

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Литвина Владислава Александровича**, являющегося собственником квартиры №7, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.34**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					2 532 136,12
1.1. Содержание					1 777 501,26
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					197 254,48
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					62 056,96
110011	Очистка кровли от мусора с прочисткой ливнев. канализации	2024	м2 кровли	4,96	10 030,94
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	60	м2 кровли	36,38	2 182,95
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) (Заявка № 17425)	16	м2 кровли	36,38	582,12
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) (Заявка № 17433)	30	м2 кровли	36,38	1 091,48
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	8	шт.	218,75	1 749,97
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	48	шт.	42,12	2 021,54
110501	Осмотр кровли рулонной	2,02	1000 м2 кровли	1302,22	2 630,49
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	9	чел.час	525,96	4 733,60
1100004	Прочистить фановую трубу подъезда № 2 (Выполнено) (Заявка № 17305)	1	чел.час	465,11	465,11
1100004	Укрепление мет.каркаса на чердачном люке, пропенивание по периметру чердачного люка в подъезде № 2	1,6	чел.час	561,89	899,02
1100004	Укрепление мета.отлива в стыке, промазка герметиком в подъезде № 1 на этаже № 5 (Заявка № 18430)	2	чел.час	485,41	970,82
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	16	шт	218,75	3 499,94
4120032	Отогрев ливневой канализации	3,4	чел.час	514,15	1 748,12
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	117	м2	251,72	29 450,86
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					31 917,48
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	15,4	м2	6,6	101,70
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	30,8	м2	36,38	1 120,56
4110002	Мониторинг маячков	1	чел.час	674,04	674,04
4110002	Мониторинг маячков (Осмотрено, записано в журнал наблюдения) (Инженер)	0,5	чел.час	674,04	337,02
4120034	Обследовать лоджию кв.№ 60 на предмет течи с крыши (Выполнено, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 17691)	2	чел.час	674,04	1 348,07
4120038	Вывоз мусора после очистки подвала с помощью техники (Заявление домкома)	5	чел.час	1227,83	6 139,14
4120038	Обследовать и составить акт подтопления с кв.№ 67 (Выполнено) (Заявка № 18310) (Инженер)	1,5	чел.час	674,04	1 011,06

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
4120038	Осмотр маячков наблюдения (Осмотрено, записано в журнал наблюдения) (Инженер)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Осмотр маячков наблюдения (Осмотрено, записано в журнал наблюдения) (Инженер) (0,3	чел.час	674,03	202,21
4120038	Осмотр маячков наблюдения (Осмотрено, записано в журнал наблюдения) (Инженер)	0,3	чел.час	674,03	202,21
4120038	Произвести обследование на промерзание кв.№ 2 (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 19750)	1,5	чел.час	674,04	1 011,06
4120038	Произвести осмотр и ремонт м/блочных швов м/у этажами в п.№ 2 (Обследовано, составлен акт) (Инженер) (Заявка № 19307)	1,5	чел.час	674,04	1 011,06
4120038	Ремонт гидроиз. мат-ла в местах примыкания с а/в, смена участка метал.отлива п.3 2 (Заявка № 19766)	1,5	чел.час	2652,26	3 978,39
4120038	Ремонт гидроизоляционнгог премыкания на плите покрытия лоджии в кв.№ 29 (Заявка № 18286)	0,6	чел.час	500,42	300,25
4120038	Укрепление деревянного поручня на лестничном ограждении в п.№ 3 и № 5	0,5	чел.час	469,92	234,96
4120038	Установить мет.крючки при помощи сварки возле входных дверей	2	чел.час	474,4	948,79
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	525,96	12 622,92
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 255,78
4120043	Выполнен ремонт оконной створки в п.№ 2 (Заявка № 18816)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Ревизия доводчика в подъезде № 1 (Заявка № 17621)	0,2	чел.час	465,1	93,02
4120043	Регулировка доводчика	0,3	чел.час	465,1	139,53
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 1 (Заявка № 17187)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 5 (Заявка № 17392)	0,2	чел.час	465,1	93,02
4120043	Смазали петди дверные в подъезде № 7	0,5	чел.час	465,1	232,55
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					64 186,50
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	4048	м2 кровли	1,82	7 353,20
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	120,44	100 м2 пл.пом.	471,88	56 833,30
1.1.1.5. Вентиляция					37 837,76
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6021,9	м2 пл.пом	3,12	18 779,29
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	12043,8	м2 пл.пом.	1,56	18 842,52
