

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.20**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шваревой Ольги Дмитриевны**, являющегося собственником квартиры №59, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.20**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					463 516,83
1.1. Содержание					385 982,79
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					34 457,43
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					7 770,30
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	12	шт.	32,49	389,88
110501	Осмотр кровли рулонной	0,81	1000 м2 кровли	1004,27	813,46
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	1,5	чел.час	405,6	608,40
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	2672	м2 пл.пом./мес.	2,23	5 958,56
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					5 189,37
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	10	шт	47,72	477,20
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9,92	м2	5,08	50,39
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	9,92	м2	28,04	278,15
4120038	Заделка выбоин в полу в подъезде № 2	1	чел.час	373,58	373,58
4120038	Перевешивание информационных стендов в подъездах №№ 1,2,3,4	1	чел.час	439,43	439,43
4120038	Установка адресной таблички с западной стороны дома	2	чел.час	365,71	731,42
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	7	чел.час.	405,6	2 839,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 416,09
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	358,68	538,02
4120043	Замена шпингалетов на тамбурных дверях в подъездах №№ 1,3,4	1	чел.час	456,4	456,40
4120043	Укрепление тамбурной двери и установка шпингалетов во 2 подъезде	0,5	чел.час	459,06	229,53
4120043	Укрепление штанги доводчика на домофонных дверях в подъезде № 4	0,5	чел.час	384,28	192,14
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					10 863,27
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	808,8	м2 кровли	1,41	1 140,40
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	26,72	100 м2 пл.пом.	363,88	9 722,87
1.1.1.5. Вентиляция					9 218,40
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2672	м2 пл.пом	2,3	6 145,60
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за сентябрь 2023г)	2672	м2 пл.пом.	1,15	3 072,80
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					175 979,79

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1. Сантехнические системы					111 150,90
1.1.2.1.1. Система ХВС					15 235,12
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	1	шт	786,35	786,35
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	26	шт	111,72	2 904,72
1100017	Восстановление крепления крана для КУСД (заявка № 12661)	0,5	чел. час	363,62	181,81
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	4,2	1000 м2 подв. пом.	1736,22	7 292,11
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	7	чел. час.	358,68	2 510,76
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	3	чел. час.	519,79	1 559,37
1.1.2.1.2. Система ГВС					2 904,72
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	26	шт	111,72	2 904,72
1.1.2.1.3. Канализация					1 327,40
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	10	м	132,74	1 327,40
1.1.2.1.4. Центральное отопление					86 692,29
220011	Осмотр системы отопления	2,4	1000 м2 подв. пом.	1230,8	2 953,92
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	20	стояк	178,22	3 564,40
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	8	шт	843,25	6 746,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	10,62	1000 м3 объ. здан.	3120,31	33 137,69
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12	100 м труб	1594,62	19 135,44
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	110	шт	160,07	17 607,70
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел. час	358,68	3 228,13
9000368	Плановая ревизия затворов отопления	1	шт.	319,01	319,01
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					2 259,18
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	7	счетчик	107,58	753,06
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	7	счетчик	107,58	753,06
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	7	счетчик	107,58	753,06
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 732,19
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	125,53	125,53
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	125,53	125,53
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	921,74	921,74
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1559,39	1 559,39
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					4 990,20
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,6	1000 м2 подв. пом.	8317	4 990,20
1.1.2.3. Электрооборудование					30 622,49
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	93,82	3 752,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	4	шт	47,46	189,84
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,85	5,85
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	53,44	100 м2 жилой площади	143,45	7 665,96
1100072	Осмотр электрооборудования	160,32	100 м2 жил. пл.	71,73	11 499,72
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	18704	м2 пл. пом./мес.	0,03	561,12
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	5344	м2 жил. пл.	1,3	6 947,20
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 216,20
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29216,2	29 216,20
1.1.3. Уборка лестничных клеток					72 935,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	5867,68	м2	1,83	10 737,85
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3911,89	м2	1,39	5 437,54
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	105,12	м2	3,08	323,78
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,5	36,00
410120	Влажная протирка: подоконники	67,2	м2	4,47	300,37
410121	Влажная протирка: перила	696,08	м.п.	3,6	2 505,93
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	49,6	м2	83,63	4 148,05
410129	Обметание пыли с потолков	276,62	м2	2,06	569,84
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	122,5	м2	13,64	1 670,90
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	49,14	м2	2,23	109,55
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	23,52	м2	0,91	21,42
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	3785,7	м2	4,35	16 467,81
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	5678,4	м2	5,39	30 606,60
1.1.4: Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					42 952,02
1.1.4.1. Уборка					41 000,13
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	139,02	100 м2	50,73	7 052,50
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	18,3	100 м2	259,09	4 741,37
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	357,48	100 м2	24,41	8 726,10
510076	Уборка газонов	293,76	100 м2	11,26	3 307,73
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,72	100 м2	157,73	429,03
510104	Посыпка противогололедным средством	1551	м2	2,34	3 629,31
510127	Очистка урн от мусора	366	шт	7,32	2 679,12
510128	Подметание ступеней и площадок	7296	м2	0,52	3 793,93
1100049	Вырубка поросли, обрезка кустов и вывоз к мусорным бакам (н/з от 06.09.2023 г.)	6	чел.час	358,68	2 152,08
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	2672	м2 пл.пом./мес.	0,58	1 549,76
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5344	м2 пл.пом./мес.	0,55	2 939,20
1.1.4.2. Благоустройство					1 951,89
330001	Осмотр придомовой территории	80,16	100 м2 пл.пом.	24,35	1 951,89
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 977,43
710010	Дератизация подвала	1208,4	м2 подв	0,56	676,70
710010	Дератизация подвала (дополнительно от крыс 04.10.2023, по заявке)	604,2	м2 подв	7,93	4 793,21
710020	Санитарная обработка подвала	1208,4	м2 подв	0,42	507,52
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					53 680,48
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	18704	м2 пл.пом./мес.	2,87	53 680,48
1.2. Текущий ремонт					77 534,04
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					77 534,04
990151	Валка деревьев с вывозом порубочных остатков - (шт)	1		1737,75	1 737,75
990151	Заделка выбоин в полах (подъезды №1,3,4) (м3)	0,03		94611,33	2 838,34
990151	Окраска входных металлических дверей (подъезд №1,2,3,4) (м2)	33,6		208,6	7 008,91
990151	Ремонт входной металлической двери (подъезд №4) (един)	1		2200,02	2 200,02

