

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Репина, д.35**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кузнецовой Надежды Ивановны**, являющегося собственником квартиры №98, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Репина, д.35**

| Шифр меропр.                                           | Наименование работ                                                                                                              | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b> |                                                                                                                                 |                                                                                |                                   |                                                            | <b>1 052 040,79</b>                                  |
| <b>1.1. Содержание</b>                                 |                                                                                                                                 |                                                                                |                                   |                                                            | <b>943 346,75</b>                                    |
| <b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>           |                                                                                                                                 |                                                                                |                                   |                                                            | <b>96 216,11</b>                                     |
| <b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>           |                                                                                                                                 |                                                                                |                                   |                                                            | <b>27 383,28</b>                                     |
| 110012                                                 | Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)                                                                  | 405                                                                            | м2 кровли                         | 23,79                                                      | 9 634,95                                             |
| 110016                                                 | Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи                                                                               | 90                                                                             | шт.                               | 27,6                                                       | 2 484,00                                             |
| 110050                                                 | Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)                                                                                        | 2720                                                                           | м2 кровли                         | 1,23                                                       | 3 345,60                                             |
| 110501                                                 | Осмотр кровли рулонной                                                                                                          | 9,52                                                                           | 1000 м2 кровли                    | 852,9                                                      | 8 119,58                                             |
| 1100002                                                | Осмотр в зимний период (техник-смотритель)                                                                                      | 6,3                                                                            | чел.час                           | 344,47                                                     | 2 170,16                                             |
| 1100003                                                | Осмотр по заявке (инженер)                                                                                                      | 3                                                                              | чел.час                           | 441,46                                                     | 1 324,38                                             |
| 1100004                                                | Осмотр по заявке (рабочий)                                                                                                      | 1                                                                              | чел.час                           | 304,61                                                     | 304,61                                               |
| <b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>   |                                                                                                                                 |                                                                                |                                   |                                                            | <b>41 834,15</b>                                     |
| 120006                                                 | Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр)                                                                                   | 92,16                                                                          | 100 м2 жилой площади              | 77,26                                                      | 7 120,30                                             |
| 120010                                                 | Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий                                                               | 18                                                                             | шт                                | 40,52                                                      | 729,36                                               |
| 120016                                                 | Уборка подвальных помещений с вывозом мусора                                                                                    | 10,48                                                                          | 100 м2                            | 861                                                        | 9 023,27                                             |
| 130006                                                 | Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр)                                                                                         | 92,16                                                                          | 100 м2 жилой площади              | 231,78                                                     | 21 360,86                                            |
| 150022                                                 | Очистка надподъездных козырьков от мусора                                                                                       | 14,8                                                                           | м2                                | 4,32                                                       | 63,93                                                |
| 150024                                                 | Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи                                                                               | 44,4                                                                           | м2                                | 23,79                                                      | 1 056,27                                             |
| 1100006                                                | Осмотр фасада (техник-смотритель)                                                                                               | 7,2                                                                            | чел.час                           | 344,47                                                     | 2 480,16                                             |
| <b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>           |                                                                                                                                 |                                                                                |                                   |                                                            | <b>7 464,11</b>                                      |
| 1100009                                                | Осмотр подъездов (техник-смотритель)                                                                                            | 7,2                                                                            | чел.час                           | 344,47                                                     | 2 480,16                                             |
| 1100011                                                | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)                                                                                                | 4,5                                                                            | чел.час                           | 304,61                                                     | 1 370,76                                             |
| 1100011                                                | Закрашивание надписей в подъезде                                                                                                | 1                                                                              | чел.час                           | 512,99                                                     | 512,99                                               |
| 4120027                                                | Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков                                                                            | 9                                                                              | чел. час                          | 344,47                                                     | 3 100,20                                             |
