

**Акт № \_\_\_\_\_**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Литвина Владислава Александровича**, являющегося собственником квартиры №7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.34**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 328 166,50
1.1. Содержание					1 127 874,48
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					95 115,58
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					22 251,46
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	8	шт.	143,27	1 146,16
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	27,6	662,40
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	4048	м2 кровли	1,23	4 979,04
110501	Осмотр кровли рулонной	14,14	1000 м2 кровли	852,9	12 059,95
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	8,6	чел.час	344,47	2 962,45
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					40 916,38
120006	Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр)	121	100 м2 жилой площади	77,26	9 348,48
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	6	шт	40,52	243,12
130006	Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр)	121	100 м2 жилой площади	231,78	28 045,36
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	15,4	м2	4,32	66,54
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	30,8	м2	23,79	732,72
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					8 293,40
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	14,4	чел.час	344,47	4 960,32
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,8	чел.час	304,61	852,92
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	7,2	чел. час	344,47	2 480,16
1.1.1.5. Вентиляция					23 654,34
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6049,7	м2 пл.пом	1,95	11 796,92
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	12099,4	м2 пл.пом.	0,98	11 857,42
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					462 634,77
1.1.2.1. Сантехнические системы					314 809,62
1.1.2.1.1. Система ХВС					22 669,28
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	15,48	1000 м2 подв. пом.	540,66	8 369,40
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	2,58	1000 м2 подв. пом.	1765,89	4 556,00
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	6	шт	667,68	4 006,08
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	94,88	3 605,44
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	7	чел.час	304,62	2 132,36



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>28 725,46</b>
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	15,48	1000 м2 подв. пом.	540,66	8 369,40
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	11	стояк	151,37	1 665,07
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	4	стояк	151,37	605,48
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	667,68	2 670,72
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	100	шт	94,88	9 488,00
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	4,5	чел.час	304,62	1 370,79
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	2,58	1000 м2 подв. пом.	1765,89	4 556,00
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>					<b>20 084,02</b>
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	2,58	1000 м2 подв. пом.	1765,89	4 556,00
213011	Осмотр системы канализации	15,48	1000 м2 подв. пом.	540,66	8 369,40
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	60	м	112,71	6 762,60
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	1,3	чел.час	304,63	396,02
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>188 584,78</b>
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	2,58	1000 м2 подв. пом.	1765,89	4 556,00
220011	Осмотр системы отопления	11,61	1000 м2 подв. пом.	1149,84	13 349,70
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	129	стояк	151,37	19 526,73
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	32	шт	716	22 912,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	24,2	1000 м3 объ. здан.	2650,08	64 131,95
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	24,85	100 м труб	1354,32	33 654,85
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	191	шт	135,92	25 960,72
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	9,4	чел.час	304,61	2 863,37
7000220	Регулировка системы отопления	3,9	чел.час	304,62	1 188,00
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>31 502,70</b>
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	55	квартира	108,62	5 974,10
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	89	счетчик	118,78	10 571,42
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	89	счетчик	118,78	10 571,42
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	13	счетчик	91,37	1 187,81
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	23	счетчик	91,37	2 101,51
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>18 389,12</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2298,64	18 389,12
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>4 854,26</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	106,63	213,26
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за январь 2018)	2	шт	106,63	213,26
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за январь 2018)	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за январь 2018)	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>87 465,65</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	76	щит	79,73	6 059,48



