

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Чапаева,19	
№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-487 111,69
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	417 133,36
	-собственники жилых и нежилых помещений		235 575,17
	-арендаторы общего имущества МКД		181 558,19
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 319 596,08
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 088 339,21
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 557 031,29
	- за текущий ремонт	руб.	531 307,92
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	163 611,32
	ГВС		113 474,74
	Отведение сточных вод		13 732,06
	ХВС		6 826,28
	Эл.энергия		29 578,24
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	67 645,55
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	43 662,11
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	23 983,44
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	105 214,79
	аренда общего имущества (85%)		89 432,57
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		15 782,22
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 390 282,98
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 276 766,09
	в т.ч. за жилищные услуги		2 252 782,65
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	23 983,44
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	87 297,32
	- прочие поступления	руб.	26 219,57
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	275 972,20
	-собственники жилых и нежилых помещений		267 075,91
	-арендаторы общего имущества МКД		8 896,29
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 476 007,96
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 268 734,53
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		43 662,11
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		163 611,32
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-596 820,11

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	5124,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-487 111,69
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 366 299,54
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 476 007,96
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-596 820,11

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	772 962,78
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	175 332,93
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	633 388,20
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	710 932,19
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	671 937,96
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	8 350,69
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	30 643,54
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	136 783,17
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	130 079,81
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 353 815,16

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова