

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

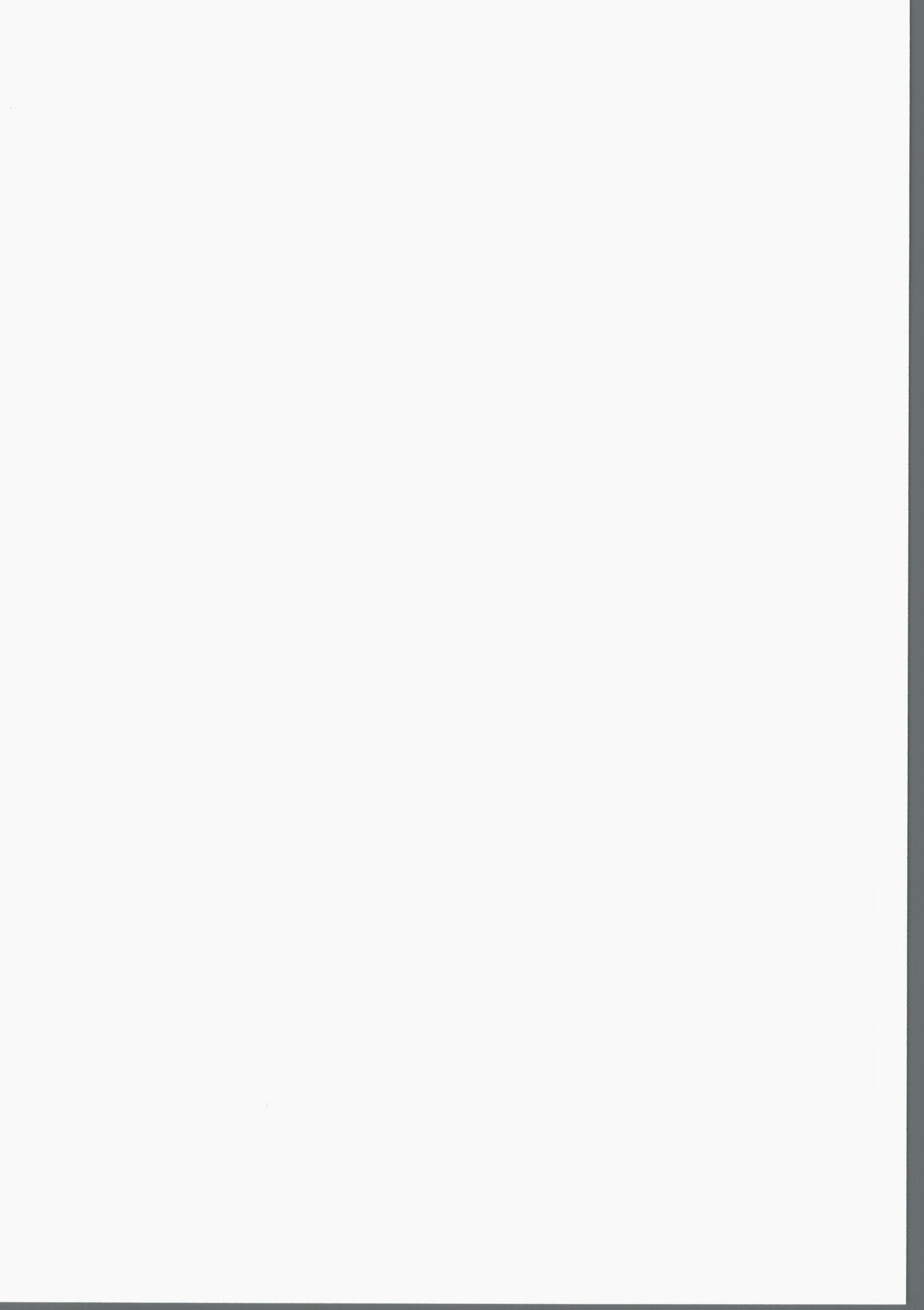
Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Садовая, д.34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Асановой Рашиды Сагировны**, являющегося собственником квартиры №19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Садовая, д.34**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 196 173,80
1.1. Содержание					991 786,80
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					79 198,95
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					25 494,41
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	350	м2 кровли	23,79	8 326,50
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	16	шт.	143,27	2 292,32
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	8	шт.	27,6	220,80
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	2823,8	м2 кровли	1,23	3 473,26
110501	Осмотр кровли рулонной	5,64	1000 м2 кровли	852,89	4 810,32
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	8,2	чел.час	344,47	2 824,65
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	16	шт	143,27	2 292,32
4110009	Очистка выпуска ливневой канализации от наледи	8	выпуск	156,78	1 254,24
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					24 596,46
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	44	шт	40,52	1 782,88
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	70,7	м2	4,32	305,42
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	70,7	м2	23,79	1 681,96
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	2,4	чел.час	344,47	826,72
7000224	Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)	97,08	100 м2 пл.пом.	206,01	19 999,48
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					6 186,83
160010	Смена оконных и дверных приборов (в том числе запирающих устройств дверей и чердачных люков)	1	шт	312,62	312,62
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	2,4	чел.час	344,48	826,74
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел.час	304,61	913,83
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	12	чел. час	344,47	4 133,64
1.1.1.5. Вентиляция					22 921,25
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	78	м	50,55	3 942,90
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях (март)	4853,8	м2 пл.пом	1,95	9 464,91
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9707,6	м2 пл.пом.	0,98	9 513,44
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					390 877,55
1.1.2.1. Сантехнические системы					267 533,57
1.1.2.1.1. Система ХВС					15 044,27
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	4,32	1000 м2 подв. пом.	540,66	2 335,64
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	2,16	1000 м2 подв. пом.	1765,89	3 814,32