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (при предостаалении доступа повторно)	1,5	чел.час	143,97	215,95
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					587 332,16
1.1.2.1. Сантехнические системы					426 801,77
1.1.2.1.1. Система ХВС					49 026,91
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	6	шт	1019,7	6 118,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	144,86	5 504,60
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	15,48	1000 м2 подв.пом.	2251,4	34 851,60
9000198	Осмотр подвала сети ХГВС, ЦО на предмет утечек (Осмотрено, утечек нет)	0,5	чел.час.	465,1	232,55
9000198	Слабый напор ХВС в кв.№29 (Осмотрено) (Заявка № 18149)	1	чел.час.	465,11	465,11
9000198	Течь магистрали ХВС, свищ мокрит (Установка хомута на ст.труб-де)	1	чел.час.	598,41	598,41
9000198	Установить хомут на ст.магиср.труб-де ХВС в подвале под кв.№ 85 (Выполена установка хомута)	1	чел.час.	595,78	595,78
9000198	Установка хомута на магистральном трубопроводе ХВС в подвале подъезда № 8	0,5	чел.час.	737,84	368,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000198	Установка хомута на магистральном трубопроводе ХВС в подвале подъезда № 8	0,5	чел.час.	583,52	291,76
1.1.2.1.2. Система ГВС					22 977,23
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	11	стояк	231,11	2 542,18
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	1019,7	4 078,79
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	100	шт	144,86	14 485,80
1100020	Выполнено уплотнение резьбового соединения на стояке ГВС в п.№ 6	0,5	чел.час	485,16	242,58
1100020	Не греет п/сушитель, вместо ГВС течет ХВС в кв.№107 (Параметры на ГВС снижены, п/сушитель греет, воздушных пробок нет) (Заявка № 17448)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100020	Осмотр и мелкий ремонт на системе ГВС (заявка № 18638)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Подтекает п/сушитель (Выполнена замена уплотнительных колец на муфт разъемной на ГВС) (Заявка № 17314)	2	чел.час	465,11	930,22
1.1.2.1.4. Центральное отопление					269 870,26
220011	Осмотр системы отопления	11,61	1000 м2 подв. пом.	1596,04	18 530,01
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	14	стояк	231,11	3 235,47
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	32	шт	1093,47	34 991,04
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	24,2	1000 м3 объ. здан.	4046,21	97 918,20
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	24,85	100 м труб	2067,8	51 384,74
220088	Консервация системы отопления	2485	м	6,6	16 412,18
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	191	шт	207,59	39 648,74
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Изготовление переходов стальных для промывки систем отопления МКД	0,5	чел.час	658,1	329,05
1100026	Не греет радиатор в кв.69 (Выполнена врезка металлопласт.трубами в стояк отопления и установлен доп.радиатор-переустройство системы ЦО) (Заявка № 17230)	2	чел.час	465,11	930,22
1100026	Не греют радиаторы в кв.№ 109 (Выполнен осмотр, радиаторы греют) (Заявка № 18971)	1	чел.час	465,1	465,10
1100026	Не греют радиаторы в квартире. (Осмотр системы отопления, составление акта) (Заявка № 17273)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Ревизия крана пробкового на ЦО	1	чел.час	467,38	467,38
1100026	Установка заглушки в спускнике на ЦО (подвал, п.№ 7 под кв.№ 85) (Установлено)	0,5	чел.час	589,6	294,80
1100026	Установка заглушки в спускной вентиль на лежанке ЦО подъезда № 8 (подвал)	0,2	чел.час	831,55	166,31
1100026	Установка заглушки на спускник ЦО в подвале подъезда № 6	0,5	чел.час	613,56	306,78
1100026	Установка заглушки на стояках ЦО в подвале подъезда № 7	0,5	чел.час	743,42	371,71
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					44 043,00
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	86	счетчик	190,43	16 376,81
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	86	счетчик	190,43	16 376,81
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	11	счетчик	146,45	1 610,95
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	24	счетчик	146,46	3 514,92
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	11	счетчик	146,45	1 610,95
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	72262,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 276,28
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	72262,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 276,28
1.1.2.1.6. Прочее					33 102,55

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	3686	29 488,03
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	20	м	180,73	3 614,52
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 781,82
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	4	шт	170,89	683,56
