

Отчет предоставлен:

Дата « _____ » _____ 20 ____ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт № 1"

МКД по адресу:

ул. Репина, 40

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-43 465,11
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	103 278,67
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		102 934,51
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		344,16
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	990 170,94
7.1.	-за содержание дома	руб.	574 680,90
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	222 949,91
7.3.	- за услуги управления	руб.	162 340,67
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	30 199,46
	<i>ХВС</i>		13 677,75
	<i>Отведение сточных вод</i>		1 824,17
	<i>ГВС</i>		5 613,67
	<i>Эл.энергия</i>		9 083,87
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	4 298,28
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 653,52
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		644,76
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	994 824,46
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	990 543,94
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 280,52
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	102 923,43
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		102 561,51
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		361,92
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	820 083,89
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		794 591,19
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		30 199,46
12.3.	-услуги управления по ТС		-4 706,76
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	131 275,46
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	40 196,68

Общие сведения по лицевому счету МКД

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-43 465,11
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	994 824,46
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	820 083,89
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	131 275,46

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	Филиал "Приволжский" Банка ВТБ	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	918 379,09
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	161 147,58
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	299 506,50
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	342 156,41
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	294 344,74
	- субсидий	руб.	1 909,94
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	380,70
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	45 521,03
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	164 399,40
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 260 535,50

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

 Т.А.Шейна

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова



Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Репина, д.40**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Ревенко Николая Федоровича**, являющегося собственником квартиры №43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Репина, д.40**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					627 543,76
1.1. Содержание					556 645,76
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					48 400,22
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					9 480,00
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	8	шт.	149,96	1 199,68
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	30	шт.	28,9	867,00
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	4	1 выпуск	164,11	656,44
110501	Осмотр кровли рулонной	1,72	1000 м2 кровли	892,78	1 535,58
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3	чел.час	360,57	1 081,70
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за апрель 2019 г.)	0,4	чел.час	360,58	144,23
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за февраль 2019 г.)	0,8	чел.час	360,58	288,46
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за январь 2019 г.)	0,8	чел.час	360,58	288,46
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	20	шт	149,96	2 999,20
4120032	Осмотр и мелкий ремонт ливневой канализации (рабочий)	1	чел.час	419,25	419,25
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					5 334,82
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	6	шт	42,43	254,58
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	25,6	м2	4,52	115,71
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	25,6	м2	24,91	637,69
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	360,57	4 326,84
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 169,67
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	318,86	637,72
4120052	Закрашивание надписей на домофонных дверях и фасаде здания	0,5	чел.час	537,82	268,91
4120052	Закрытие слуховых окон в цокольной части дома	0,5	чел.час	526,08	263,04
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					20 166,88
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1724	м2 кровли	1,28	2 206,72
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	55,52	100 м2 пл.пом.	323,49	17 960,16
1.1.1.5. Вентиляция					12 248,85
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	18	м	52,92	952,56
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	2775,5	м2 пл.пом	2,03	5 634,27
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5551	м2 пл.пом.	1,02	5 662,02
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					219 293,29

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1. Сантехнические системы					133 911,58
1.1.2.1.1. Система ХВС					25 568,66
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	5	шт	699,06	3 495,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	33	шт	99,33	3 277,89
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,64	1000 м2 подв.пом.	1543,47	13 335,60
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	13,5	чел.час.	318,86	4 304,61
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	2,5	чел.час.	462,1	1 155,26
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 327,77
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3	стояк	158,45	475,35
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	5	шт	699,06	3 495,30
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	64	шт	99,33	6 357,12
1.1.2.1.3. Канализация					5 662,56
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	48	м	117,97	5 662,56
1.1.2.1.4. Центральное отопление					79 143,39
220011	Осмотр системы отопления	6,48	1000 м2 подв. пом.	1094,18	7 090,29
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10	стояк	158,45	1 584,50
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	10	шт	749,65	7 496,50
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,5	1000 м3 объ. здан.	2773,97	34 674,61
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	8,05	100 м труб	1417,62	11 411,85
220088	Консервация системы отопления	804,5	м	4,53	3 644,39
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	74	шт	142,31	10 530,94
7000220	Регулировка системы отопления	8,5	чел.час	318,86	2 710,31
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					9 737,60
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	16	квартира	113,69	1 819,04
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	18	счетчик	124,33	2 237,94
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	18	счетчик	124,33	2 237,94
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 471,60
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 573,61
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,44	1000 м2 подв.пом.	7393,79	10 647,06
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	27,76	100 м2 жил. пл.	127,53	3 540,23
1.1.2.3. Электрооборудование					39 193,02
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	83,43	3 337,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	5	шт	42,18	210,90
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	27,76	100 м2 жилой площади	127,53	3 540,23
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,13	чел.час	318,92	41,46
1100042	Восстановление изоляции	0,25	чел.час	334,44	83,61
1100072	Осмотр электрооборудования	333,12	100 м2 жил.пл.	63,77	21 243,12
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртути содержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	33306	м2 пл.пом./мес.	0,03	999,36
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	5551	м2 жил. пл.	1,16	6 439,14
1.1.2.4. Система газоснабжения					30 615,08
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	2	чел.час	318,86	637,72
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29977,36	29 977,36
1.1.3. Уборка лестничных клеток					111 776,78
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	10420,8	м2	1,63	16 985,92
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6947,2	м2	1,25	8 684,00
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	174	м2	2,73	475,02
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,01	32,08
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	3,98	305,64
410121	Влажная протирка: перила	1392	м.п.	3,19	4 440,48
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	57,92	м2	5,77	334,20
410129	Обметание пыли с потолков	288	м2	1,86	535,68
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	12,09	2 901,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	86,4	м2	1,99	171,96
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	5,76	м2	0,81	4,68
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6813,6	м2	3,87	26 368,65
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (выполненная работа, непредъявленная в январе 2019 г.)	133,6	м2	3,87	517,03
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	10220,4	м2	4,8	49 057,92
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	200,4	м2	4,8	961,92
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					70 195,06
1.1.4.1. Уборка					66 590,74
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	210,87	100 м2	45,09	9 508,10
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	63,36	100 м2	230,34	14 594,36
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	315,24	100 м2	21,71	6 843,84
510076	Уборка газонов	291,56	100 м2	10,02	2 921,41
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	3,94	100 м2	140,22	552,46
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	7350	м2	2,06	15 141,00
510122	Очистка отмосток от снега	109,9	м2	6,16	676,98
510128	Подметание ступеней и площадок	9472	м2	0,44	4 167,68
1100049	Вывоз мусора (дворники)	2,8	чел.час	318,86	892,81
1100049	Спилка сухих стволов (веток) деревьев	0,5	чел.час	318,86	159,43
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	2,8	маш.час.	1111,26	3 111,53
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13877,5	м2 пл.пом./мес.	0,39	5 412,20
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5551	м2 пл.пом./мес.	0,47	2 608,94
1.1.4.2. Благоустройство					3 604,32
330001	Осмотр придомовой территории	166,56	100 м2 пл.пом.	21,64	3 604,32
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 601,72

