

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.55**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Гуляевой Татьяны Владимировны**, являющегося собственником квартиры №18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.55**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 254 609,30
1.1. Содержание					1 040 404,05
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					143 350,32
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					62 686,27
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	57	шт.	36,51	2 081,07
110501	Осмотр кровли рулонной	2,16	1000 м2 кровли	1128,94	2 438,50
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	33,6	м2	218,22	7 332,19
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19344,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	48 554,75
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					15 861,51
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	31,08	м2	5,71	177,47
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	93,24	м2	31,54	2 940,78
4120034	Обследование и составление акта (инженер) (заявка № 14358)	1	чел.час	584,34	584,34
4120034	Обследование шва фасада дома и составление акта (инженер) (заявка № 14476)	1	чел.час	584,34	584,34
4120038	Герметизация рустов плит перекрытия в подвальном помещении (под кв. № 1) (заявка № 14677)	1	чел.час	746,63	746,63
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 4 (заявка № 15119)	1	чел.час	553,94	553,94
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 6 (заявка № 14535)	1	чел.час	553,05	553,05
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 6 (заявка № 14590)	1	чел.час	553,05	553,05
4120038	Обработка подвала после разлива канализации в подъезде № 4 (заявка № 16370)	1	чел.час	552,52	552,52
4120038	Укрепить информационную доску в подъезде № 6	1	чел.час	408,35	408,35
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	455,95	8 207,04
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					5 501,47
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	403,2	806,40
4120043	Закрыть окно в кв. 13 снаружи с помощью автовышки 2201 (Заявка № 16916)	1	чел.час	2145,25	2 145,25
4120043	Закрыть окно в кв. 13 снаружи с помощью автовышки 2201 (Н/з № 16 от 06.12.24)	1	чел.час	2145,25	2 145,25
4120043	Укрепление перил на 2 этаже в подъезде № 4 (Заявка № 16769)	1	чел.час	404,57	404,57
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					35 062,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2170,8	м2 кровли	1,57	3 408,16
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,38	100 м2 пл.пом.	409,07	31 653,84
1.1.1.5. Вентиляция					24 239,07
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3868,9	м2 пл.пом	2,57	9 943,07
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7737,8	м2 пл.пом.	1,29	9 981,76
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	10,7	чел.час	403,2	4 314,24
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					352 347,66
1.1.2.1. Сантехнические системы					218 849,77
1.1.2.1.1. Система ХВС					17 760,53
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	39	шт	125,59	4 898,01
1100017	Затопление кв.52: обследовано, составлен акт. (Заявка № 15895)(Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1100017	Мокнет стена в комнате в кв. 6 (Течь подводки ХВС к смывному бочку в кв.8-имущество собственника) (Заявка № 15981)	1	чел.час	403,2	403,20
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	3,56	1000 м2 подв.пом.	1951,78	6 948,32
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	2	чел.час.	403,2	806,40
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1	чел.час.	584,34	584,34
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 962,72
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентиля ГВС	40	шт	125,59	5 023,60
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.3. Канализация					2 641,50
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	15	м	149,22	2 238,30
1100022	Запах канализации в кв.81. (Обследовано, канализационная вытяжка чистая, претензий у собственника нет) (Заявка № 16939)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					128 825,37
220011	Осмотр системы отопления	4,45	1000 м2 подв. пом.	1383,66	6 157,30
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	12	стояк	200,36	2 404,32
220020	Не греет радиатор в комнате и на кухне в кв.7 Ликвидация воздушной пробки в системе отопления. (Н/з № 197 от 24.09.24)	1	стояк	200,36	200,36
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	6	шт	947,95	5 687,70
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,13	1000 м3 объ. здан.	3507,77	49 564,79
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,74	100 м труб	1792,63	28 216,00
220088	Консервация системы отопления	1573,9	м	5,71	8 986,97
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	130	шт	179,96	23 394,80
1100025	Обследовать,составить акт на течь полотенцесушителя (н/з № 110 от 05.08.24) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	8,5	чел.час	403,2	3 427,19
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					27 308,70
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	73	счетчик	157,23	11 477,79
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	73	счетчик	157,23	11 477,79
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					29 038,51
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3043,32	18 259,92
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	69	м	149,22	10 296,18
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	482,41	482,41
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 312,44
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1100030	Удаление грязи с внутренней полости расходомеров на сети ГВС в УУТЭ со снятием	2	чел.час	403,2	806,40
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					16 642,50
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,78	1000 м2 подв.пом.	9349,72	16 642,50
1.1.2.3. Электрооборудование					69 183,12
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	105,47	6 328,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	11	шт	53,35	586,85