| <b>1.1.1.5. Вентиляция</b>                             |                                                                                                                                 |                                                                                |                                   |                                                            | <b>19 534,57</b>                                     |
| 260503                                                 | Устранение засоров в ДВК механическим способом                                                                                  | 30                                                                             | м                                 | 50,55                                                      | 1 516,50                                             |
| 9000087                                                | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях | 4608,2                                                                         | м2 пл.пом                         | 1,95                                                       | 8 985,99                                             |
| 9000088                                                | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД                                                                  | 4608,2                                                                         | м2 пл.пом.                        | 0,98                                                       | 4 516,04                                             |
| 9000088                                                | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД ( за май)                                                        | 4608,2                                                                         | м2 пл.пом.                        | 0,98                                                       | 4 516,04                                             |
| <b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>         |                                                                                                                                 |                                                                                |                                   |                                                            | <b>380 285,84</b>                                    |
| <b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>                 |                                                                                                                                 |                                                                                |                                   |                                                            | <b>271 835,04</b>                                    |
| <b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>                          |                                                                                                                                 |                                                                                |                                   |                                                            | <b>18 886,06</b>                                     |



| Шифр меропр.                                    | Наименование работ                                                                            | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 210011                                          | Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС                                                            | 12,48                                                                          | 1000 м2 подв. пом.                | 540,65                                                     | 6 747,36                                             |
| 210018                                          | Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)                       | 2,08                                                                           | 1000 м2 подв. пом.                | 1765,89                                                    | 3 673,06                                             |
| 210101                                          | Плановая ревизия задвижек ХВС                                                                 | 3                                                                              | шт                                | 667,68                                                     | 2 003,04                                             |
| 210110                                          | Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале                                                       | 45                                                                             | шт                                | 94,88                                                      | 4 269,60                                             |
| 1100016                                         | Осмотр ХВС (инженер)                                                                          | 1                                                                              | чел.час                           | 441,44                                                     | 441,44                                               |
| 1100017                                         | Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)                                                | 5,75                                                                           | чел.час                           | 304,62                                                     | 1 751,56                                             |
| 1.1.2.1.2. Система ГВС                          |                                                                                               |                                                                                |                                   |                                                            | 20 335,13                                            |
| 212011                                          | Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС                                                            | 12,48                                                                          | 1000 м2 подв. пом.                | 540,65                                                     | 6 747,36                                             |
| 212101                                          | Плановая ревизия задвижек ГВС                                                                 | 2                                                                              | шт                                | 667,68                                                     | 1 335,36                                             |
| 212120                                          | Плановая ревизия вентилей ГВС                                                                 | 45                                                                             | шт                                | 94,88                                                      | 4 269,60                                             |
| 1100019                                         | Осмотр ГВС (инженер)                                                                          | 2                                                                              | чел.час                           | 441,44                                                     | 882,88                                               |
| 1100020                                         | Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)                                                | 11,25                                                                          | чел.час                           | 304,61                                                     | 3 426,87                                             |
| 4110011                                         | Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)                       | 2,08                                                                           | 1000 м2 подв. пом.                | 1765,89                                                    | 3 673,06                                             |
| 1.1.2.1.3. Канализация                          |                                                                                               |                                                                                |                                   |                                                            | 47 011,48                                            |
| 213010                                          | Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)                                           | 2,08                                                                           | 1000 м2 подв. пом.                | 1765,89                                                    | 3 673,06                                             |
| 213011                                          | Осмотр системы канализации                                                                    | 12,48                                                                          | 1000 м2 подв. пом.                | 540,65                                                     | 6 747,36                                             |
| 213501                                          | Устранение общих засоров канализации при помощи троса                                         | 245                                                                            | м                                 | 112,71                                                     | 27 613,95                                            |
| 1100022                                         | Осмотр канализации (инженер)                                                                  | 5,5                                                                            | чел.час                           | 441,45                                                     | 2 427,98                                             |
