

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"

МКД по адресу:

ул. Федосеева,57

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-255 510,45
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	265 189,94
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		264 828,02
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		361,92
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 377 516,93
7.1.	-за содержание дома	руб.	800 983,66
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	299 905,56
7.3.	- за услуги управления	руб.	247 988,42
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	28 639,29
	<i>ХВС</i>		3 965,61
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 975,02
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		21 698,66
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	4 491,36
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 817,66
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		673,70
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 379 756,29
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 375 278,61
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 477,68
9.5.	в т.ч. Агентское вознаграждение УК	руб.	673,70
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	267 441,94
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		267 066,34
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		375,60
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 464 273,62
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 451 401,49
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		28 639,29
12.3.	услуги управления по ТС		-15 767,16
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступления агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2019г. (на конец периода)	руб.	-341 346,24
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	13
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	134 689,28

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-255 510,45
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 379 082,59
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 464 273,62
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-341 346,24

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 773 450,60
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	159 478,57
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	433 865,78
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	460 244,61
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	410 555,26
	- субсидий	руб.	13 113,36
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	5 051,30
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	31 524,69
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	169 675,73
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	691 692,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 542 003,21

Директор Управляющей компании

Т.А.Шумкова

Заместитель директора по техническим вопросам

К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.57**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Березиной Валентины Александровны**, являющегося собственником квартиры №72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.57**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 191 466,33
1.1. Содержание					866 146,58
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					103 206,66
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					44 165,16
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	28,9	1 040,40
110501	Осмотр кровли рулонной	1,28	1000 м2 кровли	892,77	1 142,75
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19318,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	38 057,45
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 066,59
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,32	м2	4,52	73,76
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	32,64	м2	24,91	813,04
1100008	Обработка подвала	1	чел.час	424,36	424,36
1100008	Обработка подвала гипохлоридом кальция	1	чел.час	436,4	436,40
4120038	Закрепление информационного щита в 1 п.	1	чел.час	328,54	328,54
4120038	Замена пластикового кармана на инф.доске (рабочий)	1	чел.час	500,29	500,29
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	360,57	6 490,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 285,64
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел.час	318,86	956,58
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	1	чел.час	329,06	329,06
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					27 888,02
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2256,8	м2 кровли	1,28	2 888,70
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,28	100 м2 пл.пом.	323,49	24 999,32
1.1.1.5. Вентиляция					20 801,25
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3863,7	м2 пл.пом	2,03	7 843,31
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	3863,7	м2 пл.пом.	1,02	3 940,97
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	3863,7	м2 пл.пом.	1,02	3 940,97
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	54	м	94	5 076,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					302 421,61
1.1.2.1. Сантехнические системы					187 795,36
1.1.2.1.1. Система ХВС					31 294,97

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	699,06	2 796,24
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	99,33	3 873,87
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	10,8	1000 м2 подв.пом.	1543,48	16 669,56
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	23,5	чел.час.	318,86	7 493,20
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел.час.	462,1	462,10
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 769,44
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	699,06	2 796,24
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	40	шт	99,33	3 973,20
1.1.2.1.3. Канализация					5 308,65
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	45	м	117,97	5 308,65
1.1.2.1.4. Центральное отопление					113 590,02
220011	Осмотр системы отопления	8,1	1000 м2 подв. пом.	1094,18	8 862,84
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	21	стояк	158,45	3 327,45
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	749,65	8 995,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,1	1000 м3 объ. здан.	2773,97	39 112,97
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,12	100 м труб	1417,62	18 599,17
220088	Консервация системы отопления	1312,4	м	4,53	5 945,17
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	142,31	28 746,62
7000220	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
7000220	Регулировка системы отопления	1	чел.час	318,86	318,86
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					20 385,72
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	7	выпуск	2406,66	16 846,62
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	30	м	117,97	3 539,10
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 003,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	111,6	111,60
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	111,6	111,60
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	819,44	819,44
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,5	чел.час	318,86	797,15
9000326	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					14 695,14
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии (корректировка акта за май 2019г)	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,8	1000 м2 подв.пом.	7393,79	13 308,82
1.1.2.3. Электрооборудование					55 699,39
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	83,43	5 005,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	15	шт	42,18	632,70

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	38,64	100 м2 жилой площади	127,53	4 927,77
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	56,6	679,20
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,15	чел.час	318,88	366,71
1100042	Восстановление изоляции	0,65	чел.час	386,88	251,47
1100042	Восстановление электроснабжения в ЭРЩ	0,5	чел.час	318,86	159,43
1100042	Установка крышки на распределительную коробку	0,2	чел.час	374	74,80
1100042	Установка сжимов	1	чел.час	379,85	379,85
1100072	Осмотр электрооборудования	463,68	100 м2 жил.пл.	63,77	29 568,84
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртути содержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46364,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 391,04
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7727,4	м2 жил. пл.	1,16	8 963,78
1.1.2.4. Система газоснабжения					44 231,72
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	44231,72	44 231,72
1.1.3. Уборка лестничных клеток					224 957,65
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13719	м2	1,63	22 361,97
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9134,1	м2	1,25	11 417,68
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	184,5	м2	2,73	503,70
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410121	Влажная протирка: перила	555,6	м.п.	3,19	1 772,31
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	66,8	м2	5,77	385,44
410129	Обметание пыли с потолков	352,2	м2	1,86	655,09
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	12,09	4 352,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	44,8	м2	1,99	89,16
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,82	9,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5731,2	м2	3,87	22 179,73
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8608	м2	4,8	41 318,40
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	22224	м.п.	3,4	75 561,60
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1299,2	м2	2,19	2 845,24
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	5111	м2	5,03	25 708,33
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	3402,9	м2	4,08	13 883,84
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	696	шт.	0,67	466,32
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2088	шт.	0,67	1 398,96
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					112 040,40
1.1.4.1. Уборка					98 883,12
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	388	100 м2	45,09	17 494,90
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	89,76	100 м2	230,34	20 675,32
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	562,6	100 м2	21,71	12 214,07
510076	Уборка газонов	352,35	100 м2	10,02	3 530,56
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	12,15	100 м2	140,22	1 703,68
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	10790,5	м2	2,06	22 228,43

