

Отчет предоставлен:

Дата «24 03» 2022

Подпись

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Федосеева,37

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-43 870,07
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	232 307,74
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		232 307,74
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 805 940,19
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 761 490,28
7.1.	-за содержание дома	руб.	986 788,31
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	393 938,49
7.3.	- за услуги управления	руб.	297 260,02
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	83 503,46
	XBC		17 475,89
	Отведение сточных вод		2 799,06
	ГВС		35 048,55
	Эл.энергия		28 179,96
8.	прочие, в том числе:	руб.	44 449,91
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	44 449,91
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	24 656,04
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		20 957,63
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 698,41
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 828 888,76
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 813 224,74
	в т.ч. за жилищные услуги		1 768 774,83
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	44 449,91
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	15 664,02
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	230 316,80
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		225 023,19
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		5 293,61
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 514 011,21
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 430 507,75
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		83 503,46

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	226 557,57
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	14
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	126 782,60

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	4630,20
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-43 870,07
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 784 438,85
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 514 011,21
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	226 557,57

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет		
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	0,00
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	0,00
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	0,00
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	0,00
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.37**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шутовой Ольги Ивановны**, являющегося собственником квартиры №67, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.37**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 145 772,93
1.1. Содержание					972 089,00
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					189 025,88
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					119 927,93
110006	Ремонт кровли после урагана с использованием автогидроподъемника	1,5	чел.час	2568,88	3 853,32
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	13	шт.	30,05	390,65
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	928,48	2 506,90
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	375,01	3 750,10
1100003	Обследование балконной плиты, межблочных швов (инженер)	1	чел.час	480,57	480,57
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	480,58	240,29
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	198,4	м2	171,01	33 928,40
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23151	м2 пл.пом./мес.	3,23	74 777,70
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					11 885,39
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	30,8	м2	4,69	144,46
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	77	м2	25,9	1 994,30
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-установка информационной доски на фасад	1	чел.час	2996,51	2 996,51
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	375,01	6 750,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 470,15
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,5	чел.час	331,61	829,02
4120043	Смена замка на подвальной двери	1	чел.час	1047,48	1 047,48
4120052	ремонт тамбурной двери (укрепление притворной планки)	0,5	чел.час	332,3	166,15
4120052	Установка пружин на тамбурные двери	0,5	чел.час	855	427,50
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					34 693,04
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2702	м2 кровли	1,31	3 539,62
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	92,6	100 м2 пл.пом.	336,43	31 153,42
1.1.1.5. Вентиляция					20 049,37
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоventилиационных каналах в помещениях	4630,2	м2 пл.пом	2,12	9 816,02
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4630,2	м2 пл.пом.	1,07	4 954,31

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	54	м	97,76	5 279,04
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					345 956,79
1.1.2.1. Сантехнические системы					198 497,10
1.1.2.1.1. Система ХВС					27 572,24
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале (выполнено в мае 2021 г.)	16	шт	103,3	1 652,80
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,24	1000 м2 подв.пом.	1605,19	19 647,48
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	14	чел.час.	331,61	4 642,53
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	3	чел.час.	480,56	1 441,69
9000366	Плановая ревизия шаровых кранов ХВС (выполнено в мае 2021г.)	3	шт.	62,58	187,74
1.1.2.1.2. Система ГВС					2 647,93
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС (выполнено в мае 2021 г.)	20	шт	103,3	2 066,00
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	1	чел.час	331,61	331,61
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС (выполнено в мае 2021г.)	4	шт.	62,58	250,32
1.1.2.1.3. Канализация					7 362,00
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	60	м	122,7	7 362,00
1.1.2.1.4. Центральное отопление					136 999,09
220011	Осмотр системы отопления	9,18	1000 м2 подв. пом.	1137,94	10 446,30
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	30	стояк	164,78	4 943,40
220051	Плановая ревизия задвижек отопления (выполнено в мае 2021 г.)	12	шт	779,63	9 355,56
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт. (выполнено в мае 2021 г.)	20,03	1000 м3 объ. здан.	2884,94	57 785,35
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (выполнено в мае 2021 г.)	18,8	100 м труб	1474,31	27 717,02
220088	Консервация системы отопления (выполнено в мае 2021 г.)	1880	м	4,69	8 817,20
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100026	Закрытие и открытие системы отопления	1	чел.час	331,61	331,61
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-замена контргайки	0,5	чел.час	391,06	195,53
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-уплотнение резьбовых соединений (сгонов) ЦО	2	чел.час	364,94	729,88
1100026	Течь задвижек ЦО: замена болтов на задвижке (допредъявление за ноябрь 2021г)	1	чел.час	341,29	341,29
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	331,61	2 652,87
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления (выполнено в мае 2021г.)	216	шт.	62,58	13 517,28
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 580,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					16 367,40
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2502,95	15 017,70
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	11	м	122,7	1 349,70

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 967,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					24 082,43
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,04	1000 м2 подв.пом.	7689,55	15 686,68
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	68	квартира	118,25	8 041,00
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допредъявление за ноябрь 2021г)	3	квартира	118,25	354,75
1.1.2.3. Электрооборудование					80 102,94
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	90	щит	86,75	7 807,50
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	9	шт	43,88	394,92
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	92,6	100 м2 жилой площади	132,62	12 280,62
1100042	Восстановление изоляции	0,1	чел.час	528,7	52,87
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе	0,2	чел.час	544,55	108,91
1100042	Установка замка на ВРУ	0,2	чел.час	2508,55	501,71
1100042	Установка замка на ЭРЩ в 6 п.	0,2	чел.час	995,4	199,08
1100072	Осмотр электрооборудования	555,6	100 м2 жил.пл.	66,33	36 852,96
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3429,92	3 429,92
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55562,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 666,80
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	13890,6	м2 жил. пл.	1,21	16 807,65
1.1.2.4. Система газоснабжения					43 274,32
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	43274,32	43 274,32
1.1.3. Уборка лестничных клеток					154 801,60
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12111,48	м2	1,7	20 589,60
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8074,32	м2	1,3	10 496,67
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	427,2	м2	2,85	1 217,52
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,17	50,04
410120	Влажная протирка: подоконники	157,2	м2	4,15	652,32
410127	Мытье окон: - до 5 ячек легкодоступные	153,2	м2	5,99	917,66
410129	Обметание пыли с потолков	399	м2	1,93	770,07
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	180	м2	12,6	2 268,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	32,4	м2	0,86	27,72
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8074,32	м2	4,03	32 539,53
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12111,48	м2	4,98	60 315,15
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	6468	м.п.	3,53	22 832,04
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	4620	м.п.	-3,53	-16 308,60
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1122	м2	2,16	2 420,00
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	612	шт.	0,71	434,52
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1836	шт.	0,71	1 303,56
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	9240	м.п.	1,03	9 517,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	4620	м.п.	1,03	4 758,60
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					131 524,49
1.1.4.1. Уборка					102 784,00
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	608,94	100 м2	46,9	28 559,27
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	53,04	100 м2	239,56	12 706,26
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	889,53	100 м2	22,58	20 085,61
510076	Уборка газонов	327,8	100 м2	10,42	3 415,64
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,4	100 м2	145,83	641,64
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	6,6	100 м2	-140,22	-925,45
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	4165	м2	2,16	8 996,40
510122	Очистка отмосток от снега	155	м2	6,4	992,00
510128	Подметание ступеней и площадок	7703,3	м2	0,46	3 543,47
1100049	Погрузка листвы на транспортную телегу	8,5	чел.час	331,61	2 818,69
1100049	Погрузка скошенной травы в трактор	3,5	чел.час	331,61	1 160,64
1100049	Распиловка, уборка сломанных веток	1,5	чел.час	331,61	497,42
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,33	маш.час.	1155,71	1 537,10
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	2,13	маш.час.	1197	2 549,61
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23151	м2 пл.пом./мес.	0,5	11 575,50
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9260,4	м2 пл.пом./мес.	0,5	4 630,20
1.1.4.2. Благоустройство					13 435,58
330001	Осмотр придомовой территории	277,8	100 м2 пл.пом.	22,52	6 255,96
4120036	Демонтаж штыря и металлических конструкций	2	чел. час	331,61	663,22
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочие)	1	чел. час	787,7	787,70
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел. час	331,61	331,61
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) (допредъявление за апрель 2021г.)	12	чел. час	390,36	4 684,27
4120036	Ремонт металлического ограждения:сварка соединения	14	чел. час	27,23	381,21
7000041	Демонтаж МАФ	1	шт	331,61	331,61
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					15 304,91
9000364	Уборка подвальных помещений	10,22	100 м2	819,57	8 376,01
9000370	Снятие и установка решетки ограждения оконных заполнений в помещениях общего пользования допредъявление за май 2021г)	32	решетка	62,99	2 015,68
9000371	Снятие и установка оконных рам для мытья окон в помещениях общего пользования (допредъявление за май 2021г)	78	створка	62,99	4 913,22
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 762,40
710010	Дератизация подвала	6130,2	м2 подв	0,54	3 310,32
710020	Санитарная обработка подвала	6130,2	м2 подв	0,4	2 452,08
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					145 017,84
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55562,4	м2 пл.пом./мес.	2,61	145 017,84
1.2. Текущий ремонт					173 683,93
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					36 479,54
1.2.2.1. Сантехнические системы					36 479,54
1.2.2.1.7. Приборы учета					36 479,54
220183	Поверка приборов учета тепла	3	шт	4056,46	12 169,37