| 1100023                                         | Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)                                        | 19,5                                                                           | чел.час                           | 304,61                                                     | 5 939,91                                             |
| 1100023                                         | Обработка подвала после затопления                                                            | 2                                                                              | чел.час                           | 304,61                                                     | 609,22                                               |
| 1.1.2.1.4. Центральное отопление                |                                                                                               |                                                                                |                                   |                                                            | 141 641,97                                           |
| 220010                                          | Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)                                             | 2,08                                                                           | 1000 м2 подв. пом.                | 1765,89                                                    | 3 673,06                                             |
| 220011                                          | Осмотр системы отопления                                                                      | 9,36                                                                           | 1000 м2 подв. пом.                | 1149,85                                                    | 10 762,56                                            |
| 220020                                          | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления                                               | 79                                                                             | стояк                             | 151,37                                                     | 11 958,23                                            |
| 220051                                          | Плановая ревизия задвижек отопления                                                           | 13                                                                             | шт                                | 716                                                        | 9 308,00                                             |
| 220060                                          | Промывка системы отопления здания до 5 эт.                                                    | 17,56                                                                          | 1000 м3 объ. здан.                | 2650,08                                                    | 46 535,41                                            |
| 220064                                          | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления | 15,54                                                                          | 100 м труб                        | 1354,32                                                    | 21 046,13                                            |
| 220088                                          | Консервация системы отопления (Допредъявление работ за май - июнь 2018)                       | 1554                                                                           | м                                 | 4,33                                                       | 6 728,82                                             |
| 220110                                          | Плановая ревизия запорной арматуры                                                            | 188                                                                            | шт                                | 135,92                                                     | 25 552,96                                            |
| 1100025                                         | Осмотр ЦО по заявке (инженер)                                                                 | 1                                                                              | чел.час                           | 441,44                                                     | 441,44                                               |
| 1100026                                         | Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)                                                 | 10,5                                                                           | чел.час                           | 304,61                                                     | 3 198,45                                             |
| 7000220                                         | Регулировка системы отопления                                                                 | 8                                                                              | чел.час                           | 304,61                                                     | 2 436,91                                             |
| 1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы |                                                                                               |                                                                                |                                   |                                                            | 23 699,90                                            |
| 9000170                                         | Осмотр общего имущества собственников в квартирах                                             | 37                                                                             | квартира                          | 108,62                                                     | 4 018,94                                             |
| 9000171                                         | Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС                                              | 69                                                                             | счетчик                           | 118,78                                                     | 8 195,82                                             |
| 9000172                                         | Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС                                              | 69                                                                             | счетчик                           | 118,78                                                     | 8 195,82                                             |
| 9000173                                         | Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)                                          | 12                                                                             | счетчик                           | 91,37                                                      | 1 096,44                                             |
| 9000174                                         | Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)                                          | 12                                                                             | счетчик                           | 91,37                                                      | 1 096,44                                             |
| 9000175                                         | Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)                                            | 12                                                                             | счетчик                           | 91,37                                                      | 1 096,44                                             |
| 1.1.2.1.6. Прочее                               |                                                                                               |                                                                                |                                   |                                                            | 13 791,84                                            |
| 7000099                                         | Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)                                       | 6                                                                              | выпуск                            | 2298,64                                                    | 13 791,84                                            |
| 1.1.2.1.7. Приборы учета                        |                                                                                               |                                                                                |                                   |                                                            | 6 468,66                                             |
| 210042                                          | Обслуживание приборов учета ХВ                                                                | 1                                                                              | шт                                | 106,63                                                     | 106,63                                               |
| 210042                                          | Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)                 | 1                                                                              | шт                                | 106,63                                                     | 106,63                                               |



| Шифр меропр.                            | Наименование работ                                                                                                                                                                                    | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 212042                                  | Обслуживание приборов учета ГВ                                                                                                                                                                        | 1                                                                               | шт                                | 106,63                                                     | 106,63                                               |
