

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.44**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Скавыш Елены Леонидовны**, являющегося собственником квартиры №39, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.44**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					565 739,02
1.1. Содержание					341 727,82
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					59 282,74
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					33 254,57
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,02	1000 м2 кровли	1075,98	1 097,50
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи с использованием автовышки	3	шт.	369,19	1 107,57
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	405,6	2 028,00
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8017	м2 пл.пом./мес.	3,62	29 021,50
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					4 910,49
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	3,6	м2	5,08	18,29
4120038	Закрашивание надписей во 2 подъезде	1	чел.час	389,5	389,50
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	0,5	чел.час	380,32	190,16
4120038	Укрепление чердачного люка в подъезде №2 и навес оконной створки в 1 подъезде на 5 этаже	0,8	чел.час	368,18	294,54
4120038	Укрепление щетинистого покрытия с помощью полоски во 2 подъезде	0,7	чел.час	407,04	284,93
4120041	Обследование балконной нижней плиты (осыпается) и составление акта (инженер) (заявка № 11766)	1,5	чел.час	519,79	779,68
4120041	Обследование балконной плиты (кв. № 40) и составление акта (инженер) (заявка № 11886)	1	чел.час	519,79	519,79
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	405,6	2 433,60
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					472,10
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	358,68	179,34
4120043	Установка дверной пружины на тамбурные двери в подъездах №№ 1,2	0,3	чел.час	975,87	292,76
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					13 269,94
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1021,6	м2 кровли	1,57	1 603,94
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	32,06	100 м2 пл.пом.	363,88	11 666,00
1.1.1.5. Вентиляция					7 375,64
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	1603,4	м2 пл.пом	2,3	3 687,82
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	3206,8	м2 пл.пом.	1,15	3 687,82
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					124 928,69



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1. Сантехнические системы					77 576,28
1.1.2.1.1. Система ХВС					9 487,69
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	1	шт	786,35	786,35
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	19	шт	111,72	2 122,68
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	1,92	1000 м2 подв.пом.	1736,19	3 333,48
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	3,7	чел.час.	358,68	1 327,12
9000198	Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опрессовки наружных тепловых сетей	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	3	чел.час.	519,79	1 559,38
1.1.2.1.2. Система ГВС					1 340,64
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	12	шт	111,72	1 340,64
1.1.2.1.4. Центральное отопление					51 996,33
220011	Осмотр системы отопления	1,6	1000 м2 подв. пом.	1230,81	1 969,30
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4	стояк	178,22	712,88
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	843,25	3 373,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	7,08	1000 м3 объ. здан.	3120,31	22 091,79
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	5,89	100 м труб	1594,62	9 392,31
220088	Консервация системы отопления	589	м	5,1	3 003,90
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	53	шт	160,07	8 483,71
7000220	Регулировка системы отопления	6,5	чел.час	358,68	2 331,42
9000368	Плановая ревизия затворов отопления	2	шт.	319,01	638,02
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 872,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					5 414,36
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	2707,18	5 414,36
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					7 880,30
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,64	1000 м2 подв.пом.	8317,03	5 322,90
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	20	квартира	127,87	2 557,40
1.1.2.3. Электрооборудование					24 465,98
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	8	шт	47,46	379,68
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	32,06	100 м2 жилой площади	143,45	4 599,04
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	63,67	764,04
1100042	Замена выключателя (2 п., 1 эт.)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1100072	Осмотр электрооборудования	192,36	100 м2 жил.пл.	71,73	13 797,96
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19240,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	577,08
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	3206,8	м2 жил. пл.	1,3	4 168,84
1.1.2.4. Система газоснабжения					15 006,13
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	15006,13	15 006,13