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
220183	Проверка приборов учета тепла (снятие, установка, наладка)	3	шт	8103,39	24 310,17
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					137 204,39
990151	Валка деревьев - (шт)	1		2746,72	2 746,72
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		426,59	426,59
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		425,39	425,39
990151	Замена дерев.настила лавочек у подъездов №2,3 - (м3)	0,03		32833,33	985,00
990151	Кронирование деревьев - (шт)	2		2472,08	4 944,15
990151	Окраска домофонных дверей (подъезды №1-6) - (м2)	18,7		118,44	2 214,85
990151	Окраска лавочек у подъездов №2,3 - (м2)	1,28		321,04	410,93
990151	Окраска метал.ограждения газонов (подъезды №1-6) - (м2)	36,2		424,58	15 369,76
990151	Разделка упавших деревьев - (м3)	1		576,42	576,42
990151	Ремонт межблочных швов со стороны фасада с автовышки с восточной и северной сторон МКД (кв.16) - (м)	12,8		2192,74	28 067,05
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале (под кв.3) - (шт)	1		660,53	660,53
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1-6 - (м2)	5,96		686,48	4 091,43
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в подвале под кв.20 - (шт)	1		363,1	363,10
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/радиаторной пробки (1шт) на ЦО в кв.38 - (еден)	1		720,44	720,44
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.31,34 - (м)	5,12		2851,44	14 599,38
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.90 - (м)	0,95		4803,16	4 563,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.26 - (м)	1,7		1398,82	2 378,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.3 (до подвала) - (м)	4,84		3136	15 178,22
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм(4,54м)/Д=15мм(0,32м) и вентиля Д=15мм(2шт) в кв.3 (до подвала) - (м)	4,86		1126,47	5 474,64
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в подвале под кв.2,3 - (м)	2,51		557,77	1 400,00
990151	Установка информационной доски на фасад МКД (у входа в подъезд №6) - (шт)	1		1400,31	1 400,31
990151	Установка на придомовой территории дорожных знаков: "Парковка для инвалидов"-1шт; "Парковка"-2шт - (шт)	3		2894,95	8 684,86
990151	Установка светильника в тамбуре (подъезд №6) - (шт)	1		1736	1 736,00
990151	Установка светильника светодиодного в тамбуре (подъезд №6) - (шт)	1		1795,42	1 795,42
990151	Установка стенов - (шт)	6		2998,7	17 992,20
6. Прочие услуги					25 165,62
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					25 165,62
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		1 620,79
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами +выход на местность)		руб.		10 537,35
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		1 949,46
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000142	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		1 125,28
9000287	Сведения о проценте износа МКД (проведение осмотра МКД службой ЦТИ с выдачей заключения), увеличение стоимости услуг ЦТИ		руб.		8 612,93
8. Управление					259 569,20
8.2 Услуги по управлению					259 569,20
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		259 569,20
ИТОГО					1 430 507,75

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1430507,75 руб. (один миллион четыреста тридцать тысяч пятьсот семь рублей 75 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Шумов

Проверено:

Зам. директора

_____/ С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "24" 03 2022

Подпись

Шумов

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.