| 212042                                  | Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)                                                                                                                         | 1                                                                               | шт                                | 106,63                                                     | 106,63                                               |
| 220042                                  | Обслуживание приборов учета тепла                                                                                                                                                                     | 1                                                                               | шт                                | 782,84                                                     | 782,84                                               |
| 220042                                  | Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за май 2018)                                                                                                                      | 1                                                                               | шт                                | 782,84                                                     | 782,84                                               |
| 220136                                  | Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)                                                                                                                                                  | 2                                                                               | узел                              | 1324,4                                                     | 2 648,80                                             |
| 1100030                                 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)                                                                                                                                                                      | 6                                                                               | чел.час                           | 304,61                                                     | 1 827,66                                             |
| 1.1.2.3. Электрооборудование            |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                 |                                   |                                                            | 63 083,32                                            |
| 240002                                  | Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки                                                                                                                                                     | 60                                                                              | щит                               | 79,73                                                      | 4 783,80                                             |
| 240006                                  | Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство                                                                                                                                 | 4                                                                               | шт                                | 341,15                                                     | 1 364,60                                             |
| 240010                                  | Замена ламп внутреннего освещения: накаливания                                                                                                                                                        | 21                                                                              | шт                                | 40,29                                                      | 846,09                                               |
| 240026                                  | Замена предохранителей                                                                                                                                                                                | 1                                                                               | шт                                | 53,74                                                      | 53,74                                                |
| 240048                                  | Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)                                                                                                                                                     | 92,16                                                                           | 100 м2 жилой площади              | 121,83                                                     | 11 227,86                                            |
| 240503                                  | Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках                                                                                                                               | 48                                                                              | сжим                              | 186,58                                                     | 8 955,84                                             |
| 1100042                                 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)                                                                                                                                                                      | 1,68                                                                            | чел.час                           | 304,61                                                     | 511,75                                               |
| 1100072                                 | Осмотр электрооборудования                                                                                                                                                                            | 552,96                                                                          | 100 м2 жил.пл.                    | 60,91                                                      | 33 680,76                                            |
| 7000164                                 | Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 55298,4                                                                         | м2 пл.пом./мес.                   | 0,03                                                       | 1 658,88                                             |
| 1.1.2.4. Система газоснабжения          |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                 |                                   |                                                            | 45 367,48                                            |
| 7000074                                 | ТО ВДГО                                                                                                                                                                                               | 1                                                                               | руб.                              | 45367,48                                                   | 45 367,48                                            |
| 1.1.3. Уборка лестничных клеток         |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                 |                                   |                                                            | 141 324,56                                           |
| 410101                                  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.                                                                                                                    | 13691,5                                                                         | м2                                | 1,56                                                       | 21 358,76                                            |
| 410105                                  | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.                                                                                                                   | 9127,5                                                                          | м2                                | 1,2                                                        | 10 953,00                                            |
| 410118                                  | Влажная протирка: стены до 1,5 м                                                                                                                                                                      | 640,7                                                                           | м2                                | 2,61                                                       | 1 672,23                                             |
| 410119                                  | Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)                                                                                                                                                      | 12                                                                              | шт                                | 3,83                                                       | 45,96                                                |
| 410120                                  | Влажная протирка: подоконники                                                                                                                                                                         | 181,2                                                                           | м2                                | 3,81                                                       | 690,48                                               |
| 410121                                  | Влажная протирка: перила                                                                                                                                                                              | 1814,4                                                                          | м.п.                              | 3,05                                                       | 5 533,92                                             |
