

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт № 1"

МКД по адресу:

ул. Садовая, 27

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-120 740,54
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	373 824,51
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		373 400,39
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		424,12
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 227 654,46
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 338 937,83
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	223 172,64
7.3.	- за услуги управления	руб.	434 893,32
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	230 650,67
	<i>ХВС</i>		18 061,22
	<i>Отведение сточных вод</i>		5 613,00
	<i>ГВС</i>		165 203,92
	<i>Эл.энергия</i>		41 772,53
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	5 288,20
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		4 494,94
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		793,26
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 194 043,14
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 188 775,74
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	5 267,40
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	412 724,03
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		412 279,11
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		444,92
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 153 745,99
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 935 368,08
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		230 650,67
12.3.	-услуги управления ТС		-12 272,76
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-80 443,39
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	21
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	344 225,44

Общие сведения по лицевому счету МКД

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-120 740,54
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	2 194 043,14
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	2 153 745,99
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-80 443,39

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 240 185,62
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	354 302,92
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	738 439,20
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	805 484,19
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	692 206,10
	- субсидий	руб.	10 028,63
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	630,95
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	102 618,51
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	390 507,39
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 045 669,81

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

Васильев

КВар
@адм

Т.А.Шейна

Т.А.Шейна

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Садовая, д.27**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Юдина Бориса Тимофеевича**, являющегося собственником квартиры №41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Садовая, д.27**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 493 325,35
1.1. Содержание					1 339 521,35
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					110 550,31
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					15 919,97
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	190	м2 кровли	24,91	4 732,90
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	20	шт.	149,96	2 999,20
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	8	шт.	28,9	231,20
110501	Осмотр кровли рулонной	3,84	1000 м2 кровли	892,79	3 428,30
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	8,4	чел.час	360,57	3 028,77
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	10	шт	149,96	1 499,60
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					14 419,87
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	36	шт	42,43	1 527,48
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	45	м2	24,91	1 120,95
1100008	Установка решетки на подвальные продухи	1	чел.час	492,18	492,18
4120034	Осмотр стен и фасадов по заявлению (инженер)	1	чел.час	462,1	462,10
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	30	чел.час.	360,57	10 817,16
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					988,47
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	3,1	чел.час	318,86	988,47
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					49 162,40
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3840,2	м2 кровли	1,28	4 915,46
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	136,78	100 м2 пл.пом.	323,49	44 246,94
1.1.1.5. Вентиляция					30 059,60
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	42	м	52,94	2 223,64
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6839,3	м2 пл.пом	2,03	13 883,78
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	13678,6	м2 пл.пом.	1,02	13 952,18
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					471 706,58
1.1.2.1. Сантехнические системы					292 989,71
1.1.2.1.1. Система ХВС					29 249,32
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	2	шт	699,06	1 398,12
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	47	шт	99,33	4 668,51
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	9,06	1000 м2 подв.пом.	1543,48	13 983,90
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	20	чел.час.	318,86	6 377,17

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000198	Набивка сальников на пробковые краны и задвижки ЦО	1	чел.час.	511,12	511,12
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	5	чел.час.	462,1	2 310,50
1.1.2.1.2. Система ГВС					13 651,47
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	24	стояк	158,45	3 802,80
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	699,06	2 796,24
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	71	шт	99,33	7 052,43
1.1.2.1.3. Канализация					6 134,44
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	52	м	117,97	6 134,44
1.1.2.1.4. Центральное отопление					195 656,60
220011	Осмотр системы отопления	7,55	1000 м2 подв. пом.	1094,19	8 261,15
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	51	стояк	158,45	8 080,95
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	30	шт	749,65	22 489,50
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	27,27	1000 м3 объ. здан.	2773,97	75 646,17
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	19,32	100 м труб	1417,62	27 388,43
220088	Консервация системы отопления	1932	м	4,53	8 751,96
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	312	шт	142,31	44 400,72
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					43 229,46
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	70	квартира	113,69	7 958,30
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	128	счетчик	124,33	15 914,24
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	128	счетчик	124,33	15 914,24
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					2 406,66
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	1	выпуск	2406,66	2 406,66
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 661,76
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					32 437,34
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	3,02	1000 м2 подв. пом.	7393,79	22 329,24
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	68,39	100 м2 жил. пл.	127,53	8 721,78
1.1.2.3. Электрооборудование					89 313,34
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	100	щит	83,43	8 343,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	21	шт	42,18	885,78
240026	Замена предохранителей	7	шт	46,78	327,44
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	68,39	100 м2 жилой площади	127,53	8 721,78
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,88	чел.час	318,86	280,60
1100042	Восстановление изоляции	0,25	чел.час	363,04	90,76
1100072	Осмотр электрооборудования	820,68	100 м2 жил. пл.	63,77	52 334,76
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	82071,6	м2 пл. пом./мес.	0,03	2 462,04
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	13678,6	м2 жил. пл.	1,16	15 867,18