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Ремонт штукатурного слоя межблочных швов у подъезда №2,3 (в районе козырьков входных групп) (м2)	0,3		1299,43	389,83
990151	Смена вводного крана Д=15 ХВС кв.70 (шт)	1		706,71	706,71
990151	Смена датчика движения (подъезд №3 5 этаж) (един)	1		708,91	708,91
990151	Смена доводчика на металлических домофонных дверях (подъезд №4) (шт)	1		3466,48	3 466,48
990151	Смена запорной арматуры: задвижка Д=80 (2 шт),затвора Д=80 (1 шт) на ЦО в УУ (един)	1		25312,9	25 312,90
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 кв.70 (м)	0,95		1701,49	1 616,42
990151	Смена крана шарового Д=15 ЦО подвале в УУ(подъезд №1) (шт)	1		645,7	645,70
990151	Установка урн у подъездов №1,4 (шт)	2		2984	5 967,99
990151	Установка урны на придомовой территории (шт)	1		2561,55	2 561,55
990151	Установка шарового крана Д=15 на спускник (вместо заглушки) ЦО под кв.53 (подъезд №4) (шт)	2		1093,1	2 186,20
990151	Устройство и окраска скамеек (=12,8 м2) у подъездов №1,2,3,4 (шт)	4		4362,95	17 451,79
990151	Устройство щетинистого покрытия (подъезд №1-4) (м2)	3,52		776,86	2 734,54
6. Прочие услуги					5 848,33
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					5 848,33
7000135	План участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями,расположенными на нем.Вычерчивание на плане малых архитектурных форм и т.д.		руб.		2 374,44
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					108 483,20
8.2 Услуги по управлению					108 483,20
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		108 483,20
ИТОГО					577 848,36

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 577848,36 руб. (пятьсот семьдесят семь тысяч восемьсот сорок восемь рублей 36 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " ____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.