| 410127                                  | Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные                                                                                                                                                               | 144,2                                                                           | м2                                | 5,52                                                       | 795,98                                               |
| 410129                                  | Обметание пыли с потолков                                                                                                                                                                             | 540,38                                                                          | м2                                | 1,78                                                       | 961,87                                               |
| 7000167                                 | Влажная протирка: отопительные приборы                                                                                                                                                                | 37,08                                                                           | м2                                | 11,55                                                      | 428,28                                               |
| 7000168                                 | Влажная протирка: почтовые ящики                                                                                                                                                                      | 165,48                                                                          | м2                                | 1,9                                                        | 314,52                                               |
| 7000169                                 | Влажная протирка: чердачные лестницы                                                                                                                                                                  | 27,6                                                                            | м2                                | 0,78                                                       | 21,48                                                |
| 7000222                                 | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.                                                                                                           | 9310,05                                                                         | м2                                | 3,7                                                        | 34 447,20                                            |
| 7000223                                 | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.                                                                                                            | 13965,33                                                                        | м2                                | 4,59                                                       | 64 100,88                                            |
| 1.1.4. Содержание придомовой территории |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                 |                                   |                                                            | 136 876,49                                           |
| 1.1.4.1. Уборка                         |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                 |                                   |                                                            | 123 307,58                                           |
| 510071                                  | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время                                                                                                                                              | 673,26                                                                          | 100 м2                            | 43,07                                                      | 28 997,31                                            |
| 510073                                  | Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи                                                                                                                                    | 106,82                                                                          | 100 м2                            | 220,05                                                     | 23 505,74                                            |
| 510074                                  | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время                                                                                                                                              | 1023,63                                                                         | 100 м2                            | 20,74                                                      | 21 230,11                                            |
| 510076                                  | Уборка газонов                                                                                                                                                                                        | 800,13                                                                          | 100 м2                            | 9,57                                                       | 7 657,20                                             |
| 510077                                  | Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы                                                                                                                                          | 16,96                                                                           | 100 м2                            | 169,18                                                     | 2 869,29                                             |
| 510079                                  | Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега                                                                                                                                                | 10,74                                                                           | 100 м2                            | 133,95                                                     | 1 438,64                                             |
| 510090                                  | Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)                                                                                                                                                  | 9,88                                                                            | 100 м2                            | 142,61                                                     | 1 408,98                                             |



| Шифр<br>меропр.                                         | Наименование работ                                                                                                           | Периодичность<br>/количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы (услуги) | Стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) за<br>единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги), в<br>рублях |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 510104                                                  | Посыпка песком территорий: 1 класс                                                                                           | 8570,1                                                                                           | м2                                      | 1,97                                                                      | 16 883,12                                                           |
| 510122                                                  | Очистка отмосток от снега                                                                                                    | 157,12                                                                                           | м2                                      | 5,88                                                                      | 923,86                                                              |
| 510128                                                  | Подметание ступеней и площадок                                                                                               | 16315,5                                                                                          | м2                                      | 0,42                                                                      | 6 852,52                                                            |
| 1100049                                                 | Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)                                                                                | 4,8                                                                                              | чел.час                                 | 304,61                                                                    | 1 462,12                                                            |
| 1100049                                                 | Уборка территории (дворник)                                                                                                  | 1,5                                                                                              | чел.час                                 | 304,61                                                                    | 456,91                                                              |
| 1100051                                                 | Механизированная уборка территории (подметание)                                                                              | 39,52                                                                                            | 100 м2                                  | 141,41                                                                    | 5 588,54                                                            |