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	667,68	2 003,04
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	63	шт	94,88	5 977,44
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	3	чел.час	304,61	913,83
1.1.2.1.2. Система ГВС					29 205,89
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	4,32	1000 м2 подв. пом.	540,66	2 335,64
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	48	стояк	151,37	7 265,76
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	667,68	4 006,08
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	112	шт	94,88	10 626,56
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	3,8	чел.час	304,61	1 157,53
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	2,16	1000 м2 подв. пом.	1765,89	3 814,32
1.1.2.1.3. Канализация					16 217,71
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	2,16	1000 м2 подв. пом.	1765,89	3 814,32
213011	Осмотр системы канализации	4,32	1000 м2 подв. пом.	540,66	2 335,64
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	85	м	112,71	9 580,35
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	1,6	чел.час	304,63	487,40
1.1.2.1.4. Центральное отопление					135 715,52
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	2,16	1000 м2 подв. пом.	1765,89	3 814,32
220011	Осмотр системы отопления	5,4	1000 м2 подв. пом.	1149,84	6 209,15
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	30	стояк	151,37	4 541,10
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	24	шт	716	17 184,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	19,77	1000 м3 объ. здан.	2650,08	52 392,09
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	23,54	100 м труб	1354,32	31 880,69
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	131	шт	135,92	17 805,52
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	1,8	чел.час	304,62	548,31
7000220	Регулировка системы отопления	4,4	чел.час	304,62	1 340,34
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					42 365,86
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	11	квартира	108,62	1 194,82
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	141	счетчик	118,78	16 747,98
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	141	счетчик	118,78	16 747,98
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	24	счетчик	91,37	2 192,88
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	48	счетчик	91,37	4 385,76
1.1.2.1.6. Прочее					18 389,12
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2298,64	18 389,12
1.1.2.1.7. Приборы учета					10 595,20
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	8	узел	1324,4	10 595,20
1.1.2.3. Электрооборудование					70 719,09
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	79,73	3 189,20
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки (Допредъявление работ за июнь 2018)	40	щит	79,73	3 189,20
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство (Допредъявление работ за июнь 2018)	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	21	шт	40,29	846,09
240026	Замена предохранителей	1	шт	157,53	157,53

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	97,08	100 м2 жилой площади	121,83	11 827,24
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	32	сжим	186,58	5 970,56
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках (Допредъявление работ за июнь 2018)	32	сжим	186,58	5 970,56
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,21	чел.час	304,62	977,83
1100072	Осмотр электрооборудования	582,48	100 м2 жил.пл.	60,91	35 478,84
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртути содержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	58245,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 747,44
1.1.2.4. Система газоснабжения					52 624,89
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	1,1	чел.час	304,61	335,07
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	52289,82	52 289,82
1.1.3. Уборка лестничных клеток					189 368,90
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21005	м2	1,56	32 767,86
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14005	м2	1,2	16 805,98
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	21005	м2	3,79	79 608,86
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14005	м2	3,11	43 555,50
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	403,69	м2	2,61	1 053,62
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	3,83	61,28
410120	Влажная протирка: подоконники	246	м2	3,81	937,20
410121	Влажная протирка: перила	2428,8	м.п.	3,05	7 407,72
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	337,92	м2	5,52	1 865,32
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	432	м2	11,55	4 989,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	141,12	м2	1,9	268,08
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	61,2	м2	0,78	47,88
1.1.4. Содержание придомовой территории					131 688,60
1.1.4.1. Уборка					125 668,62
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	811,36	100 м2	43,07	34 945,28
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	97,52	100 м2	220,05	21 459,26
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1124,84	100 м2	20,74	23 329,13
510076	Уборка газонов	283,2	100 м2	9,57	2 710,21
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	14,74	100 м2	169,18	2 493,71
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	4,59	100 м2	142,61	654,58
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	12580	м2	1,97	24 782,60
510114	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	3	м2	18,86	56,58
510122	Очистка отмосток от снега	166,2	м2	5,88	977,26
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	11070	м2	0,32	3 542,40
510127	Очистка урн от мусора	298	шт	6,22	1 853,56
510128	Подметание ступеней и площадок	12828	м2	0,42	5 387,78
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.) (дворники)	1	чел.час	304,61	304,61
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	17,4	100 м2	141,41	2 460,54
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,67	маш.час.	1061,37	711,12
1.1.4.2. Благоустройство					6 019,98
330001	Осмотр придомовой территории	291,24	100 м2 пл.пом.	20,67	6 019,98
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 784,24
710010	Дератизация подвала	4342,8	м2 подв	0,5	2 171,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
710020	Санитарная обработка подвала	4342,8	м2 подв	0,37	1 612,84
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					86 203,44
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	58245,6	м2 пл.пом./мес.	1,48	86 203,44
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					110 665,12
1.1.9.1. Вывоз ТБО					110 665,12
810050	Вывоз ТБО жителей	58245,6	м2*мес	1,9	110 665,12
1.2. Текущий ремонт					204 387,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					4 667,00
1.2.2.4. Система газоснабжения					4 667,00
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	22,8	м2	204,69	4 667,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					199 720,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №3,6 - (шт)	2		246,5	493,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	1		245	245,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	1		249	249,00
990151	Замена выключателя нагрузки в ЭРЩ (кв.15) - (шт)	1		355	355,00
990151	Остекление оконных створок в подъезде №1 - (м2)	3,25		588,92	1 914,00
990151	Ремонт подъезда №1 - (подъезд)	1		85892	85 892,00
990151	Ремонт подъезда №1 (Корректировка акта за май 2018г) - (еден)	1		1000	1 000,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.40 - (шт)	1		516	516,00
990151	Смена информационной доски в подъезде №1 - (шт)	1		1772	1 772,00
990151	Смена информационной доски в подъезде №8 - (шт)	1		1780	1 780,00
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/ вентиля Д=20мм(1шт)/Д=15мм(1шт) и установка вентиля Д=15мм-спуски(2шт) в подвале под кв.28 - (еден)	1		2435	2 435,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=25мм в подвале под кв.75 - (м)	1,05		736,19	773,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=20мм, вентиля Д=20мм(1шт) в подвале (подъезд №8)	0,44		1143,18	503,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=89мм в подвале (подъезд №4) - (м)	2,17		960,83	2 085,00
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм(38,7м), Д=50мм (17,4м) в подвале (подъезды №4,8) - (м)	56,1		830,53	46 593,00
990151	Смена участков тр-да ВО Д100/50мм в подвале - (м)	38,2		789,42	30 156,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спуски на ЦО в подвале (подъезд №1) - (шт)	2		588	1 176,00
990151	Установка заглушки на трубопровод ВО в подвале (подъезд №1) - (шт)	1		103	103,00
990151	Установка люков в чердачном помещении на вент.каналы для обслуживания - (шт)	26		612,38	15 922,00
990151	Установка на придомовой территории новогодней елки - (шт)	1		1790	1 790,00
990151	Установка новогодней елки во дворе МКД - (шт)	1		1847	1 847,00
990151	Утепление тр-дов ХВС, ГВС, ВО в тамбуре подъезда №1 изделиями из вспенянного каучука (полиэтилена) - (м)	8,7		243,79	2 121,00
5. Коммунальные услуги					276 345,25
5.1.2. КРСОИ					276 345,25
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		21 379,57
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		197 965,71
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		52 819,99
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		4 179,98
6. Прочие услуги					98,20
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					98,20
7000131	Технический паспорт (внесение изменений, дополнений) (Допредъявление за январь 2018)	1	руб.	98,2	98,20
8. Управление					277 120,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
8.2 Услуги по управлению					244 046,16
920200	Услуги по управлению	58245,6	м2/мес.	3,9	227 154,96
7000236	Услуги по ведению технической документации	58245,6	м2/мес.	0,29	16 891,20
8.3 Прочее					33 073,84
9000102	Услуги владельца спецсчета	58245,6	руб/м2	0,57	33 073,84
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					611,08
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		611,08
ИТОГО					1 750 348,33

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1750348,33 руб. (один миллион семьсот пятьдесят тысяч триста сорок восемь рублей 33 копейки)

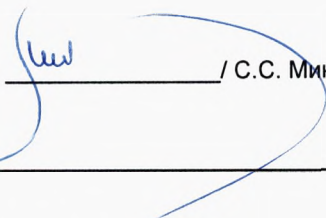
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"


/ С.С. Микрюков

Заказчик:

Проверено:


Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 / Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "___" _____ 20__г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6 договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.

1

2

3

4

5

6

7

8

9