02	100 м2	937,54	11 269,23
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 780,96
710010	Дератизация подвала	7213,8	м2 подв	0,54	3 895,44
710020	Санитарная обработка подвала	7213,8	м2 подв	0,4	2 885,52
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					164 320,44
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62958	м2 пл.пом./мес.	2,61	164 320,44
1.2. Текущий ремонт					314 529,78
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					80 280,03
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					22 650,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
110159	Смена люков на противопожарные в подъездах (план 2018г)	2	шт	11325	22 650,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					36 971,18
130030	Ремонт межпанельных швов со стороны фасада (северная и южная стороны МКД у кв.26,105)	14,1	п.м. шва	2061,18	29 062,70
9000134	Окраска дверей подвальных (подъезды №1,2,3,7)	8,81	м2	111,62	983,41
9000387	Ремонт штукатурки стен фасада (входная группа) подъезды №6,8	4,65	м2	1489,26	6 925,07
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					20 658,85
9000307	Замена дверных заполнений (вход в подвал - подъезд №5)	1	шт	20658,85	20 658,85
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					82 844,51
1.2.2.1. Сантехнические системы					82 844,51
1.2.2.1.1. Система ХВС					82 844,51
9000388	Замена водомерного узла	1	узел	82154,51	82 154,51
9000388	Опломбировка ОДПУ ХВС (PCO) после замены водомерного узла. Дополнение к акту за сентябрь 2021г.	1	узел	690	690,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					151 405,24
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №5) - (шт)	1		415	415,00
990151	Замена выключателя(1шт) в энергосбер. светильниках (под.№5),светильника (1шт)над входом в под.№5 и энергосбер.светильника(1шт) в тамбуре под.№3 - (еден)	1		2573,36	2 573,36
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд № 4) - (шт)	1		3053	3 053,00
990151	Монтаж эл.проводки (9,0м) и установка светильника(1шт) в подвале (подъезд №1) - (еден)	1		1446	1 446,00
990151	Опломбировка ИПУ ХВС в кв.59 (после замены участка тр-да ХВС). Дополнение к акту за октябрь 2021г. - (еден)	2		345	690,00
990151	Прокладка кабеля в ЭРЩ в подъезде №3 (1эт) - (м)	0,6		131,67	79,00
990151	Ремонт (кв.38) балконной плиты (цементная стяжка-2,4м2) и межпанельных швов со стороны фасада -3,5м - (шт)	1		1820,43	1 820,43
990151	Ремонт швов плит перекрытия подвала и огрунтовка (0,5м2) закладных деталей со стороны подвала под кв.26 - (м)	7,4		410,63	3 038,69
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.62 - (шт)	2		650,5	1 301,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.20 - (шт)	1		648,56	648,56
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подъезде №1 - (шт)	1		604,13	604,13
990151	Смена доводчика на входной двери (подъезд №7) - (шт)	1		3493,07	3 493,07
990151	Смена доводчика на входной двери в подъезд №7 - (шт)	1		3544,67	3 544,67
990151	Смена задвижки Д=50мм на ЦО в подвале (подъезд №1) - (шт)	1		5078,36	5 078,36
990151	Смена крана шаров. Д=15мм на ХВС и опломбировка ИПУ в кв.32 - (шт)	1		1372	1 372,00
990151	Смена кранов шаров. Д=15мм (материал собственника) на ХВС и ГВС в кв.78 - (шт)	2		2105,59	4 211,17
990151	Смена кранов шаров. Д=15мм (материал собственника) на ХВС и ГВС в кв.78 (корректировка акта за июнь 2021г) - (шт)	2		-1094,58	-2 189,16
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1-8 - (м2)	9,27		685,67	6 356,12
990151	Смена сгона Д=32мм на газопровол в подъезде №5 - (шт)	1		381	381,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.41 - (м)	1,55		1450,97	2 249,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.85,88,91 - (м)	11		2592	28 512,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале (под кв.11,26,28,43) - (м)	13,85		1404,35	19 450,21
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=32мм(5,3м)/Д=20мм(2,12мм) в кв.41,44 и вентиля Д=15мм-спускник(1шт) в подвале под кв.41 - (м)	7,42		866,44	6 429,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду=25мм/20мм в кв.85,88,91,94 и вентиль Д=15мм-спускник(1шт) в подвале под кв.85 - (м)	16,6		692,83	11 501,00
990151	Смена участка тр-да ЦО (полотенцесушитель) Д=15мм в кв.85 - (м)	3,15		669,84	2 110,00
990151	Смена участков тр-да ХВС Ду25мм(4,33м)/Ду15мм(0,2м) и тр-да ВО Ду100мм(5,93м) в кв.59 (до подвала) - (еден)	1		18578,03	18 578,03
990151	Сменам вентиля Д=15мм на ГВс в кв.101 - (шт)	1		670	670,00
990151	Установка стенов - (шт)	8		2998,7	23 989,60
6. Прочие услуги					47 147,81
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 319,81
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					45 828,00
7000160	Диагностика ВДГО	114	квартира	402	45 828,00
8. Управление					335 600,33
8.2 Услуги по управлению					335 600,33
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		335 600,33
ИТОГО					1 841 229,82

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1841229,82 руб. (один миллион восемьсот сорок одна тысяча двести двадцать девять рублей 82 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

С.П. Савкин

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "24" января 2021 г

Подпись

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.