| 7000243                                                 | Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)                                                                                     | 3,8                                                                                              | маш.час.                                | 1061,38                                                                   | 4 033,24                                                            |
| 1.1.4.2. Благоустройство                                |                                                                                                                              |                                                                                                  |                                         |                                                                           | 13 568,91                                                           |
| 330001                                                  | Осмотр придомовой территории                                                                                                 | 552,96                                                                                           | 100 м2 пл.пом.                          | 20,67                                                                     | 11 429,64                                                           |
| 340910                                                  | Мелкий ремонт лавочки                                                                                                        | 1                                                                                                |                                         | 304,61                                                                    | 304,61                                                              |
| 340910                                                  | Ремонт малых форм                                                                                                            | 3                                                                                                |                                         | 306,94                                                                    | 920,83                                                              |
| 340910                                                  | Ремонт металлического ограждения газона                                                                                      | 1,5                                                                                              |                                         | 304,61                                                                    | 456,91                                                              |
| 340910                                                  | Ремонт ограждений газонов                                                                                                    | 1                                                                                                |                                         | 304,61                                                                    | 304,61                                                              |
| 340910                                                  | Установка, замена и ремонт информационных досок на фасаде здания                                                             | 0,5                                                                                              |                                         | 304,62                                                                    | 152,31                                                              |
| 1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки |                                                                                                                              |                                                                                                  |                                         |                                                                           | 3 648,44                                                            |
| 710010                                                  | Дератизация подвала                                                                                                          | 4193,6                                                                                           | м2 подв                                 | 0,5                                                                       | 2 096,80                                                            |
| 710020                                                  | Санитарная обработка подвала                                                                                                 | 4193,6                                                                                           | м2 подв                                 | 0,37                                                                      | 1 551,64                                                            |
| 1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание                  |                                                                                                                              |                                                                                                  |                                         |                                                                           | 81 841,68                                                           |
| 1100079                                                 | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                          | 55298,4                                                                                          | м2<br>пл.пом./мес.                      | 1,48                                                                      | 81 841,68                                                           |
| 1.1.9. Вывоз и утилизация отходов                       |                                                                                                                              |                                                                                                  |                                         |                                                                           | 103 153,63                                                          |
| 1.1.9.1. Вывоз ТБО                                      |                                                                                                                              |                                                                                                  |                                         |                                                                           | 103 153,63                                                          |
| 810050                                                  | Вывоз ТБО жителей                                                                                                            | 54302,7                                                                                          | м2*мес                                  | 1,9                                                                       | 103 153,63                                                          |
| 1.2. Текущий ремонт                                     |                                                                                                                              |                                                                                                  |                                         |                                                                           | 108 694,04                                                          |
| 1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы               |                                                                                                                              |                                                                                                  |                                         |                                                                           | 108 694,04                                                          |
| 990151                                                  | Валка деревьев - (шт)                                                                                                        | 8                                                                                                |                                         | 419,76                                                                    | 3 358,04                                                            |
| 990151                                                  | Валка деревьев с автовышки - (шт)                                                                                            | 4                                                                                                |                                         | 2279,5                                                                    | 9 118,00                                                            |
| 990151                                                  | Завозка растительной земли для газонов (т)                                                                                   | 3                                                                                                |                                         | 570                                                                       | 1 710,00                                                            |
| 990151                                                  | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №5 - (шт)                                                    | 1                                                                                                |                                         | 238                                                                       | 238,00                                                              |