240026	Замена предохранителей (Заявка № 16338)	1	шт	5,67	5,67
240026	Замена предохранителей (материалы)	3	шт	5,67	17,01
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,38	100 м2 жилой площади	161,28	12 479,84
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100042	Восстановление эл.снабжения в ЭРЩ (4 п., 1 эт.)	0,2	чел.час	803,15	160,63
1100072	Осмотр электрооборудования	464,28	100 м2 жил.пл.	80,66	37 448,88
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7737,8	м2 жил. пл.	1,46	11 297,20
1.1.2.4. Система газоснабжения					47 672,27
7000074	ТО ВДГО		руб.		47 672,27
1.1.3. Уборка лестничных клеток					243 740,50
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17954,28	м2	2,05	36 806,31
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11969,52	м2	1,56	18 672,40
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	317,4	м2	3,47	1 101,38
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,09	61,08
410121	Влажная протирка: перила	2088	м.п.	4,03	8 414,64
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	79,92	м2	94	7 512,48
410129	Обметание пыли с потолков	483,6	м2	2,32	1 121,96
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	15,34	5 522,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	129,6	м2	2,53	327,84
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	1,03	23,40
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	11743,68	м2	4,89	57 426,55
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	17615,52	м2	6,06	106 750,06
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					132 368,20
1.1.4.1. Уборка					125 173,05
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	17290	м2	0,44	7 607,60
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	145,6	100 м2	291,26	42 407,46
510076	Уборка газонов	178,36	100 м2	12,66	2 257,99
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	12,74	100 м2	177,32	2 259,06
510104	Посыпка противогололедным средством	6800	м2	2,62	17 816,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510122	Очистка отмосток от снега	148,8	м2	7,77	1 156,18
510127	Очистка урн от мусора	699	шт	8,25	5 768,97
510127	Очистка урн от мусора (3 шт * 21 раз за ноябрь 2024г)	63	шт	8,23	518,49
510128	Подметание ступеней и площадок	21075	м2	0,58	12 223,50
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2,5	маш.час	2041,73	5 104,32
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7737,8	м2 пл.пом./мес.	0,63	4 874,80
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	3,5	чел.час	403,2	1 411,21
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	8,19	100 м2	27,45	224,84
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,24	маш.час.	1503,81	3 368,54
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	177,6	100 м2	57,04	10 130,30
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	248,64	100 м2	27,45	6 825,21
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	15,3	100 м2	57,04	872,71
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	12,6	100 м2	27,45	345,87
1.1.4.2. Благоустройство					7 195,15
330001	Осмотр придомовой территории	232,14	100 м2 пл.пом.	27,37	6 353,70
4120036	Ремонт мет.ограждения сваркой. (Н/з № 42.1 от 03.06.24)	1,5	чел. час	560,97	841,45
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					19 103,05
710010	Дератизация подвала	10790,4	м2 подв	0,62	6 690,00
710020	Санитарная обработка подвала	10790,4	м2 подв	0,47	5 071,44
710020	Санитарная обработка подвала (28.10.2024 г. дополнительно от тараканов по заявке № 279)	899,2	м2 подв	8,16	7 341,61
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					149 494,32
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46426,8	м2 пл.пом./мес.	3,22	149 494,32
1.2. Текущий ремонт					214 205,25
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					23 971,74
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					5 563,39
110156	Замена канализационных вытяжек	7	шт	794,77	5 563,39
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					18 408,35
9000583	Ремонт подъездных козырьков под №4-6	3	шт.	6136,12	18 408,35
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					140 730,10
1.2.2.1. Сантехнические системы					140 730,10
1.2.2.1.4. Центральное отопление					140 730,10
7000249	Изоляция трубопровода ЦО в узле управления	92	м	517,87	47 644,08
7000249	Изоляция трубопровода ЦО с окраской (31 м2)	166	м	560,76	93 086,02
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					49 503,41
990151	Замена выключателя нагрузки (под4, эт.1) (шт)	1		1542,3	1 542,30
990151	Монтаж трубопровода ГВС (9,50 м.п.) и ХВС (9,44 м.п.) с запорной арматурой (под.2,6, для уборки в подъездах) (един)	1		8668,84	8 668,84
990151	Ремонт межпанельных швов кв.№45,60(м.п)	8,8		2768,1	24 359,27
990151	Ремонт стен кв.60 (м2)	1,17		526,48	615,98
990151	Смена вентиля Ду15мм на ХВС и ГВС в кв.9 (наряд-задание №61 от 25.10.2024г) (шт)	2		1375,25	2 750,50
990151	Смена выключателя (под.4, эт.2,3) (шт)	2		486,75	973,49
990151	Смена крана вводного ХВС кв. 19 (шт)	1		696,94	696,94
990151	Смена крана Ду=25 (1 шт-спускник), сгона Ду=25 (1 шт) на ХВС (в подвале под. кв.46) (един)	1		1851,4	1 851,40
990151	Смена крана Ду15 на ХВС в кв.9 (наряд-задание №15527 от 09.07.2024г) (шт)	1		1021,28	1 021,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена радиаторной пробки Ду20 кв.7(шт)	1		910,52	910,52
990151	Смена светильника ЛУЧ (подъезды 1,6,тамбур) (шт)	2		2062,02	4 124,04
990151	Смена участков трубопровода ВО (подвал под кв.77) (м.п)	0,85		996,89	847,36
990151	Смена шаров.крана Ду15 мм на ХВС в кв.9 (наряд-задание №22 от 28.08.2024г) (шт)	1		1141,49	1 141,49
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					284 127,80
8.2 Услуги по управлению					284 127,80
920200	Услуги по управлению	11606,7	м2/мес.	24,48	284 127,80
ИТОГО					1 548 149,10

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1548149,1 руб. (один миллион пятьсот сорок восемь тысяч сто сорок девять рублей 10 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.