Шифр мероп.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.3. Уборка лестничных клеток					46 826,13
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	3394,8	м2	1,83	6 212,52
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	2263,2	м2	1,39	3 145,74
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	156	м2	3,08	480,48
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	4,5	18,00
410120	Влажная протирка: подоконники	55,2	м2	4,47	246,72
410121	Влажная протирка: перила	576	м.п.	3,6	2 073,60
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	31,2	м2	83,63	2 609,25
410129	Обметание пыли с потолков	123	м2	2,06	253,38
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	170,4	м2	13,64	2 324,28
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	40,8	м2	2,23	90,96
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	5,04	м2	0,95	4,80
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	2361,6	м2	4,35	10 272,90
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	3542,4	м2	5,39	19 093,50
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					53 546,98
1.1.4.1. Уборка					48 853,20
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	3304	м2	1,01	3 337,04
510041	Механизированная уборка придомовой территории (МТЗ-82)	1,83	маш.час	1281,77	2 345,64
510041	Механизированная уборка придомовой территории (погрузчик ПФ G 933 L)	0,73	маш.час	1816,14	1 325,78
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	213,11	100 м2	50,73	10 811,08
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	24,03	100 м2	259,09	6 225,95
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	312,28	100 м2	24,41	7 622,79
510076	Уборка газонов	136,16	100 м2	11,26	1 533,14
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	1,84	100 м2	157,73	290,22
510104	Посыпка противогололедным средством	867	м2	2,34	2 028,78
510122	Очистка отмосток от снега	72,3	м2	6,92	500,31
510128	Подметание ступеней и площадок	4320	м2	0,52	2 246,40
1100049	Уборка снега после скидывания его с крыши (допредъявление за декабрь 2022 года)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	0,94	100 м2	176,48	165,89
4120044	Уборка придомовой территории (без покрытия)	8400	м2	1,01	8 484,00
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	3206,8	м2 пл.пом./мес.	0,55	1 763,74
1.1.4.2. Благоустройство					2 341,98
330001	Осмотр придомовой территории	96,18	100 м2 пл.пом.	24,35	2 341,98
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					2 351,80
9000295	Очистка чердаков от мусора	265,44	м2 черд.	8,86	2 351,80
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					1 922,16
710010	Дератизация подвала	1961,4	м2 подв	0,56	1 098,36
710020	Санитарная обработка подвала	1961,4	м2 подв	0,42	823,80
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					55 221,12
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19240,8	м2 пл.пом./мес.	2,87	55 221,12
1.2. Текущий ремонт					224 011,20
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					81 930,06
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					81 930,06
7000241	Ремонт балконной плиты с автовышки кв.36	1	шт	6560,23	6 560,23
7000241	Ремонт балконных плит кв.16 (подъезд №1 4 этаж)	1	шт	10656,74	10 656,74
7000241	Ремонт балконных плит кв.40	1	шт	10898,87	10 898,87



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000214	Устройство подвальных продухов с утеплением	4	шт	13453,56	53 814,22
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					3 920,37
1.2.2.4. Система газоснабжения					3 920,37
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	7	м2	560,05	3 920,37
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					138 160,77
990151	Замена аварийного вентиля Д=15 (1 шт) ХВС и опломбировка ИПУ кв. 16 (един)	1		1819,74	1 819,74
990151	Замена аварийного вентиля Д=15 на ХГВС кв.30 (шт)	2		729,4	1 458,80
990151	Замена манометров,вышедших из строя, в УУТЭ (шт)	2		739,08	1 478,15
990151	Проверка приборов учета тепловой энергии (снятие и установка,выполненные в 2022 г.) (един)	1		30633,55	30 633,55
990151	Прокладка кабеля по бетонному основанию (м)	4		247,96	991,83
990151	Смена вентиля Д=15 на ЦО - чердак (шт)	1		1157,42	1 157,42
990151	Смена вентиля Д=20 (3 шт), сгона Д=20 (3 шт), пробки радиаторной Д=20 (3 шт) кв.33 (един)	1		4483,4	4 483,40
990151	Смена газового крана (подъезд №1,2) (шт)	2		1785	3 570,00
990151	Смена запорной арматуры: задвижка Д=100(1шт),вентиль Д=15(2шт)/Д=25(1 шт),затвор Д=100(2 шт) в узле управления (един)	1		20169,74	20 169,74
990151	Смена канализационного трубопровода (стояка) Д=110 через перекрытие кв.8-12 (м)	4,23		2238,49	9 468,80
990151	Смена крана шарового Д=20 (1 шт), сгона Д=20 (1 шт) и пробки радиаторной Д=20 (1 шт) на ЦО кв.26 (един)	1		1734,77	1 734,77
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №1, 1 этаж) (един)	1		720,01	720,01
990151	Смена сгона Д=20 (1 шт), крана шарового Д=20 (1шт), пробки радиаторной Д=20 (1шт) на ЦО кв.33 (един)	1		2090,07	2 090,07
990151	Смена сгонов Д=20 (2 шт), пробки радиаторной Д=20 (1 шт) на ЦО кв.20 (един)	1		1770,81	1 770,81
990151	Смена трубопровода Д=20 на ЦО кв. 16 (м)	1,95		1549,87	3 022,24
990151	Устройство снегозадержания по периметру кровли (м)	48		1116,49	53 591,44
6. Прочие услуги					1 726,34
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					1 726,34
9000375	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (до 40 кв.)	1	1 МКД	1726,34	1 726,34
8. Управление					111 019,68
8.2 Услуги по управлению					111 019,68
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		111 019,68
ИТОГО					678 485,04



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 678485,04 руб. (шестьсот семьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят пять рублей 04 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ /

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**