| 990151                                                  | Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №6) - (шт)                                                       | 1                                                                                                |                                         | 243                                                                       | 243,00                                                              |
| 990151                                                  | Замена выключателя в энергосберегающем светильнике в подъезде №1 (2эт) - (шт)                                                | 1                                                                                                |                                         | 238                                                                       | 238,00                                                              |
| 990151                                                  | Замена выключателя в энергосберегающем светильнике в подъезде №1 (4эт) - (шт)                                                | 1                                                                                                |                                         | 237                                                                       | 237,00                                                              |
| 990151                                                  | Замена выключателя в энергосберегающем светильнике в подъезде №3 - (шт)                                                      | 1                                                                                                |                                         | 249                                                                       | 249,00                                                              |
| 990151                                                  | Замена светильника (без стоимости) в подъезде №5 - (шт)                                                                      | 1                                                                                                |                                         | 344                                                                       | 344,00                                                              |
| 990151                                                  | Окраска малых форм (скамеек) - (м2)                                                                                          | 25,13                                                                                            |                                         | 101,59                                                                    | 2 553,00                                                            |
| 990151                                                  | Ремонт балконных козырьков 5-х этажей кв.50,63 с автовышки (8,6м2) - (шт)                                                    | 2                                                                                                |                                         | 3894                                                                      | 7 788,00                                                            |
| 990151                                                  | Ремонт межблочных швов у кв.84 - (м)                                                                                         | 9,5                                                                                              |                                         | 423,79                                                                    | 4 026,00                                                            |
| 990151                                                  | Ремонт скамеек (замена настила -0,062м3) на детской площадке - (шт)                                                          | 2                                                                                                |                                         | 921                                                                       | 1 842,00                                                            |
| 990151                                                  | Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.17 (материал квартиросъемщика) - (шт)                                                       | 1                                                                                                |                                         | 320                                                                       | 320,00                                                              |
| 990151                                                  | Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале под кв.67 - (шт)                                                                       | 1                                                                                                |                                         | 775                                                                       | 775,00                                                              |
| 990151                                                  | Смена информационных досок в подъездах №1-6 - (шт)                                                                           | 6                                                                                                |                                         | 1763,5                                                                    | 10 581,00                                                           |
| 990151                                                  | Смена на ЦО в подвале кранов проб. Д=20мм (2шт) под кв.2 и установка вентиля Д=15мм-спускник(1шт) в узле управления - (еден) | 1                                                                                                |                                         | 2514                                                                      | 2 514,00                                                            |
| 990151                                                  | Смена настила лавочки (0,048м3) и окраска скамеек на детской площадке(3,13м2) - (еден)                                       | 1                                                                                                |                                         | 1753                                                                      | 1 753,00                                                            |
| 990151                                                  | Смена сгонов Д=25/32мм(2шт)/кранов Д=25/32мм(2шт) на газопроводе на фасаде МКД - (шт)                                        | 1                                                                                                |                                         | 2065                                                                      | 2 065,00                                                            |
| 990151                                                  | Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.37 - (м)                                                                                 | 3,2                                                                                              |                                         | 1696,56                                                                   | 5 429,00                                                            |



| Шифр меропр.                                            | Наименование работ                                                                                          | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 990151                                                  | Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.4,8 - (м)                                                               | 4,6                                                                             |                                   | 2239,13                                                    | 10 300,00                                            |
| 990151                                                  | Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.40 (материал квартиросъемщика) - (м)                                    | 1,75                                                                            |                                   | 1939,43                                                    | 3 394,00                                             |
| 990151                                                  | Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.76 - (м)                                                                | 1,8                                                                             |                                   | 1929,44                                                    | 3 473,00                                             |
| 990151                                                  | Смена участка тр-да ХВС Д=15/25мм в кв.4,8 - (м)                                                            | 9,6                                                                             |                                   | 696,67                                                     | 6 688,00                                             |
| 990151                                                  | Смена участка тр-да ЦО Д=15мм в подвале под кв.67 - (м)                                                     | 4,9                                                                             |                                   | 424,9                                                      | 2 082,00                                             |
| 990151                                                  | Установка вентилей Д=25мм-спускники на ЦО в подвале - (шт)                                                  | 7                                                                               |                                   | 831,14                                                     | 5 818,00                                             |
| 990151                                                  | Установка вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.82 - (шт)                                          | 1                                                                               |                                   | 607                                                        | 607,00                                               |