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					27 825,10
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,58	1000 м2 подв.пом.	10784,92	27 825,10
1.1.2.3. Электрооборудование					132 705,29
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	76	щит	127,75	9 709,26
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	1	шт	64,63	64,63
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	120,44	100 м2 жилой площади	195,33	23 525,72
240080	Снятие показаний счетчика	24	счетчик	86,68	2 080,32
1100042	Восстановление изоляции в ЭРЩ в п.№ 3 на 4-м этаже (Заявка № 19774)	0,2	чел.час	2927,35	585,47
1100072	Осмотр электрооборудования	722,64	100 м2 жил.пл.	97,68	70 588,56
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	12043,8	м2 жил. пл.	1,75	21 118,80
1.1.3. Уборка лестничных клеток					322 679,34
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21327	м2	2,35	50 161,00
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14218	м2	1,81	25 677,68
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	325	м2	4,01	1 303,58
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	5,86	93,74
410120	Влажная протирка: подоконники	336	м2	5,79	1 943,88
410121	Влажная протирка: перила	2424	м.п.	4,64	11 249,76
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	18,05	м2	108,42	1 957,03
410129	Обметание пыли с потолков	622	м2	2,67	1 658,87
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	121,92	м2	17,69	2 156,88
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	108	м2	2,92	315,24
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,92	м2	1,18	44,64
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	13933,64	м2	5,64	78 564,86
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	20900,46	м2	6,99	146 156,86
9000289	Мытье пола, п/я, подоконников после известки (Н/з от 25.08.25)	3	чел.час	465,11	1 395,32
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					376 630,44
1.1.4.1. Уборка					349 383,29
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	1146,35	100 м2	65,78	75 409,76
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	226,44	100 м2	335,98	76 079,11
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1597,58	100 м2	31,68	50 608,93
510076	Уборка газонов	966,4	100 м2	14,6	14 104,61
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	12,8	100 м2	204,54	2 618,10
510104	Посыпка противогололедным средством	12936	м2	3,01	38 982,65
510122	Очистка отмосток от снега	217,3	м2	8,98	1 950,81
510127	Очистка урн от мусора	2024	шт	9,49	19 211,81
510128	Подметание ступеней и площадок	32841,2	м2	0,68	22 414,10

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	6,5	маш.час	1873,13	12 175,32
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	4,81	маш.час	2352,42	11 315,14
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12043,8	м2 пл.пом./мес.	0,72	8 725,74
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	13,64	маш.час.	1732,95	23 637,48
9000481	Механизированная уборка территории (подметание) Корректировка за январь 2025г, (техническая ошибка)	4,53	маш.час.	-1732,95	-7 850,27
1.1.4.2. Благоустройство					21 948,68
330001	Осмотр придомовой территории	361,32	100 м2 пл.пом.	31,57	11 408,16
4120036	Восстановление целостности поручня с газонным ограждением у подъезда № 3	4	чел. час	586,73	2 346,91
4120036	Демонтировать шведскую стенку на придомовой территории (Выполнено: столбики б/у - 6шт; стенка шведц. - 1 шт) (Заявка № 19657)	1	чел. час	465,11	465,11
4120036	Обследовать работоспособность карусели (Обследовано, карусель демонтирована д/выполнения ремонтных работ с последующей установкой) (Инженер) (Заявка № 19518)	0,5	чел. час	5378,88	2 689,44
4120036	Окрашивание масляным составом мет.конструкций, поручней, скамеек ранее открашены с подготовкой и расчисткой старой краски (Заявка № 18293)	6	чел. час	473,49	2 840,93
4120036	Окрашивание масляным составом мет.конструкций, поручней, скамеек ранее открашены с подготовкой и расчисткой старой краски (Заявка № 18293) (Корректировка)	6	чел. час	-473,49	-2 840,93
4120036	Приваривание дверцей на газонном ограждении	1	чел. час	580,21	580,21
4120036	Произвели засыпку дорожной ямы строит.мусором (Асфальтовое покрытие), с уплотнителем и с использованием автотранспорта у подъезда № 1 (Заявка № 18179)	2	чел. час	2229,43	4 458,85
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					5 298,47
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	4	100 м2	1324,62	5 298,47
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					12 105,12
710010	Дератизация подвала	9607,2	м2 подв	0,71	6 859,56
710020	Санитарная обработка подвала	9607,2	м2 подв	0,55	5 245,56
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					281 499,72
