

Отчет предоставлен:
 Дата «__» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Мира,40	
№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		11.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-212 963,72
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	277 465,08
	-собственники жилых и нежилых помещений		276 899,11
	-арендаторы общего имущества МКД		565,97
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 650 823,34
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 512 988,17
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 211 930,79
	- за текущий ремонт	руб.	301 057,38
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	56 319,18
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		56 319,18
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	81 515,99
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	44 658,72
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	31 184,64
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	5 672,63
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	5 582,44
	аренда общего имущества (85%)		4 745,07
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		837,37
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 636 721,57
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 631 410,53
	в т.ч. за жилищные услуги		1 600 225,89
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	31 184,64
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	5 311,04
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	296 311,92
	-собственники жилых и нежилых помещений		296 311,92
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 533 106,03
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 426 455,50
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		50 331,35
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		56 319,18
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-140 532,82

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	3208,20
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-212 963,72
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 605 536,93
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 533 106,03
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-140 532,82

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 374 794,04
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	116 740,65
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	555 916,32
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	855 818,73
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	535 979,01
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	1 151,25
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	318 688,47
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	136 677,96
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	286 569,47
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 944 043,30

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова