

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.23/2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Терентьевой Елены Владимировны**, являющегося собственником квартиры №36, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.23/2**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 464 174,86
1.1. Содержание					1 206 056,52
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					151 267,32
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					65 826,60
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	68	шт.	42,12	2 863,84
110501	Осмотр кровли рулонной	2,22	1000 м2 кровли	1302,23	2 890,96
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	525,95	2 629,76
1100004	Затопление кв.№ 6 (Обследовано, составлен акт № 61) (Инженер) (Заявка № 18030 от 24.04.25)	1,5	чел.час	673,83	1 010,74
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19686,5	м2 пл.пом./мес.	2,87	56 431,30
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					14 786,05
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	34,1	м2	6,6	225,21
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	102,3	м2	36,38	3 721,98
4120038	Выполнен мелкий оеомнт продуха в подвале п.№ 6 (Заявка № 18986)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Затопление кв.№ 32 (Обследовано, разовое подтопление по халатности собственника кв. № 35) (Н/з № 5 от 28.02.25)	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Составить акт о подтоплении с кв.№ 44 (Обследовано, составлен акт № 145 (Инженер) (Заявка № 19474)	1	чел.час	674,04	674,04
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	525,95	9 467,16
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 463,52
4120043	Регулировка доводчика	2	чел.час	465,11	930,22
4120043	Регулировка доводчика (Выполнено)	2	чел.час	465,11	930,22
4120043	Установка пружины на тамбурной двери в подъезде № 2 (Заявка № 17355)	1	чел.час	603,08	603,08
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					41 189,20
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2220,4	м2 кровли	1,82	4 033,34
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	78,74	100 м2 пл.пом.	471,88	37 155,86
1.1.1.5. Вентиляция					27 001,95
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3937,3	м2 пл.пом	3,12	12 278,47
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7874,6	м2 пл.пом.	1,56	12 319,82
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	15	м	143,97	2 159,48

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (при предоставлении доступа повторно после прочистки)	0,5	чел.час	488,36	244,18
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					442 480,38
1.1.2.1. Сантехнические системы					283 996,21
1.1.2.1.1. Система ХВС					18 399,30
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	28	шт	144,86	4 056,02
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	3,64	1000 м2 подв.пом.	2251,41	8 195,12
9000198	Обследовать на предмет замены стояка ХГВС,ВО (Обследовано, тр/воды в удовлет.состоянии) (Заявка № 19469)	1	чел.час.	465,11	465,11
9000198	Обследовать трубопроводы ХГВС, ВО подъезда № 2 (Требуется замена участка чугунного провода. (Н/з № 40 от 09.01.25)	1	чел.час.	465,11	465,11
9000198	Слабый напор ХВС (Осмотрено, давление ХВС в удовл.состоянии; забит рассеиватель в смесителе, что яв-ся имуществом собственника) (Заявка № 17589)	1	чел.час.	465,11	465,11
9000198	Составить акт о затоплении кв. 9 (Обследовано, акт № 3, трещина на трубопроводе ХВС ОИ) (Инженер) (Заявка № 17198)	1	чел.час.	674,04	674,04
1.1.2.1.2. Система ГВС					27 149,56
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	1019,7	4 078,79
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	140	шт	144,86	20 280,12
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Закрытие/открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей)	2	чел.час	465,11	930,22
1100020	Капаеатр п/сушитель в кв.№ 64 (Выполнено уплотнение резьбового соединения) (Заявка № 19469)	1,5	чел.час	465,11	697,66
1100020	Регулировка системы ГВС	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100020	Течь ГВС в подвале подъезда № 2 (Выполнено уплотнение резьбового соединения)	1	чел.час	465,11	465,11
1.1.2.1.3. Канализация					465,11
1100023	Запах канализации в подъезде №1 (Обследовано, засоров не обнаружено, подвал сухой) (Заявка № 17565)	1	чел.час	465,11	465,11
1.1.2.1.4. Центральное отопление					177 323,63
220011	Осмотр системы отопления	4,55	1000 м2 подв. пом.	1596,05	7 262,05
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	19	стояк	231,11	4 391,00
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	20	шт	1093,47	21 869,40
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,52	1000 м3 объ. здан.	4046,21	58 750,92
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,25	100 м труб	2067,8	31 533,89
220088	Консервация системы отопления	1525	м	6,6	10 071,86
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	207,59	39 025,98
1100026	Заменить кран Маевского на радиаторе в кв.№29 9Выполнено, материал собственника) (Заявка № 19559)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					29 195,76
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	55	счетчик	190,43	10 473,54
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	55	счетчик	190,43	10 473,54
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	47247,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 488,24
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	47247,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 488,24
1.1.2.1.6. Прочее					26 091,99
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	3686	22 116,02
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	22	м	180,73	3 975,97
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 370,86
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1100030	Очистка внутренней поверхности измерительного участка и электродов от отложений и загрязнений, со снятием преобразователя расхода ГВС	1	чел.час	567,3	567,30
1100030	Чистка преобразователей расхода ГВС (Выполнено удаление отложений в проточной части ВПС на ГВС)	1	чел.час	557,04	557,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					19 628,58
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,82	1000 м2 подв.пом.	10784,93	19 628,58
1.1.2.3. Электрооборудование					91 492,52
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	127,75	7 665,22
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	30	шт	64,63	1 938,84
240026	Замена предохранителей (материалы)	4	шт	17,89	71,55
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	78,74	100 м2 жилой площади	195,33	15 380,40
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Смена выключателя, взамен сломанного (Заявка № 17278)	0,5	чел.час	813,84	406,92
1100072	Осмотр электрооборудования	472,44	100 м2 жил.пл.	97,68	46 148,76
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	5032,53	5 032,53
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7874,6	м2 жил. пл.	1,75	13 808,14
1.1.2.4. Система газоснабжения					47 363,07
7000074	ТО ВДГО		руб.		47 363,07
1.1.3. Уборка лестничных клеток					265 424,49
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	15145,92	м2	2,35	35 623,17
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.(Кор-ка за июль согласно акта от 24.06.25)	33,6	м2	-2,35	-79,02
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.(Кор-ка за июнь согласно акта от 24.06.25)	13,44	м2	-2,35	-31,62
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11524,68	м2	1,81	20 813,53
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.(Кор-ка за июль согласно акта от 24.06.25)	205,4	м2	-1,81	-370,95
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.(Кор-ка за июнь согласно акта от 24.06.25)	82,16	м2	-1,81	-148,39
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	317,4	м2	4,01	1 273,10
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	5,86	70,31
410121	Влажная протирка: перила	1887,6	м.п.	4,64	8 760,40
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	82,16	м2	108,42	8 908,03
410129	Обметание пыли с потолков	483,6	м2	2,67	1 289,77
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	330	м2	17,69	5 838,58
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	118,8	м2	2,92	346,61
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	10,45	м2	1,17	12,21

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	12515,88	м2	5,64	70 570,77
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.(Кор-ка за июль согласно акта от 24.06.25)	164,32	м2	-5,64	-926,51
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.(Кор-ка за июнь согласно акта от 24.06.25)	164,32	м2	-5,64	-926,51
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	16413,12	м2	6,99	114 776,95
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.(Кор-ка за июль согласно акта от 24.06.25)	26,88	м2	-6,99	-187,97
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.(Кор-ка за июнь согласно акта от 24.06.25)	26,88	м2	-6,99	-187,97
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					149 120,49
1.1.4.1. Уборка					136 296,41
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	12930,4	м2	0,49	6 381,13
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	365	100 м2	65,78	24 010,62
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	99,68	100 м2	335,98	33 490,41
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	543,85	100 м2	31,68	17 228,35
510076	Уборка газонов	121,22	100 м2	14,59	1 769,16
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	8,36	100 м2	204,54	1 709,94
510104	Посыпка противогололедным средством	4999,2	м2	3,01	15 065,09
510122	Очистка отмосток от снега	141,9	м2	8,98	1 273,91
510127	Очистка урн от мусора (Ведро)	195	шт	9,49	1 850,94
510128	Подметание ступеней и площадок	15960,8	м2	0,68	10 893,25
1100049	Подрезка кустарников (н/з от 04.08.25)	2	чел.час	465,11	930,22
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	4,01	маш.час	1873,13	7 511,24
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	3,21	маш.час	2352,42	7 551,26
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7874,6	м2 пл.пом./мес.	0,72	5 705,16
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (Н/з от 21.01.25)	0,5	чел.час	465,1	232,55
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	0,4	маш.час.	1732,95	693,18
1.1.4.2. Благоустройство					7 458,24
330001	Осмотр придомовой территории	236,22	100 м2 пл.пом.	31,57	7 458,24
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					5 365,84
9000426	Перекопка земли, вывоз к мусорным бакам кустов	5	чел.час	465,11	2 325,54
9000427	Выкорчевывание пней с использованием техники (Пут.лист 1340)	1,5	маш.час	2026,87	3 040,30
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					13 710,84
710010	Дератизация подвала	10881,6	м2 подв	0,71	7 769,40
710020	Санитарная обработка подвала	10881,6	м2 подв	0,55	5 941,44
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					184 053,00
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	47247,6	м2 пл.пом./мес.	3,9	184 053,00
1.2. Текущий ремонт					258 118,34
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					184 840,91
1.2.2.1. Сантехнические системы					166 213,22
1.2.2.1.2. Система ГВС					80 215,71
9000684	Смена запорной арматуры диам.25мм(10шт); диам.20мм(6шт); диам.15мм(31шт)	47	шт.	1706,72	80 215,71
1.2.2.1.7. Приборы учета					85 997,51

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000591	Подготовка к поверке и поверка приборов учета тепловой энергии		шт.		30 037,98
9000591	Снятие и установка приборов ЦО и ГВС после поверки	8	шт.	6994,94	55 959,53
1.2.2.4. Система газоснабжения					18 627,69
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	25,5	м2	730,5	18 627,69
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					73 277,43
990151	Ремонт и окраска брусков скамеек и ремонт песочницы (един.)	1		1334,34	1 334,34
990151	Ремонт пола щетинистого покрытия под№2 1эт.(м2)	0,09		16147,11	1 453,24
990151	Смена боченка Ду15 на ЦО под кв.63 (шт)	1		316,77	316,77
990151	Смена выключателей ВА-12 под№2(шт)	2		550,4	1 100,79
990151	Смена задвижек на ГВС в подвале 6под(шт)	2		9138,97	18 277,94
990151	Смена крана Ду15 на ГВС в подвале подъезд №2 (шт)	1		867,44	867,44
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.41(шт)	1		1034,48	1 034,48
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.44(шт)	1		1789,59	1 789,59
990151	Смена крана на ЦО под№3(шт)	1		256,68	256,68
990151	Смена кранов Ду15 на ГВС в подвале (шт)	2		1329,64	2 659,28
990151	Смена кранов шаров. диам. 20мм/25мм на ЦО в подвале (под кв.41) - (шт)	2		2673,78	5 347,56
990151	Смена радиатора кв.49(сек.)	8		2031,06	16 248,48
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №1(2эт) (шт) -	1		1621,34	1 621,34
990151	Смена светильника СА-18 в подъезде №3(1эт) (шт) -	1		1621,34	1 621,34
990151	Смена светильника СА-18 под№5(шт)	1		1404,7	1 404,70
990151	Смена светильников СА-18 под№6 4,5эт(шт)	2		1634,21	3 268,41
990151	Смена участка трубопровода ГВС и клапана обратн.диам.32мм в подвале (узел учета) (м.п)	0,92		5864,92	5 395,73
990151	Смена участка трубопровода ГВС и клапана обратн.диам.32мм в подвале (узла учета) (корректировка акта от 31.03.2025г)	0,9		-5995,26	-5 395,73
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.10(м.п)	1,2		2322,01	2 786,41
990151	Смена участка трубы водоотведения кв.19(м.п)	1,7		1631,36	2 773,31
990151	Смена участка трубы Ду 25 и кранов на ГВС(4шт) в подвале (м.п)	2,56		1710,41	4 378,66
990151	Смена участка трубы Ду20 на ЦО кв.6,9(м.п)	0,88		4264,86	3 753,08
990151	Смена участка трубы на ХВС кв.9(м.п)	0,38		1938	736,44
990151	Установка деревян. трапа у входа в подъезд №1 (м2) -	0,46		537,28	247,15
6. Прочие услуги					45 750,01
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					37 144,80
7000160	Диагностика ВДГО	88	квартира	422,1	37 144,80
8. Управление					315 034,55
8.2 Услуги по управлению					315 034,55
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		315 034,55
ИТОГО					1 824 959,42

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1824959,42 руб. (один миллион восемьсот двадцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят девять рублей 42 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.