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	4	шт	341,15	1 364,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	46	шт	40,29	1 853,34
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	121	100 м2 жилой площади	121,83	14 741,44
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	64	сжим	186,58	11 941,12
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,26	чел.час	304,62	688,43
1100042	Восстановление изоляции	0,16	чел.час	313	50,08
1100042	Замеры сопротивления изоляции проводов	4	чел.час	304,61	1 218,44
1100072	Осмотр электрооборудования	726	100 м2 жил.пл.	60,91	44 220,72
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3150	3 150,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	72596,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 178,00
1.1.2.4. Система газоснабжения					60 359,50
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	60359,5	60 359,50
1.1.3. Уборка лестничных клеток					188 298,35
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	20900,46	м2	1,56	32 604,72
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	13933,64	м2	1,2	16 720,29
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21753,54	м2	3,79	82 445,93
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14502,36	м2	3,11	45 102,32
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	325	м2	2,61	848,25
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	3,83	61,28
410120	Влажная протирка: подоконники	336	м2	3,81	1 280,16
410121	Влажная протирка: перила	2424	м.п.	3,05	7 393,20
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	36,1	м2	5,52	199,28
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	121,92	м2	11,55	1 408,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	108	м2	1,9	205,20
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,92	м2	0,78	29,52
1.1.4. Содержание придомовой территории					148 424,79
1.1.4.1. Уборка					139 555,62
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	536,8	100 м2	43,07	23 119,97
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	189,52	100 м2	220,05	41 703,86
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	756,4	100 м2	20,74	15 687,72
510076	Уборка газонов	470,8	100 м2	9,57	4 505,60
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	20,35	100 м2	169,18	3 442,81
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	29,17	100 м2	142,61	4 159,95
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	9635,6	м2	1,97	18 982,15
510122	Очистка отмосток от снега	263,4	м2	5,88	1 548,81
510127	Очистка урн от мусора	907	шт	6,22	5 641,54
510128	Подметание ступеней и площадок	24744	м2	0,42	10 392,50
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	3	чел.час	304,61	913,83
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.) (дворники)	1	чел.час	304,61	304,61
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	29,67	100 м2	141,41	4 195,63
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	4,67	маш.час.	1061,38	4 956,64
1.1.4.2. Благоустройство					8 869,17
330001	Осмотр придомовой территории	363	100 м2 пл.пом.	20,67	7 503,18
340910	Демонтаж и погрузка деревянной горки	1		304,61	304,61
340910	Перевозка деревянной горки	1		1061,38	1 061,38



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 786,11
710010	Дератизация подвала	3202,4	м2 подв	0,5	1 601,20
710020	Санитарная обработка подвала	3202,4	м2 подв	0,37	1 184,91
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					107 442,72
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	72596,4	м2 пл.пом./мес.	1,48	107 442,72
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					123 172,16
1.1.9.1. Вывоз ТБО					123 172,16
810050	Вывоз ТБО жителей	65036,4	м2*мес	1,89	123 172,16
1.2. Текущий ремонт					200 292,02
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					200 292,02
990151	Валка и корнирование деревьев с автогидроподъемника				705,02
990151	Завозка плодородной земли на газоны - (т)	6		570	3 420,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №2,3,8 - (шт)	4		258,5	1 034,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №2,5,6 - (шт)	4		247,5	990,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		244	244,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №5 - (шт)	1		247	247,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №6) - (шт)	1		243	243,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	0,2		3085	617,00
990151	Окраска и изоляция тр-да ЦО Д=57мм в подвале (подъезд №2) - (м)	15		355,8	5 337,00
990151	Окраска малых форм - (м2)	117,6		101,51	11 938,00
990151	Планировка площадки на придомовой территории под автостоянку - (м2)	980		1,53	1 499,00
990151	Ремонт ж/бетонных крылец и площадок подъездов №5,6 (7,82м3) и устройство бетонного основания МФ "Качель-лавка" (0,68м3) - (м3)	8,5		15008,47	127 572,00
990151	Ремонт кровли наплаваемыми материалами в 1 слой (подъезд №5) - (м2)	1		292	292,00
990151	Ремонт м/к водосточного желоба внутреннего водостока ливневой кан-ции у подъезда №8 - (кг)	3,5		98,86	346,00
990151	Ремонт ограждения газонов - 12м(замена прожилин -24,0м и штакетин -4шт) - (еден)	12		155,75	1 869,00
990151	Смена манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	4		646,25	2 585,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.73 - (шт)	1		378	378,00
990151	Смена вентиля Д=20мм и установка вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.65 - (шт)	2		847	1 694,00
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале (подъезд №3) - (шт)	1		774	774,00
990151	Смена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №6) - (шт)	1		239	239,00
990151	Смена запорной арматуры на тр-дах ХВС и ГВС в подвале под кв.32 - (шт)	7		551,71	3 862,00
990151	Смена запорной арматуры на ЦО в подвале:вентиль Д=15мм(1шт)-спускник (подъезд №4) и вентиль Д=20мм(1шт)/Д=15мм-спускник(2шт) под кв.77 - (еден)	1		2025	2 025,00
990151	Смена покрытия щетинистого в тамбурах подъездов №1-7 - (м2)	9,3		790,65	7 353,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(2шт)/радиаторных пробок (2шт), установка кранов проб.Д=20мм (2шт) в цокольном этаже под кв.18 - (еден)	1		896	896,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале (подъезд №2) - (м)	7,8		1023,46	7 983,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=50мм в подвале (подъезд №5) - (м)	3,2		757,19	2 423,00



