

**Акт № \_\_\_\_\_**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Белинского, д.27А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Ижиковой Людмилы Владимировны**, являющегося собственником квартиры №14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Белинского, д.27А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>759 303,80</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>671 509,75</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>84 772,41</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>24 803,93</b>
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скальвание сосулек S=2,0 v*L)	537	м2 кровли	23,79	12 775,23
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	2053,8	м2 кровли	1,23	2 526,16
110501	Осмотр кровли рулонной	7,14	1000 м2 кровли	852,9	6 089,72
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	9,2	чел.час	344,47	3 169,12
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,8	чел.час	304,63	243,70
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>26 935,82</b>
120006	Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр)	76,88	100 м2 жилой площади	77,26	5 939,78
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	4	шт	40,52	162,08
130006	Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр)	76,88	100 м2 жилой площади	231,78	17 819,24
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	10,3	м2	4,32	44,50
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	20,6	м2	23,79	490,06
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>4 960,32</b>
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	7,2	чел. час	344,47	2 480,16
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>28 072,34</b>
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	258	м	50,55	13 041,90
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях (январь)	3844,1	м2 пл.пом	1,95	7 496,00
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7688,2	м2 пл.пом.	0,98	7 534,44
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>263 122,06</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>172 659,70</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>14 671,09</b>
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	9,48	1000 м2 подв. пом.	540,66	5 125,44
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	1,58	1000 м2 подв. пом.	1765,9	2 790,12
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	667,68	2 670,72
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	27	шт	94,88	2 561,76
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	5	чел.час	304,61	1 523,05
<b>1.1.2.1.3. Канализация</b>					<b>18 339,72</b>



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	1,58	1000 м2 подв. пом.	1765,9	2 790,12
213011	Осмотр системы канализации	9,48	1000 м2 подв. пом.	540,66	5 125,44
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	86	м	112,71	9 693,06
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	2,4	чел.час	304,63	731,10
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>111 553,23</b>
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	1,58	1000 м2 подв. пом.	1765,9	2 790,12
220011	Осмотр системы отопления	9,48	1000 м2 подв. пом.	1149,85	10 900,56
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	60	стояк	151,37	9 082,20
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	716	8 592,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,94	1000 м3 объ. здан.	2650,08	36 942,11
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12,54	100 м труб	1354,32	16 983,17
220088	Консервация системы отопления	1254,6	м	4,33	5 432,42
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	136	шт	135,92	18 485,12
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	5,3	чел.час	304,62	1 614,46
7000220	Регулировка системы отопления	2,4	чел.час	304,61	731,07
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>14 473,36</b>
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	63	квартира	108,2	6 816,60
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	46	счетчик	118,78	5 463,88
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>9 194,56</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2298,64	9 194,56
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>4 427,74</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	106,63	106,63
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за январь 2018)	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за январь 2018)	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>52 174,59</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	20	щит	79,73	1 594,60
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки (Допредъявление работ за июнь 2018)	20	щит	79,73	1 594,60
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	1	шт	341,15	341,15
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство (Допредъявление работ за июнь 2018)	1	шт	341,15	341,15
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	37	шт	40,29	1 490,73
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	76,88	100 м2 жилой площади	121,83	9 366,30
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	54,06	648,72
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	16	сжим	186,58	2 985,28
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках (Допредъявление работ за июнь 2018)	16	сжим	186,58	2 985,28
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4,42	чел.час	304,61	1 346,38
1100072	Осмотр электрооборудования	461,28	100 м2 жил.пл.	60,91	28 096,56



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46129,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 383,84
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>38 287,77</b>
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,9	чел.час	304,61	274,15
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	38013,62	38 013,62
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>89 466,47</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8629,92	м2	1,56	13 462,72
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5753,28	м2	1,2	6 904,00
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	256	м2	2,61	668,16
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	3,83	30,64
410120	Влажная протирка: подоконники	144	м2	3,81	548,64
410121	Влажная протирка: перила	1252,8	м.п.	3,05	3 820,92
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	229,6	м2	5,52	1 267,40
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	252	м2	11,55	2 910,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	62,4	м2	1,9	118,68
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	9,6	м2	0,78	7,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5642,64	м2	3,7	20 877,66
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8463,96	м2	4,59	38 849,61
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории</b>					<b>89 598,38</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>70 529,18</b>
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	472,44	100 м2	43,07	20 347,98
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	11,96	100 м2	220,05	2 631,78
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	609,6	100 м2	20,74	12 643,08
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	12,3	100 м2	169,18	2 080,91
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	9,78	100 м2	142,61	1 394,73
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	4542,4	м2	1,97	8 948,54
510122	Очистка отмосток от снега	119,5	м2	5,88	702,65
510126	Уборка газонов	984	м2	9,57	9 416,85
510128	Подметание ступеней и площадок	1651,2	м2	0,42	693,54
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	0,5	чел.час	304,6	152,30
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.) (дворники)	1	чел.час	304,61	304,61
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	1,5	маш.час	1199,42	1 799,13
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	10,89	100 м2	141,41	1 539,95
4110012	Механизированная уборка территорий (погрузка снега)	4	маш.час	1657,83	6 631,32
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,17	маш.час.	1061,38	1 241,81
<b>1.1.4.2. Благоустройство</b>					<b>19 069,20</b>
330001	Осмотр придомовой территории	922,56	100 м2 пл.пом.	20,67	19 069,20
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>1 417,43</b>
710010	Дератизация подвала	1629,2	м2 подв	0,5	814,60
710020	Санитарная обработка подвала	1629,2	м2 подв	0,37	602,83
<b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>					<b>64 119,60</b>
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46129,2	м2 пл.пом./мес.	1,39	64 119,60
<b>1.1.9. Вывоз и утилизация отходов</b>					<b>79 013,40</b>
<b>1.1.9.1. Вывоз ТБО</b>					<b>79 013,40</b>
810050	Вывоз ТБО жителей	41586	м2*мес	1,9	79 013,40
<b>1.2. Текущий ремонт</b>					<b>87 794,05</b>
<b>1.2.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>53 423,00</b>
<b>1.2.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>8 482,00</b>



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
110159	Смена люков выхода на кровлю на противопожарные	1	шт	8482	8 482,00
<b>1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>44 941,00</b>
160052	Замена оконных заполнений на окна из ПВХ в подъезде №2	5	шт	8988,2	44 941,00
<b>1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы</b>					<b>34 371,05</b>
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)	1		244	244,00
990151	Замена выключателей нагрузки в ЭРЩ в подъезде №4(2эт) - (шт)	4		718,25	2 873,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №3) - (шт)	2		243,5	487,00
990151	Замена информационной доски в подъезде №4 - (шт)	1		1601	1 601,00
990151	Перекладка тр-да ВО Д=100мм в подвале для обеспечения доступа в ВРУ - (м)	1,6		803,13	1 285,00
990151	Смена манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	1		677	677,00
990151	Смена задвижек Д=80мм на ЦО в узле управления - (шт)	2		8209,51	16 419,02
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.44,47 - (м)	3,09		1576,7	4 872,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале (подъезд №3) - (м)	0,4		1118,05	447,22
990151	Смена участка тр-да ЦО (стояк) Д=20мм в помещении спортклуба - (м)	0,3		370	111,00
990151	Установка вентиля Д=20мм - спускник на ЦО в подвале под кв.38 - (шт)	1		631,24	631,24
990151	Установка информационных досок в подъездах №2,3 - (шт)	2		1761,5	3 523,00
990151	Установка на стояках ЦО шаровых кранов Д=20мм - спускники (краны собственника) во встроенном помещении - (шт)	3		400,19	1 200,57
<b>5. Коммунальные услуги</b>					<b>39 595,18</b>
<b>5.1.2. КРСОИ</b>					<b>39 595,18</b>
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		14 590,28
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		23 534,55
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		1 470,35
<b>8. Управление</b>					<b>193 281,40</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>193 281,40</b>
920200	Услуги по управлению	46129,2	м2/мес.	3,9	179 903,92
7000236	Услуги по ведению технической документации	46129,2	м2/мес.	0,29	13 377,48
<b>9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические</b>					<b>608,56</b>
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		608,56
<b>ИТОГО</b>					<b>992 788,94</b>



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 992788,94 руб. (девятьсот девяносто две тысячи семьсот восемьдесят восемь рублей 94 копейки)

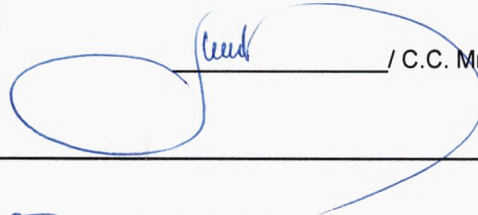
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / С.С. Микрюков

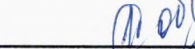
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**