

Отчет предоставлен:

Дата «28» марта 2022

Подпись

Юри Чаруева М.В.

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт №1"

МКД по адресу:

Белинского,27

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-94 897,58
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	107 399,82
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		107 028,14
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		371,68
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		567 871,09
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	500 936,84
7.1.	-за содержание дома	руб.	337 482,90
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	33 733,73
7.3.	- за услуги управления	руб.	97 323,74
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	32 396,47
	XBC		17 042,10
	Отведение сточных вод		864,78
	ГВС		0,00
	Эл.энергия		14 489,59
8.	прочие, в том числе:	руб.	66 934,25
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	13 716,48
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	47 886,29
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	5 331,48
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	11 896,86
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		10 112,33
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		1 784,53
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	563 003,47
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	554 714,77
	в т.ч. за жилищные услуги		549 383,29
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	5 331,48
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	8 288,70
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	122 379,77
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		120 184,46
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		2 195,31
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	608 603,74
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		514 604,50
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		61 602,77
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		32 396,47

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-145 829,33
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	24
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	24
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	160 093,62

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	1615,60
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-94 897,58
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	557 671,99
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	608 603,74
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13 годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-145 829,33

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	802 399,81
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	165 656,23
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	188 637,84
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	275 795,35
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	250 724,85
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 414,79
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	23 655,71
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	103 569,22
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 078 195,16

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Белинского, д.27**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Гордеевой Маргариты Викторовны**, являющегося собственником квартиры №10, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **Протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Белинского, д.27**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					420 145,37
1.1. Содержание					365 470,86
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					57 549,82
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					32 386,44
110006	Осмотр крыши на предмет снежных свесов и сосуль (техник-смотритель)	1,1	чел.час	375,02	412,52
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,14	1000 м2 кровли	994,79	1 134,06
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	375,01	1 875,06
1100004	Осмотр примыкания к в/шахте с использованием автовышки (рабочий)	1	чел.час	1591,61	1 591,61
4120032	Ремонт водосточной трубы	1	чел.час	409,09	409,09
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	5,1	м2	171,01	872,15
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8078	м2 пл.пом./мес.	3,23	26 091,95
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					3 831,79
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	3	шт	44,14	132,42
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	4	м2	4,69	18,76
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	4	м2	25,9	103,60
1100008	Прочистка подвальных продухов	0,5	чел.час	331,6	165,80
4120034	Обследование квартиры после затопления (инженер)	2	чел.час	480,57	961,14
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий) - закрашивание надписей на фасаде (допредъявление за октябрь 2021г)	0,5	чел.час	399,9	199,95
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	375,02	2 250,12
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 909,34
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,1	чел.час	331,62	364,78
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,4	чел.час	485,4	194,16
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий) выполнено в июне 2021г.)	0,5	чел.час	750,24	375,12
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-установка номерных табличек	1	чел.час	643,52	643,52
4120052	Установка дверной пружины на двери (допредъявление за ноябрь 2021г)	0,6	чел.час	552,93	331,76
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					12 539,80
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1157,2	м2 кровли	1,44	1 666,38

