

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Полежаева Михаила Андреевича**, являющегося собственником квартиры №5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.18**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 255 355,36
1.1. Содержание					1 117 957,02
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					147 780,71
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					67 152,23
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	54	шт.	36,51	1 971,54
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	1128,94	3 048,14
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22937,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	57 573,05
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					12 339,49
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	14,7	м2	5,71	83,94
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	44,1	м2	31,54	1 390,92
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1	чел.час	463,61	463,61
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома (н/з 18.1 от 22.07.24)	1	чел.час	503,91	503,91
4120038	Обработка подвала в под.№1 (Заявка № 14903)	1	чел.час	553,9	553,90
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 5 (заявка № 14333)	1	чел.час	553,79	553,79
4120038	Обработка подвала после разлива канализации в подъезде № 2 (заявка № 16314)	0,5	чел.час	582,38	291,19
4120038	Обработка подвала после разлива канализации в подъезде № 3 (заявка № 16362)	0,5	чел.час	582,38	291,19
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	455,95	8 207,04
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 876,15
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	403,19	604,79
4120043	Закрепили магнит на входных дверях в подъезде № 3 (Заявка № 15967)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120043	Регулировка доводчика в под.№ 5 (Заявка № 15513)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Регулировка доводчика в подъездах № 3 (Заявка № 15935)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120043	Регулировка доводчика на входной двери подъезда № 3 (Заявка № 16889)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120043	Регулировка доводчика на входной двери подъезда № 3 (Заявка № 16949)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Установка дверной пружины на тамбурную дверь в подъезде № 6 (Заявка № 16695)	0,5	чел.час	634,36	317,18
4120043	Установка оконной ручки на пластиковое окно в подъезде № 6 м/у 1 и 2 этажами. (Заявка № 16694)	0,5	чел.час	624,36	312,18

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120043	Установка шпингалета на тамбурные двери в подъезде № 5	0,5	чел.час	461,6	230,80
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					41 787,20
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2707,6	м2 кровли	1,57	4 250,96
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	91,76	100 м2 пл.пом.	409,07	37 536,24
1.1.1.5. Вентиляция					23 625,64
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4587,5	м2 пл.пом	2,57	11 789,88
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9175	м2 пл.пом.	1,29	11 835,76
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					394 634,64
1.1.2.1. Сантехнические системы					238 446,93
1.1.2.1.1. Система ХВС					32 790,56
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	125,59	4 772,42
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	1951,78	24 358,20
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Закрытие и открытие систем ЦО, ГВС (Ремонт на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Ремонт крана для КУСД в подъезде № 1	0,5	чел.час.	403,2	201,60
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 354,78
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	883,98	1 767,96
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	125,59	4 772,42
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС	2	чел.час	403,2	806,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Регулировка системы отопления, ГВС (После аварии)	1,5	чел.час	403,2	604,80
1.1.2.1.3. Канализация					3 992,40
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	20	м	149,22	2 984,40
1100023	Герметизация стыка трубы ВО (заявка № 15300)	1,5	чел.час	403,2	604,80
1100023	Течь унитаза: лопнул канализационный раструб, нужна замена (Заявка № 15712)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					166 727,33
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1383,65	12 951,00
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	19	стояк	200,36	3 806,84
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	947,95	12 323,35
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,57	1000 м3 объ. здан.	3507,77	61 631,53
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1792,63	27 857,48
220088	Консервация системы отопления	1554	м	5,71	8 873,34
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	179,96	33 832,48
1100025	Выполнена регулировка системы отопления. (Заявка № 16616)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Уплотнение резьбового соединения на ЦО	1	чел.час	411,3	411,30
7000220	Регулировка системы отопления	11,5	чел.час	403,2	4 636,81
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					4 353,12
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					18 722,70