| 990151                                                  | Установка доводчика на тамбурную дверь в подъезде №4 - (шт)                                                 | 1                                                                               |                                   | 2056                                                       | 2 056,00                                             |
| 990151                                                  | Установка дорожного знака напротив подъезда №2 - (шт)                                                       | 1                                                                               |                                   | 11883                                                      | 11 883,00                                            |
| 990151                                                  | Установка досок информационных на фасаде у входов в подъезды №5,6 - (шт)                                    | 2                                                                               |                                   | 760                                                        | 1 520,00                                             |
| 990151                                                  | Установка информационных досок на фасаде МКД у подъезда №1 - (шт)                                           | 2                                                                               |                                   | 868,5                                                      | 1 737,00                                             |
| 990151                                                  | Установка крана шаров.Д=50мм на ГВС в подвале (узел управления) - (шт)                                      | 1                                                                               |                                   | 1908                                                       | 1 908,00                                             |
| 990151                                                  | Установка новогодней елки во дворе МКД - (шт)                                                               | 1                                                                               |                                   | 1847                                                       | 1 847,00                                             |
| 5. Коммунальные услуги                                  |                                                                                                             |                                                                                 |                                   |                                                            | 73 499,90                                            |
| 5.1.2. КРСОИ                                            |                                                                                                             |                                                                                 |                                   |                                                            | 73 499,90                                            |
| 9000113                                                 | ХВС на содержание общего имущества                                                                          |                                                                                 | руб.                              |                                                            | 19 330,45                                            |
| 9000114                                                 | ГВС на содержание общего имущества                                                                          |                                                                                 | руб.                              |                                                            | 16 742,90                                            |
| 9000115                                                 | Электроснабжение на содержание общего имущества                                                             |                                                                                 | руб.                              |                                                            | 35 260,60                                            |
| 9000194                                                 | Водоотведение на содержание общего имущества                                                                |                                                                                 | руб.                              |                                                            | 2 165,95                                             |
| 8. Управление                                           |                                                                                                             |                                                                                 |                                   |                                                            | 315 630,36                                           |
| 8.2 Услуги по управлению                                |                                                                                                             |                                                                                 |                                   |                                                            | 231 665,48                                           |
| 920200                                                  | Услуги по управлению                                                                                        | 55298,4                                                                         | м2/мес.                           | 3,9                                                        | 215 628,92                                           |
| 7000236                                                 | Услуги по ведению технической документации                                                                  | 55298,4                                                                         | м2/мес.                           | 0,29                                                       | 16 036,56                                            |
| 8.3 Прочее                                              |                                                                                                             |                                                                                 |                                   |                                                            | 83 964,88                                            |
| 9000102                                                 | Услуги владельца спецсчета                                                                                  | 55298,4                                                                         | руб/м2                            | 0,59                                                       | 32 541,69                                            |
| 9000108                                                 | Вознаграждение председателю Совета дома                                                                     | 55279,8                                                                         | руб.                              | 0,15                                                       | 8 296,76                                             |
| 9000109                                                 | Возмещение расходов по организации участия МКД в программе благоустройства дворовых территорий              |                                                                                 | руб.                              |                                                            |                                                      |
| 9000109                                                 | Сопровождение участия в муниципальной программе "Благоустройство территории Лысьвенского городского округа" |                                                                                 | руб.                              |                                                            |                                                      |
| 9000179                                                 | Услуги технического заказчика                                                                               | 41473,8                                                                         | м2/мес.                           | 1,04                                                       | 43 126,43                                            |
| 9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические |                                                                                                             |                                                                                 |                                   |                                                            | 1 469,08                                             |
| 9000027                                                 | Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)                                                                 |                                                                                 | руб.                              |                                                            | 1 469,08                                             |
| ИТОГО                                                   |                                                                                                             |                                                                                 |                                   |                                                            | 1 442 640,13                                         |



| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
|--------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1442640,13 руб. (один миллион четыреста сорок две тысячи шестьсот сорок рублей 13 копеек)

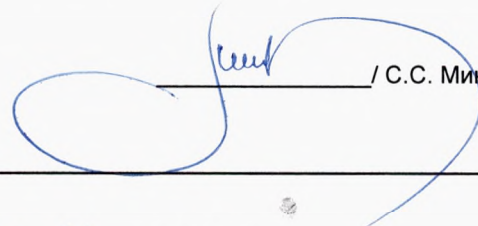
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / С.С. Микрюков

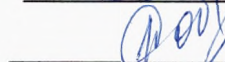
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**