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	32,32	100 м2 пл.пом.	336,43	10 873,42
1.1.1.5. Вентиляция					6 882,45
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	1615,6	м2 пл.пом	2,12	3 425,07
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	3231,2	м2 пл.пом.	1,07	3 457,38
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					113 177,70
1.1.2.1. Сантехнические системы					71 609,58
1.1.2.1.1. Система ХВС					6 155,40
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	17	шт	103,3	1 756,10
210110	Корректировка стоимости выполненных работ за ноябрь 2021г. (Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале)	2	шт	-103,3	-206,60
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	1,65	1000 м2 подв.пом.	1605,18	2 648,55
9000196	Корректировка стоимости выполненных работ за август 2021г (Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация))	0,33	1000 м2 подв.пом.	-1605,21	-529,72
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	7,5	чел.час.	331,61	2 487,07
1.1.2.1.4. Центральное отопление					50 025,32
220011	Осмотр системы отопления	1,98	1000 м2 подв. пом.	1137,94	2 253,12
220051	Плановая ревизия задвижек отопления (выполнена в мае 2021 года)	5	шт	779,63	3 898,15
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.(выполнена в мае 2021 года)	6,2	1000 м3 объ. здан.	2884,94	17 886,63
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (выполнено в мае 2021г)	6,21	100 м труб	1474,31	9 155,47
220088	Консервация системы отопления	621,2	м	4,69	2 913,42
220110	Плановая ревизия запорной арматуры (выполнена в мае 2021 года)	68	шт	148	10 064,00
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-запуск системы ЦО	0,7	чел.час	331,61	232,13
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-сброс воздуха из системы ЦО	1	чел.час	331,61	331,61
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-установка заглушек на спускные вентили (допредъявление за сентябрь 2021г)	2	чел.час	388,28	776,56
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)-установка кронштейнов под радиатор на кухне в кв. № 20	0,5	чел.час	385,94	192,97
7000220	Регулировка системы отопления	7	чел.час	331,61	2 321,26
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					4 068,20
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	13	счетчик	129,32	1 681,16
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					7 508,85
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	3	выпуск	2502,95	7 508,85
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 851,81
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	116,07	116,07
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	852,2	852,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					6 021,10
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,66	1000 м2 подв.пом.	7689,55	5 075,10
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	8	квартира	118,25	946,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.3. Электрооборудование					18 152,70
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	17	шт	43,88	745,96
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	32,32	100 м2 жилой площади	132,62	4 286,26
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе	0,2	чел.час	870,25	174,05
1100042	Смена сжимов	0,6	чел.час	422,38	253,43
1100042	Установка рассеивателя	0,8	чел.час	604,95	483,96
1100072	Осмотр электрооборудования	64,64	100 м2 жил.пл.	66,33	4 287,60
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3429,92	3 429,92
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19387,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	581,76
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	3231,2	м2 жил. пл.	1,21	3 909,76
1.1.2.4. Система газоснабжения					17 394,32
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	17394,32	17 394,32
1.1.3. Уборка лестничных клеток					64 193,90
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	4443,84	м2	1,7	7 554,68
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	2962,56	м2	1,3	3 851,36
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	197,4	м2	2,85	562,59
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	4,17	16,68
410120	Влажная протирка: подоконники	62,4	м2	4,15	258,96
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	32,4	м2	5,99	194,08
410129	Обметание пыли с потолков	123,1	м2	1,93	237,58
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	190,08	м2	12,6	2 395,08
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	12	м2	0,86	10,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	3394,6	м2	4,03	13 680,32
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	5091,9	м2	4,98	25 357,65
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	2268	м.п.	3,53	8 006,04
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	1620	м.п.	-3,53	-5 718,60
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	906,4	м2	2,28	2 066,62
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	226	шт.	0,71	160,46
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	624	шт.	0,71	443,04
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	3348	м.п.	1,03	3 448,44
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	1620	м.п.	1,03	1 668,60
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					81 031,00
1.1.4.1. Уборка					56 977,89
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	505	100 м2	46,9	23 684,50
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	8,08	100 м2	239,56	1 935,65
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	745	100 м2	22,58	16 822,10
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	1935,9	м2	2,16	4 181,57
510122	Очистка отмосток от снега	109	м2	6,4	697,60
510128	Подметание ступеней и площадок	1192	м2	0,46	548,32
1100049	Погрузка листьев на трактор МТЗ - 8 и их вывоз	5	чел.час	690,71	3 453,55