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
710010	Дератизация подвала	2890,8	м2 подв	0,52	1 503,20
710020	Санитарная обработка подвала	2890,8	м2 подв	0,38	1 098,52
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					83 598,12
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	33306	м2 пл.пом./мес.	2,51	83 598,12
1.1.8. Резервный фонд на работы по содержанию					20 780,57
980090	Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД после отключения газа		руб.		20 780,57
1.2. Текущий ремонт					70 898,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					8 313,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					4 527,00
1.2.2.1.7. Приборы учета					4 527,00
210182	Замена общедомового прибора учета ХВС	1	шт	4527	4 527,00
1.2.2.4. Система газоснабжения					3 786,00
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб по фасаду	16,44	м2	230,29	3 786,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					62 585,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	1		305	305,00
990151	Замена кабеля (1,5м) и выключателя (1шт) в энергосберегающем светильнике в подъезде №4)2эт) - (еден)	1		443	443,00
990151	Изоляция тр-да ЦО изделиями из вспененного каучука в подъезде №4 - (м)	5,6		173,75	973,00
990151	Изоляция тр-да ЦО изделиями из вспененного каучука в подъезде №4. Корректировка акта за февраль 2019г. - (еден)	1		873	873,00
990151	Окраска лавочек(1,08м2) у подъездов №2,3 - (шт)	2		446	892,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.11 - (шт)	1		596	596,00
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/радиаторной пробки (1шт) на ЦО в кв.28 - (еден)	1		480	480,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.10,13 - (м)	5,8		1450	8 410,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.12 - (м)	0,45		1291,11	581,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.14,11 - (м)	4,4		1551,82	6 828,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.47,50 - (м)	5,3		1046,98	5 549,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале (подъезды №3-4) - (м)	3,5		917,43	3 211,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм(5,0м)/Д=20мм (0,7м) в кв.1 и подвале под кв.1 - (м)	5,7		809,47	4 614,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=25мм(9,0м)/Д=15мм(0,75м) в кв.47,50 - (м)	9,75		806,77	7 866,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=32мм в кв.28 - (м)	1,2		810	972,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Ду=25мм(5,43м)/Ду15мм(0,38м) в кв.8,11,14 - (м)	5,81		928,57	5 395,00
990151	Смена участка трубопровода ВО Д=100мм в кв.1 - (м)	4,2		1221,19	5 129,00
990151	Укладка покрытия щетинистого (подъезд №4) - (м2)	1,4		870	1 218,00
990151	Укладка покрытия щетинистого (подъезд №4). Корректировка акта за февраль 2019г. - (еден)	1		-165	-165,00
990151	Установка скамейки у подъезда №4 - (шт)	1		3929	3 929,00
990151	Установка скамейки у подъезда №1 - (шт)	1		4486	4 486,00
8. Управление					167 047,43
8.2 Услуги по управлению					146 083,19
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		146 083,19
8.3 Прочее					20 964,24
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		20 964,24
ИТОГО					794 591,19

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 794591,19 руб. (семьсот девяносто четыре тысячи пятьсот девяносто один рубль 19 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"



Т.А. Шеина

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам



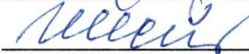
К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ



Н.Е. Соболева

Вед. экономист



Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.