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Установка водосточного желоба на подъездный козырек (подъезд №6) - (м)	6,6		220	1 452,00
990151	Установка докатки на МФ "Горка" - (издел)	1		4895	4 895,00
990151	Установка на придомовой территории новогодней елки - (шт)	1		1790	1 790,00
990151	Установка лавочек у подъездов №1,2,3 - (шт)	3		1863,33	5 590,00
<b>5. Коммунальные услуги</b>					<b>184 525,30</b>
<b>5.1.2. КРСОИ</b>					<b>184 525,30</b>
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		26 788,85
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		103 364,95
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		50 628,73
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		3 742,77
<b>6. Прочие услуги</b>					<b>32 378,41</b>
<b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b>					<b>32 378,41</b>
7000117	Проектная документация на строительство (реконструкцию) МКД, схемы инженерных сетей и т.д. (Допредъявление за март 2018)	6049,7	руб.	0,91	5 497,48
7000120	Копия градостроительного плана земельного участка, заверенная уполномоченным органом местного самоуправления. Запрос в архив, администрацию.	6049,7	руб.	0,1	610,55
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр	6049,7	руб.	0,25	1 487,96
7000124	Разрешение на присоединение мощности к сети ресурсоснабжающей организации. Запрос сведений (в РСО)	6049,7	руб.	0,05	278,19
7000126	Сведения о проценте износа МКД (Проведение осмотра МКД службой ЦТИ с выдачей заключения)	6049,7	руб.	1,19	7 209,17
7000129	Технический паспорт (запрос сведений в БТИ)	6049,7	руб.	0,96	5 806,43
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами +выход на местность)	6049,7	руб.	1,6	9 679,53
7000131	Технический паспорт (внесение изменений, дополнений)	6049,7	руб.	0,02	103,31
7000132	Технический паспорт (запрос сведений в кадастровой палате)	6049,7	руб.	0,03	203,64
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация	6049,7	руб.	0,23	1 363,06
7000153	Сведения о муниципальной собственности на помещения в МКД	6049,7	руб.	0,02	139,09
<b>8. Управление</b>					<b>317 515,71</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>303 741,49</b>
920200	Услуги по управлению	72481,8	м2/мес.	3,9	282 688,57
7000236	Услуги по ведению технической документации	72481,8	м2/мес.	0,29	21 052,92
<b>8.3 Прочее</b>					<b>13 774,22</b>
9000108	Вознаграждение председателю Совета дома	72481,8	руб.	0,19	13 774,22
<b>9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические</b>					<b>21 009,68</b>
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		21 009,68
<b>ИТОГО</b>					<b>1 883 595,60</b>



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1883595,6 руб. (один миллион восемьсот восемьдесят три тысячи пятьсот девяносто пять рублей 60 копеек)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / С.С. Микрюков


Заказчик: \_\_\_\_\_

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**