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	72262,8	м2 пл.пом./мес.	3,9	281 499,72
1.2. Текущий ремонт					754 634,86
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					387 609,90
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					39 802,36
9000647	Смена водоприемных воронок (подъезды №1,5)	2	шт.	19901,18	39 802,36
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					187 750,83
9000594	Смена деревянных дверных блоков на ПВХ под№1,3	2	шт.	60440,29	120 880,58
9000594	Смена деревянных оконных блоков на ПВХ под№1	5	шт.	13374,05	66 870,25
1.2.1.4. Внутренняя отделка					160 056,71
7000254	Ремонт подъезда №1	1	подъезд	160056,71	160 056,71
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					154 102,23
1.2.2.1. Сантехнические системы					154 102,23
1.2.2.1.2. Система ГВС					61 808,66
9000650	Смена участков труб и кранов на ГВС в подвале под№1-4	7,62	м.п.	8111,37	61 808,66
1.2.2.1.7. Приборы учета					92 293,57
9000598	Поверка приборов учета ГВС и ТЭ(снятие и установка приборов после поверки)	2	шт.	1133	2 265,99
9000598	Подготовка к поверке и поверка приборов узла учёта тепловой энергии		шт.		4 647,32
9000598	Подготовка к поверке и поверка приборов учёта тепловой энергии		шт.		17 433,34

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000598	Снятие и установка приборов после поверки на ЦО и ГВС в УУТЭ	9	шт.	7549,66	67 946,92
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					212 922,73
990151	Восстановление поручня из трубы Ду32 под№3 с окраской(м)	1,4		702,71	983,80
990151	Завоз земли (м3)	3,77		665,42	2 508,63
990151	Монтаж перемычки на трубопроводе ГВС в узле учета тепловой энергии(ед.)	1		5355,3	5 355,30
990151	Монтаж сети освещения в подвале под№5(м.п)	18		707,69	12 738,42
990151	Окраска м/к поручней (подъезд №7), скамеек и качелей - (м2)	3,23		700,52	2 262,67
990151	Опломбировка ИПУ ХВС в кв.17 - (един)	1		1229,29	1 229,29
990151	Перенос светильника " ЛУЧ" с права налево над входом в подъезд №1 - (шт)	1		2121	2 121,00
990151	Повторная опломбировка счетчика ХВС кв.3(шт)	1		1170,75	1 170,75
990151	Ремонт межблочных швов со стороны фасада (кв.24) с автогидроподъемника - (м)	11		1983,91	21 823,05
990151	Ремонт песочницы (шт)	1		7525,18	7 525,18
990151	Ремонт плит покрытия лоджии (кв.43) с гидроизоляцией наплавленными материалами в 1 слой - (м2)	17,3		1295,98	22 420,41
990151	Ремонт плит покрытия лоджии (кв.60) с гидроизоляцией наплавленными материалами в 1 слой - (м2)	14		1575	22 050,05
990151	Смена выключателя нагрузки под№6(4эт)(шт)	1		2129,23	2 129,23
990151	Смена задвижки диам.80мм на ЦО в УУТЭ - (шт)	1		13961	13 961,00
990151	Смена крана Ду15 и установка воздухоотводчикаавтом.на ГВС кв.30(шт)	1		2952,95	2 952,95
990151	Смена крана Ду15 на ГВС в подвале (шт)	1		1091,84	1 091,84
990151	Смена крана Ду15 на ХВС в подвале (шт)	1		1410,08	1 410,08
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.75(шт)	1		1616,18	1 616,18
990151	Смена крана Ду25 на ХВС в подвале (шт)	1		2438,69	2 438,69
990151	Смена кранов Ду25 и Ду15 на ГВС на чердаке (шт)	2		3096,34	6 192,68
990151	Смена кранов на ГВС в подвале (шт)	2		5020,4	10 040,80
990151	Смена кранов шаров. диам.15мм на ГВС и ХВС (кв.17) - (шт)	2		1707,71	3 415,42
990151	Смена участка трубы водоотведения в подвале (м.п)	1,57		1928,41	3 027,60
990151	Установка воздухоотводчика автоматического на ГВС кв.15(шт)	1		3424,44	3 424,44
990151	Установка воздухоотводчика автоматического на ГВС на чердаке (шт)	1		1444,94	1 444,94
990151	Установка информационных стендов (подъезды №1,3) - (шт)	2		5241,47	10 482,93
990151	Установка клапана обратного в кв.23,28,29,74,77,80,90,0110(шт)	8		852,47	6 819,79
990151	Установка клапана обратного на ХВС в кв.35 (шт)	1		2076,62	2 076,62
990151	Установка манометров в узле учета тепловой энергии (компл.)	2		779,22	1 558,43
990151	Установка обратных клапанов в общедомовых узлах учета ХВС (шт)	1		9345,46	9 345,46
990151	Установка радиатора (10секц) взамен регистра в тамбуре подъезда №1 - (шт)	1		19509,99	19 509,99
990151	Установка резьбы диам.50мм (Доп.к акту:Установка обратных клапанов в общедомовых узлах учета ХВС за январь2025г) - (шт)	2		730,04	1 460,08
990151	Устанока клапанов обратн. диам.1/4" на ХВС перед ИПУ (кв.23,28,74,90,110) - (шт)	5		1267,01	6 335,03
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					481 825,35
8.2 Услуги по управлению					481 825,35
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		481 825,35
ИТОГО					3 022 566,68

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3022566,68 руб. (три миллиона двадцать две тысячи пятьсот шестьдесят шесть рублей 68 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.