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3043,32	18 259,92
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	462,78	462,78
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 506,04
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					19 447,44
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв.пом.	9349,73	19 447,44
1.1.2.3. Электрооборудование					83 457,49
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	105,47	6 328,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	37	шт	53,35	1 973,95
240026	Замена предохранителей (Заявка № 15693, 15698, 15891)	3	шт	5,67	17,00
240026	Замена предохранителей (Заявка № 15897)	1	шт	5,67	5,67
240026	Замена предохранителей (Заявка № 16599)	1	шт	5,67	5,67
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	5,67	11,34
240026	Замена предохранителя (Заявка № 16667)	1	шт	5,67	5,67
240026	Смена сжима, восстановление изоляции (заявка № 15495)	0,5	шт	519,32	259,66
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	91,76	100 м2 жилой площади	161,28	14 799,06
240080	Снятие показаний счетчика	8	счетчик	71,57	572,56
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	2	счетчик	572,56	1 145,12
1100042	Смена светодиодной лампы в светильнике (Заявка № 16935)	1	чел.час	489,61	489,61
1100042	Установка крышки на распред.коробку (6 п., тамбур)	0,1	чел.час	403,2	40,32
1100072	Осмотр электрооборудования	550,56	100 м2 жил.пл.	80,66	44 408,16
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9175	м2 жил. пл.	1,46	13 395,50
1.1.2.4. Система газоснабжения					53 282,78
7000074	ТО ВДГО		руб.		53 282,78
1.1.3. Уборка лестничных клеток					186 573,35
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12171,6	м2	2,05	24 951,79
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8119,3	м2	1,56	12 666,23
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	297,4	м2	3,47	1 031,98
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,09	61,08
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	5,01	907,92
410121	Влажная протирка: перила	1896	м.п.	4,03	7 640,88
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	144,24	м2	94	13 558,56
410129	Обметание пыли с потолков	405	м2	2,32	939,60
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	15,34	4 164,12
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	84	м2	2,53	212,52
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,72	м2	1,03	28,56
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8616,4	м2	4,89	42 134,27
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12916,8	м2	6,06	78 275,84
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					197 992,88
1.1.4.1. Уборка					190 458,44
510030	Уборка придомовой территории (неусовершен.покрытие)	8699,6	м2	0,44	3 827,81
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	573,24	100 м2	57,04	32 697,58
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	143,52	100 м2	291,26	41 801,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	843	100 м2	27,45	23 140,39
510076	Уборка газонов	144,48	100 м2	12,66	1 829,17
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	10,32	100 м2	177,32	1 829,94
510104	Посыпка противогололедным средством	9601,2	м2	2,62	25 155,17
510122	Очистка отмосток от снега	212,8	м2	7,77	1 653,46
510127	Очистка урн от мусора	1524	шт	8,23	12 542,52
510128	Подметание ступеней и площадок	20700	м2	0,58	12 006,00
1100049	Уборка автопокрышек из земли и вынос их к мусорным бакам Заявка № 16778)	8	чел.час	403,2	3 225,60
1100050	Механизованная уборка территорий (вывоз снега)	5	маш.час	1625,62	8 128,10
4110012	Механизованная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	5	маш.час	2041,73	10 208,65
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9175	м2 пл.пом./мес.	0,63	5 780,26
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	5,67	чел.час	403,2	2 286,14
9000481	Механизованная уборка территории (подметание)	2,89	маш.час.	1503,81	4 346,01
1.1.4.2. Благоустройство					7 534,44
330001	Осмотр придомовой территории	275,28	100 м2 пл.пом.	27,37	7 534,44
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					13 714,44
710010	Дератизация подвала	12582	м2 подв	0,62	7 800,84
710020	Санитарная обработка подвала	12582	м2 подв	0,47	5 913,60
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					177 261,00
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55050	м2 пл.пом./мес.	3,22	177 261,00
1.2. Текущий ремонт					137 398,34
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					137 398,34
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике под№1-5эт) (шт)	1		490,28	490,28
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике под№3-2эт) (шт)	1		490,28	490,28
990151	Опломбировка прибора учета ХВС в МКД (кв.51) (Дополнение к акту №215-02 от 31.10.2023) (един)	1		1115	1 115,00
990151	Ремонт бетонной дорожки с торца(восточная сторона) (21,51м2) и смена участка трубопровода ЦО Ду25-0,1м, Ду20-2,92м, Ду15-0,5м(м)	3,52		9799,14	34 492,98
990151	Ремонт межблочных швов у кв.5,12,16,17(м)	19,1		2517,57	48 085,59
990151	Смена выключателя (под.6, эт.3) (шт)	1		487,3	487,30
990151	Смена выключателя ВА-12 под№6 (3эт)(шт)	1		496,32	496,32
990151	Смена выключателя нагрузки (под.4, эт.3) (кв.57-59) (шт)	3		1567,83	4 703,49
990151	Смена дверного доводчика до 120 кг. (вход метал.дверь) (под.3) (шт)	1		3352,02	3 352,02
990151	Смена крана на ЦО под кв.38,53(шт)	2		721,41	1 442,82
990151	Смена кранов Ду 15 на ГВС и ЦО под№1,3(шт)	3		1211,88	3 635,65
990151	Смена профильной трубы на металлическом ограждении с окраской 0,195м3 (м.п)	1,5		4282,66	6 423,99
990151	Смена чугунного трубопровода на ПП, смена кранов на ХГВС (м.п)	4,2		3436,86	14 434,83
990151	Установка задвижки Ду=80 ЦО в узле управления (шт)	1		13372,69	13 372,69
990151	Установка щетинистого покрытия в тамбурах с 1 по 6 подъезды (м2)	6,03		725,56	4 375,10
6. Прочие услуги					48 578,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 182,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					39 396,00
7000160	Диагностика ВДГО	98	квартира	402	39 396,00
8. Управление					336 900,99
8.2 Услуги по управлению					336 900,99
920200	Услуги по управлению	13762,5	м2/мес.	24,48	336 900,99
ИТОГО					1 640 834,35

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1640834,35 руб. (один миллион шестьсот сорок тысяч восемьсот тридцать четыре рубля 35 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "_____" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.