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510122	Очистка отмосток от снега	167,7	м2	6,16	1 033,03
510128	Подметание ступеней и площадок	12760	м2	0,44	5 614,40
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	2,9	маш.час.	1111,26	3 222,65
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	27045,9	м2 пл.пом./мес.	0,39	10 547,88
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	3863,7	м2 пл.пом./мес.	-0,78	-3 013,68
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7727,4	м2 пл.пом./мес.	0,47	3 631,88
1.1.4.2. Благоустройство					5 017,02
330001	Осмотр придомовой территории	231,84	100 м2 пл.пом.	21,64	5 017,02
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					8 140,26
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	9,03	100 м2	901,47	8 140,26
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					7 145,58
710010	Дератизация подвала	3611,2	м2 подв	0,52	1 877,84
710020	Санитарная обработка подвала	3611,2	м2 подв	0,38	1 372,24
7000077	Дезинсекция помещений (на основании заявления от председателя совета дома 2.06.2020)	86	м2	45,3	3 895,50
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					116 374,68
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46364,4	м2 пл.пом./мес.	2,51	116 374,68
1.2. Текущий ремонт					325 319,75
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					38 757,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					38 757,00
7000263	Ремонт и гидроизоляция козырьков над входами в подъезды №1-6	6	шт	6459,5	38 757,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					213 019,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					213 019,00
1.2.2.1.1. Система ХВС					213 019,00
210133	Замена общедомового прибора учета ХВС	1	шт	5188	5 188,00
9000124	Смена трубопровода ХВС ниже отм.0.000 с запорной арматурой и замена задвижек Д=50мм(3шт)	151,58	м	1371,1	207 831,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					73 543,75
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	11		1062,4	11 686,43
990151	Завозка растительного грунта на газоны - (м3)	1,6		1328,13	2 125,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		320	320,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №6 - (шт)	1		334	334,00
990151	Замена выключателя (1шт) в энергосберегающем светильнике (подъезд №5); замена энергосберегающего светильника в подъезде №1(2эт) - (еден)	1		725	725,00
990151	Замена кранов шаров. Д=15мм в кв.44,80 и крана проб.Д=20мм в подъезде №3 - (шт)	3		610,67	1 832,00
990151	Замена провода в ЭРЩ в подъезде №5 (2 этаж) - (м)	2		78	156,00
990151	Замена светильника (1шт) в подъезде №5 (тамбур) и провода (1,0м) в ЭРЩ в подъезде №3 (2эт) - (еден)	1		787	787,00
990151	Замена энергосберегающего светильника в подъезде №2(тамбур) - (шт)	1		453	453,00
990151	Окраска метал.дверей (подъезд №4) - (м2)	5,04		363,1	1 830,00
990151	Опломбировка ОДПУ - (еден)	1		441,32	441,32
990151	Прокладка кабеля в ЭРЩ (подъезд №4) - (м)	0,6		100	60,00
990151	Прокладка тр-да ХВС Д=15мм с запорной ар-рой (вентиль Д=15мм-1шт и водоразб.крана-1шт) в подъезде №5 - (м)	1		5432	5 432,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Ремонт бетонного покрытия крылец (подъезды №1,5) - (м2)	10,4		2059,13	21 415,00
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над ЛК подъезда №3 - (м2)	11,4		288,51	3 289,00
990151	Ремонт лавочек (замена настила - 0,008м3) у подъезда №1 - (шт)	1		373	373,00
990151	Смена вентиля Д=25мм(1шт)/Д=15мм-спускник(1шт) на ГВС в подвале под кв.61 - (шт)	2		730,5	1 461,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.2 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		293	293,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.46 - (шт)	1		596	596,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.35 - (шт)	1		445	445,00
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.60 - (шт)	1		200	200,00
990151	Смена крана Д=15мм на газопроводе в кв.60 - (шт)	1		579	579,00
990151	Смена участков тр-да ХВС Д=25мм(5,5м), тр-да ГВС Д=25мм(5,5м)/Д=15мм(0,5м) в кв.64,67 - (м)	11,5		1174,87	13 511,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.63 - (шт)	1		791	791,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ХВС в подвале под кв.33 - (шт)	1		743	743,00
990151	Установка м/к поручней (0,017т) в подъездах №1,2 - (еден)	2		1286,5	2 573,00
990151	Установка м/к поручней (выход на кровлю в подъезде №2) - (кг)	3,32		329,22	1 093,00
6. Прочие услуги					12 349,26
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					12 349,26
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		1 558,46
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		1 427,12
7000142	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		1 082,00
9000287	Сведения о проценте износа МКД (проведение осмотра МКД службой ЦТИ с выдачей заключения), увеличение стоимости услуг ЦТИ		руб.		8 281,68
8. Управление					247 585,90
8.2 Услуги по управлению					212 812,60
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		212 812,60
8.3 Прочее					34 773,30
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		34 773,30
ИТОГО					1 451 401,49

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1451401,49 руб. (один миллион четыреста пятьдесят одна тысяча четыреста один рубль 49 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

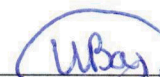
Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шумкова

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.