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8078	м2 пл.пом./мес.	0,5	4 039,00
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	3231,2	м2 пл.пом./мес.	0,5	1 615,60
1.1.4.2. Благоустройство					2 183,58
330001	Осмотр придомовой территории	96,96	100 м2 пл.пом.	22,52	2 183,58
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					21 869,53
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	3,34	100 м2	937,54	3 131,38
9000371	Снятие и установка оконных рам для мытья окон в помещениях общего пользования (допредъявление за июнь 2021г)	8	створка	62,99	503,92
9000426	Вывоз домков (МТЗ-82) после демонтажа кладовых в подвальном помещении (допредъявление за июнь 2021г)	9	чел.час	1197	10 773,00
9000426	Демонтаж кладовых в подвальном помещении допредъявление за июнь 2021г)	15	чел.час	331,61	4 974,15
9000426	Погрузка досок в тракторную тележку МТЗ-82 допредъявление за июнь 2021г)	7,5	чел.час	331,61	2 487,08
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 019,80
710010	Дератизация подвала	2006,4	м2 подв	0,54	1 083,48
710020	Дезинсекция подвала (заявка № 434 от 30.09.21 г.)	334,4	м2 подв	0,4	133,76
710020	Санитарная обработка подвала	2006,4	м2 подв	0,4	802,56
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					47 498,64
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	19387,2	м2 пл.пом./мес.	2,45	47 498,64
1.2. Текущий ремонт					54 674,51
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					3 882,25
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					1 686,76
7000241	Ремонт балконных плит (кв.14)	1	шт	1686,76	1 686,76
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 195,49
160052	Установка оконных отливов после установки окон ПВХ в подъездах №2,3 (план 2019г)	8	шт	274,44	2 195,49
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					15 487,07
1.2.2.1. Сантехнические системы					8 095,11
1.2.2.1.7. Приборы учета					8 095,11
210182	Замена общедомового прибора учета ХВС	1	шт	8095,11	8 095,11
1.2.2.4. Система газоснабжения					7 391,96
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб по фасаду	21,3	м2	347,04	7 391,96
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					35 305,19
990151	Восстановление участков водосточных труб (1,55 м) и отметы (3 шт) с южной стороны МКД - (еден)	1		1653,17	1 653,17
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		411,01	411,01
990151	Замена общедомового прибора учета ХВС. Исключить акт за август 2019г.	1		-4974	-4 974,00
990151	Ремонт межблочных швов с автовышки со стороны фасада (кв.20) - (м)	7,5		2172,71	16 295,34
990151	Ремонт межблочных швов со стороны фасада МКД (южная сторона у кв.22) - (м)	4,8		112,95	542,14
990151	Ремонт мест просадок дворового проезда щебнем (м3)	1		1901,24	1 901,24
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.17 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		430	430,00
990151	Смена покрытия щетинистого в подъездах №1-2 (м2)	1,8		673,77	1 212,79
990151	Установка доводчика на входную дверь (подъезд №2) - (шт)	1		2713,1	2 713,10

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Установка метал.решеток на подвальные продухи с восточной стороны МКД - (шт)	1		3375,51	3 375,51
990151	Установка метал.решеток на подвальные продухи с южной и западной стороны МКД - (шт)	2		2741,21	5 482,42
990151	Установка распред.коробки в тамбуре (подъезд №2) - (шт)	1		1040,91	1 040,91
990151	Установка распред.коробки в тамбуре (подъезд №2) (Корректировка акта за июнь 2021г) - (шт)	1		-775,84	-775,84
990151	Установка стенов - (шт)	2		2998,7	5 997,40
6. Прочие услуги					2 915,92
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					2 915,92
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
9000375	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (до 40 кв.)	1	1 МКД	1596,11	1 596,11
8. Управление					91 543,21
8.2 Услуги по управлению					91 543,21
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		91 543,21
ИТОГО					514 604,50

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 514604,5 руб. (пятьсот четырнадцать тысяч шестьсот четыре рубля 50 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Сергей Сергеевич М.В.

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "28" марта 2022г

Подпись

Сергей Сергеевич М.В.

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.