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.4. Система газоснабжения					56 966,19
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	1,3	чел.час	318,86	414,52
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	53480,84	53 480,84
7000074	ТО ВДГО (Допредъявление за февраль 2019)	1	руб.	3070,83	3 070,83
1.1.3. Уборка лестничных клеток					310 731,71
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	29901,54	м2	1,63	48 739,62
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	564,18	м2	1,63	919,61
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	19934,36	м2	1,25	24 917,81
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (выполненная уборка, непредъявленная в январе 2019 г.)	376,12	м2	1,25	470,15
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	350	м2	2,73	955,50
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	20	шт	4,01	80,20
410120	Влажная протирка: подоконники	489,6	м2	3,98	1 948,56
410121	Влажная протирка: перила	3024	м.п.	3,19	9 646,56
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	214	м2	5,77	1 234,78
410129	Обметание пыли с потолков	910	м2	1,86	1 692,60
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	278,4	м2	12,09	3 365,88
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	120,48	м2	1,99	239,88
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	13,2	м2	0,82	10,80
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	19558,24	м2	3,87	75 690,40
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	29337,36	м2	4,8	140 819,36
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					235 078,71
1.1.4.1. Уборка					217 153,69
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	752	100 м2	45,09	33 907,68
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	297,6	100 м2	230,34	68 549,20
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1008	100 м2	21,71	21 883,68
510076	Уборка газонов	600	100 м2	10,02	6 012,00
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	10	100 м2	140,22	1 402,20
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	21079,8	м2	2,06	43 424,39
510122	Очистка отмолок от снега	277,1	м2	6,16	1 706,94
510128	Подметание ступеней и площадок	41540	м2	0,44	18 277,60
1100049	Вывоз мусора (дворники)	1,4	чел.час	318,86	446,40
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,4	маш.час.	1111,25	444,50
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено, спиленные стволы деревьев и др.)	1,2	маш.час.	1111,26	1 333,51
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	34196,5	м2 пл.пом./мес.	0,39	13 336,65
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13678,6	м2 пл.пом./мес.	0,47	6 428,94
1.1.4.2. Благоустройство					17 925,02
330001	Осмотр придомовой территории	410,4	100 м2 пл.пом.	21,64	8 881,14
340910	Демонтаж декоративного заборчика	1,5		318,86	478,29
340910	Демонтаж и вывоз горок (рабочие)	0,8		318,86	255,09
340910	Демонтаж и вывоз горок (транспорт)	0,8		1111,26	889,01
340910	Осмотр детских площадок и состояния МАФ на предмет проведения ремонтных работ	0,8		462,1	369,68
340910	Ремонт лавочки	0,5		328,86	164,43

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
340910	Ремонт малых форм на придомовой территории	8		637,72	5 101,76
340910	Укрепить бортовые доски у песочницы	0,8		318,86	255,09
340910	Установка баскетбольного кольца	4		318,86	1 275,44
340910	Установка табличек на детские площадки	0,8		318,86	255,09
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 454,36
710010	Дератизация подвала	6060,4	м2 подв	0,52	3 151,40
710020	Санитарная обработка подвала	6060,4	м2 подв	0,38	2 302,96
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					205 999,68
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	82071,6	м2 пл.пом./мес.	2,51	205 999,68
1.2. Текущий ремонт					153 804,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					13 412,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 412,00
130150	Ремонт межблочных швов (подъезд №1 - торец)	13	м.п.	511,85	6 654,00
130150	Ремонт межблочных швов с автовышки (кв.86)	6	м.п.	1126,33	6 758,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					59 183,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					41 461,00
1.2.2.1.3. Канализация					41 461,00
213140	Замена канализационных труб в подвале (подъезды №8-10)	48,3	м.п.	858,41	41 461,00
1.2.2.3. Электрооборудование					6 391,00
9000043	Установка 3-х полюсных автоматических выключателей в ЭРЩ на 1-х этажах в подъездах №1-10	10	шт	639,1	6 391,00
1.2.2.4. Система газоснабжения					11 331,00
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб по фасаду	45	м2	251,8	11 331,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					81 209,00
990151	Замена выключателей (3шт) в энергосберегающих светильниках в подъездах №3,4 и выключателей нагрузки (2шт) в ЭРЩ в подъезде №6(1эт) - (еден)	1		2443	2 443,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		392	392,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		325	325,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №10 - (шт)	2		313	626,00
990151	Замена кольца на баскетбольной стойке (детская площадка) - (еден)	1		1366	1 366,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	0,4		2807,5	1 123,00
990151	Окраска тр-да ЦО Д=89мм в подвале (подъезды №6,7) - (м2)	3,4		72,65	247,00
990151	Остекление оконной створки (подъезд №8) - (м2)	0,8		622,5	498,00
990151	Остекление оконной створки в подъезде №2 (1эт) - (м2)	1		610	610,00
990151	Отсыпка щебнем проезда под аркой МКД - (м3)	3,45		1650,14	5 693,00
990151	Ремонт потолка в кв.42 после смены тр-да ВО - (м2)	0,6		938,33	563,00
990151	Смена вентиля на ХВС и ГВС в кв.22,78 - (шт)	3		466,67	1 400,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.66 (вентиль квартиросъемщика) - (9шт)	1		324	324,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подъезде №8 - (шт)	1		480	480,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ГВС (полотенцесушитель) в подвале под кв.60 - (шт)	1		540	540,00
990151	Смена вентиля Д=20мм-спускник на ГВС в подвале (подъезд №8) - (шт)	1		567	567,00
990151	Смена доводчика на входной двери в подъезд №6 - (шт)	1		2071	2 071,00
990151	Смена задвижки Д=50мм на ЦО в подвале (узел управления) - (шт)	1		3437	3 437,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена запорной арматуры на тр-де ГВС в подвале (подъезды №1-8): вентиля Д=20мм(2шт)/Д=15мм(7шт), краны проб.Д=25мм(7шт) - (еден)	1		10799	10 799,00
990151	Смена крана проб. Д=20мм на ГВС в подвале под кв.15 - (шт)	1		574	574,00
990151	Смена крана проб.Д=25мм(1шт) и вентиля Д=15мм-спусники (2шт) на ЦО в подвале (подъезд №10) - (еден)	1		2003	2 003,00
990151	Смена крана шаров. Д=50мм на ХВС (узел управления) - (шт)	1		3902	3 902,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(2шт)/радиаторных пробок (2шт) на ЦО в кв.109 - (еден)	1		760	760,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.42 - (м)	2		1201,5	2 403,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале под кв.91 - (м)	7,5		951,73	7 138,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=50мм в подвале под кв.17 - (м)	2		423	846,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=20мм в кв.106 - (м)	1,3		499,23	649,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=32мм в подвале (подъезд №8) - (м)	2,15		550,23	1 183,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=32мм(1,3м) и запорной арматуры:вентиль Д=15мм(1шт),кран проб.Д=20мм(1шт) и задвижка Д=50мм(1шт) в узле управления ЦО - (еден)	1		6183	6 183,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=89мм (12,3м) и вентиля Д=15мм (3шт) в подвале (подъезд №6,7) - (еден)	1		13250	13 250,00
990151	Установка светильников над входами в подъезды №1-3 - (шт)	3		2938	8 814,00
8. Управление					442 042,73
8.2 Услуги по управлению					396 095,45
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		396 095,45
8.3 Прочее					45 947,28
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		45 947,28
ИТОГО					1 935 368,08

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1935368,08 руб. (один миллион девятьсот тридцать пять тысяч триста шестьдесят восемь рублей 08 копеек)

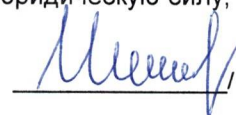
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шеина

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "___" _____ 20__г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.