

Отчет предоставлен:  
 Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Подпись \_\_\_\_\_

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Чапаева,16	
№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		21.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	55 675,20
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>232 160,02</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		225 625,45
	-арендаторы общего имущества МКД		6 534,57
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 981 088,71</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>1 877 357,52</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 472 467,82
	- за текущий ремонт	руб.	404 889,70
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>56 033,93</b>
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		7 249,93
	ХВС		13 196,82
	Эл.энергия		35 587,18
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>47 697,26</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	45 722,26
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	1 975,00
6.4.	<b>Софинансирование проектов инициативного бюджетирования</b>		<b>0,00</b>
	инициативное бюджетирование	руб.	0,00
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>52 636,32</b>
	аренда общего имущества (85%)		44 740,87
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		7 895,45
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 928 722,26</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 877 992,29
	в т.ч. за жилищные услуги		1 877 992,29
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	50 729,97
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>329 267,34</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		328 721,87
	-арендаторы общего имущества МКД		545,47

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 875 831,53
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 772 100,34
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		47 697,26
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		56 033,93
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	108 565,93

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	4589,90
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	55 675,20
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 928 722,26
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 875 831,53
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	108 565,93

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 798 985,83
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	104 543,89
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	615 659,99
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	712 985,49
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	587 922,03
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 752,26
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	123 311,20
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	132 281,85
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 511 971,32

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова