

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.54**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры №, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.54**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 353 071,22
1.1. Содержание					964 804,04
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					110 875,10
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					53 088,27
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	14	шт.	42,12	589,62
110501	Осмотр кровли рулонной	1,9	1000 м2 кровли	1302,23	2 474,24
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	525,95	2 629,76
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16534	м2 пл.пом./мес.	2,87	47 394,65
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 230,44
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	5,8	м2	6,6	38,30
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	5,8	м2	36,38	211,02
4120038	Заявитель просит замазать м/б швы по стояку кв.№ 52 (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 19458)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Обработка в подвале подъезда № 2 (Заявка № 17687)	0,5	чел.час	676,74	338,37
4120038	Обследовать состояние межблочных швов, составить акт (№780) (Инженер) (Заявка № 17158)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Ремонт рихтовка почтового ящика в подъезде №2 (Заявка № 18150)	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Составить акт о затоплении, кв.№ 11, указать причину. (Обследовано, составлен акт № 99) (Заявка № 186220 (Инженер)	1	чел.час	674,04	674,04
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	525,92	3 155,52
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					930,22
4120043	Регулировка доводчика	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Ремонт домофонной коробки в подъезде № 1 (Н/з № 203 от 24.02.25)	1	чел.час	465,11	465,11
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					34 652,06
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1894,8	м2 кровли	1,82	3 441,90
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	66,14	100 м2 пл.пом.	471,88	31 210,16
1.1.1.5. Вентиляция					15 974,11
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3306,8	м2 пл.пом	3,12	10 312,26
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3306,8	м2 пл.пом.	1,56	5 173,49
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (по заявкам собственников)	1	чел.час	488,36	488,36

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					330 945,18
1.1.2.1. Сантехнические системы					235 665,80
1.1.2.1.1. Система ХВС					17 927,50
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	31	шт	144,86	4 490,60
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	3,16	1000 м2 подв.пом.	2251,39	7 114,40
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация) - после аварийного отключения.	0,79	1000 м2 подв.пом.	2251,39	1 778,60
9000198	Нет давления ХГВС (на смесителе в ванной) в кв. № 108 (Н/з № 68 от 05.02.25)	1	чел.час.	465,11	465,11
1.1.2.1.2. Система ГВС					9 470,65
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	1019,7	2 039,39
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	32	шт	144,86	4 635,46
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Закрытие/открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей)	3	чел.час	465,11	1 395,33
1100020	Ремонт доводчика в подъезде № 2 (Заявка № 19209)	1	чел.час	470,25	470,25
1100020	Течь по стояку п/сушителя в кв.№ 77 (Обследовано, течь не обнаружена) (Заявка № 17726)	1	чел.час	465,11	465,11
1.1.2.1.3. Канализация					465,11
1100023	Закрепить унитаз в кв.№ 11 (Выполнено уплотнение резьбового соединения в соединении с смывн.бочком) (Н/з № 127 от 19.06.25)	1	чел.час	465,11	465,11
1.1.2.1.4. Центральное отопление					153 373,06
220011	Осмотр системы отопления	3,95	1000 м2 подв. пом.	1596,05	6 304,40
220011	Осмотр системы отопления - после аварийного отключения.	0,79	1000 м2 подв. пом.	1596,04	1 260,87
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	22	стояк	231,11	5 084,32
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	1093,47	4 373,88
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,26	1000 м3 объ. здан.	4046,21	53 652,70
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,71	100 м труб	2067,8	32 485,09
220088	Консервация системы отопления	1571,3	м	6,6	10 377,63
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	164	шт	207,59	34 043,94
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Провести проверку качества КУ по отоплению, при возможности выполнить регулировку. (Обследовано, составить акт № 43) (Инженер) (Заявка № 17845)	1	чел.час	674,04	674,04
1100026	Провести проверку качества КУ по отоплению, при возможности выполнить регулировку. (Выполнена регулировка) (Рабочий) (Заявка № 17845)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Регулировка систем отопления - после аварийного отключения	1	чел.час	465,11	465,11
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел.час	465,11	4 185,98
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					32 908,78
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	66	счетчик	190,43	12 568,25
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	66	счетчик	190,43	12 568,25
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	39681,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 250,04
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	39681,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 250,04
1.1.2.1.6. Прочее					17 274,18

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3686,01	14 744,02
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	14	м	180,73	2 530,16
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 246,52
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					17 040,20
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,58	1000 м2 подв.пом.	10784,94	17 040,20
1.1.2.3. Электрооборудование					78 239,18
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	127,75	7 665,22
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	8	шт	64,63	517,03
240026	Замена предохранителей (материалы)	3	шт	17,37	52,10
240026	Замена предохранителя (Заявка № 17268,17318)	3	шт	5,95	17,85
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	66,14	100 м2 жилой площади	195,33	12 919,22
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Восстановление изоляции в п.№ 2 (Заявка № 19664,19676)	1,1	чел.час	576,52	634,17
1100072	Осмотр электрооборудования	396,84	100 м2 жил.пл.	97,68	38 763,96
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6613,6	м2 жил. пл.	1,75	11 596,94
1.1.3. Уборка лестничных клеток					213 343,97
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14610,96	м2	2,35	34 365,08
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9740,64	м2	1,81	17 591,57
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	5,86	23,44
410120	Влажная протирка: подоконники	51,6	м2	5,78	298,44
410121	Влажная протирка: перила	696	м.п.	4,64	3 230,16
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	22,92	м2	108,42	2 485,07
410129	Обметание пыли с потолков	462,4	м2	2,67	1 233,21
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	120	м2	17,69	2 123,16
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	316,8	м2	2,92	924,72
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	12	м2	1,18	14,16
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9366	м2	5,64	52 810,26
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	14049	м2	6,99	98 244,70
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					133 826,98
1.1.4.1. Уборка					123 455,31
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	13818	м2	0,49	6 819,19
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	26,78	100 м2	335,98	8 997,49
510076	Уборка газонов	335,4	100 м2	14,6	4 895,17
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,2	100 м2	204,54	1 063,62
510104	Посыпка противогололедным средством	5022	м2	3,01	15 133,80
510122	Очистка отмосток от снега	159,1	м2	8,98	1 428,32
510127	Очистка урн от мусора	508	шт	9,49	4 821,94
510128	Подметание ступеней и площадок	3848	м2	0,68	2 626,28
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	4,22	маш.час	1904,84	8 038,43
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	3,24	маш.час	2352,42	7 621,85
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6613,6	м2 пл.пом./мес.	0,72	4 791,58

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	1	чел. час	465,1	465,10
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	30,24	100 м2	31,68	957,95
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,23	маш. час.	1732,95	5 597,43
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	240	100 м2	65,78	15 787,80
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	336	100 м2	31,68	10 643,99
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	258,53	100 м2	65,78	17 006,75
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	213,35	100 м2	31,68	6 758,62
1.1.4.2. Благоустройство					9 463,58
330001	Осмотр придомовой территории	198,42	100 м2 пл. пом.	31,57	6 264,78
4120036	Выполнено выпрямление урны в подъезда № 1 (Заявка № 17940)	1	чел. час	465,11	465,11
4120036	Ремонт лавочки у подъезда № 2. Монтаж и демонтаж брусков и креплений. (Н/з № 22.1 от 22.07.25)	1	чел. час	476,94	476,94
4120036	Ремонт поручня у подъезда № 1 (Н/з № 100.1 от 27.05.25)	3	чел. час	578,84	1 736,52
4120036	Сломано ограждение у дороги на придомовой территории (Выполнены сварочные работы) (Н/з № 67.1 от 18.09.25)	1	чел. час	520,23	520,23
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					908,09
9000364	Уборка подвальных помещений	0,79	100 м2	1149,48	908,09
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					21 233,13
710010	Дератизация подвала	9481,2	м2 подв	0,71	6 769,56
710020	Санитарная обработка подвала	9481,2	м2 подв	0,55	5 176,68
710020	Санитарная обработка подвала (17.06.2025 г. дополнительно от тараканов по заявке № 138 от 11.06.25)	1090	м2 подв	8,52	9 286,89
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					154 579,68
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39681,6	м2 пл. пом./мес.	3,9	154 579,68
1.2. Текущий ремонт					388 267,18
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					41 330,64
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					41 330,64
7000161	Ремонт отмостки с западной и южной стороны МКД	27,01	м2	1530,2	41 330,64
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					103 501,39
1.2.2.1. Сантехнические системы					103 501,39
1.2.2.1.2. Система ГВС					74 389,11
9000684	Смена запорной арматуры на ГВС	29	шт.	2565,14	74 389,11
1.2.2.1.4. Центральное отопление					29 112,28
9000579	Смена кранов шаров. диам. 20мм(8шт), диам. 15мм(в т.ч. спускники-8шт) на ЦО в подвале	16	шт.	1819,52	29 112,28
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					243 435,15
990151	Замена светильника СА-18 (шт)	1		1428,79	1 428,79
990151	Опломбировка ИПУ ХВС в кв. 88 - (един)	1		1229,29	1 229,29
990151	Ремонт балконных плит кв. 17, 97(шт)	2		1757,9	3 515,79
990151	Ремонт межблочных швов с восточной и южной сторон (кв. 51) с автогидроподъемника - (м)	25,3		1762,45	44 590,02
990151	Ремонт межблочных швов с восточной и южной стороны кв. 51(м.п)	31,2		1614,83	50 382,65
990151	Ремонт стен и потолка в санузле (кв. 11) после замены тр-дов ВО и ХВС - (м2)	0,42		824,83	346,43
990151	Смена воздушного крана радиатора на ЦО в кв. 52 - (шт)	1		557,93	557,93
990151	Смена крана шаров. диам. 15мм на ХВС в кв. 88 - (шт)	1		1761,48	1 761,48
990151	Смена крана шаров. диам. 20мм на ГВС в подвале (под кв. 67) - (шт)	1		998,77	998,77

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
990151	Смена крана шаров.диам.20мм на ЦО в подвале (под кв.67) - (шт)	1		998,77	998,77
990151	Смена манометров на ЦО в УУТЭ (шт)	2		1802,33	3 604,66
990151	Смена радиатора (7секц) в кв.72 - (един)	1		15014,94	15 014,94
990151	Смена радиатора кв.68(сек.)	7		2294,58	16 062,09
990151	Смена светильника под№2(3эт)(шт)	1		1608,54	1 608,54
990151	Смена участка тр-да ВО диам.100мм в кв.23,34,35 со снятием и установкой унитазов - (м)	5,43		5617,08	30 500,72
990151	Смена участка труб на ХВС и ВО кв.10,11(м)	8,8		3357,11	29 542,59
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.72(м.п)	1,43		7870,64	11 255,02
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.42,54,55(м.п)	4,24		7084,12	30 036,67
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					264 676,92
8.2 Услуги по управлению					264 676,92
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		264 676,92
ИТОГО					1 626 353,35

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1626353,35 руб. (один миллион шестьсот двадцать шесть тысяч триста пятьдесят три рубля 35 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.