

**Акт № \_\_\_\_\_**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Мира, д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Счастливцевой Оксаны Игоревны**, являющегося собственником квартиры №24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Мира, д.18**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					951 567,89
1.1. Содержание					886 223,52
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					142 288,69
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					80 660,61
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	3,24	1000 м2 кровли	1075,97	3 486,14
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	405,6	2 028,00
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	2	чел.час	358,68	717,36
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	24,31	м2	194,11	4 718,81
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19257	м2 пл.пом./мес.	3,62	69 710,30
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 607,52
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	12,6	м2	5,08	64,01
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	25,2	м2	28,04	706,60
4120038	Обработка подвала после засора (заявка № 12520)	0,5	чел.час	954,78	477,39
4120038	Ремонт цементной стяжки в 1 подъезде (тамбур, выбоина в полу)	2	чел.час	377,87	755,73
4120041	Обследование и составление акта оштукатуривание нижней части плиты балкона (инженер) (заявка № 12067)	1	чел.час	519,79	519,79
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	15	чел.час.	405,6	6 084,00
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 179,64
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	358,68	179,34
4120043	Обследование и составление акта разрушение тамбурной перегородки во 2 подъезде (инженер)	3,5	чел.час	519,79	1 819,26
4120043	Укрепление наличника к коробке дверного блока на тамбурных дверях во 2 подъезде	0,5	чел.час	362,08	181,04
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					33 124,48
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	3247,4	м2 кровли	1,57	5 098,42
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,02	100 м2 пл.пом.	363,88	28 026,06
1.1.1.5. Вентиляция					17 716,44
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3851,4	м2 пл.пом	2,3	8 858,22
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	7702,8	м2 пл.пом.	1,15	8 858,22
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					303 724,18

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1. Сантехнические системы					193 544,71
1.1.2.1.1. Система ХВС					22 282,21
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	30	шт	111,72	3 351,60
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	5,4	1000 м2 подв.пом.	1736,19	9 375,42
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	8,9	чел.час.	358,68	3 192,26
9000198	Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опрессовки наружных тепловых сетей	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	5,5	чел.час.	519,79	2 858,85
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 036,02
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	786,35	1 572,70
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	31	шт	111,72	3 463,32
1.1.2.1.4. Центральное отопление					138 112,62
220011	Осмотр системы отопления	4,5	1000 м2 подв. пом.	1230,81	5 538,65
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6	стояк	178,22	1 069,32
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	843,25	3 373,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	19,77	1000 м3 объ. здан.	3120,31	61 688,53
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,23	100 м труб	1594,62	21 096,83
220088	Консервация системы отопления	1323	м	5,1	6 747,30
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	163	шт	160,07	26 091,41
1100026	Замена прокладки крыжки сетчатого фильтра на ЦО	1	чел.час	361,37	361,37
7000110	Осмотр системы отопления	7,1	1000 м2 черд.пом.	1230,81	8 738,75
7000220	Регулировка системы отопления	9,5	чел.час	358,68	3 407,46
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					9 468,08
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	20	счетчик	139,88	2 797,60
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	20	счетчик	139,88	2 797,60
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					15 527,00
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	5	выпуск	2707,18	13 535,90
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	15	м	132,74	1 991,10
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 118,78
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					14 970,60
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,8	1000 м2 подв.пом.	8317	14 970,60
1.1.2.3. Электрооборудование					59 748,39
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	93,82	3 752,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	6	шт	47,46	284,76
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,87	5,87
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,02	100 м2 жилой площади	143,45	11 048,52
1100042	Установка крышки на эл.щит (1 п., 4 эт.)	0,3	чел.час	362	108,60
1100072	Осмотр электрооборудования	462,12	100 м2 жил.пл.	71,73	33 147,84
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46216,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 386,36

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7702,8	м2 жил. пл.	1,3	10 013,64
1.1.2.4. Система газоснабжения					35 460,48
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	35460,48	35 460,48
1.1.3. Уборка лестничных клеток					162 360,30
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13317,12	м2	1,83	24 370,35
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8878,08	м2	1,39	12 340,47
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	561	м2	3,08	1 727,88
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	10	шт	4,5	45,00
410120	Влажная протирка: подоконники	114	м2	4,47	509,40
410121	Влажная протирка: перила	1218	м.п.	3,6	4 384,68
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	39,7	м2	83,63	3 320,11
410129	Обметание пыли с потолков	435,2	м2	2,06	896,52
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	303,6	м2	13,64	4 141,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	59,4	м2	2,23	132,48
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	19,8	м2	2,23	44,16
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	54	м2	0,91	49,08
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8878,08	м2	4,35	38 619,63
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13317,12	м2	5,39	71 779,34
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					141 924,13
1.1.4.1. Уборка					135 900,67
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	23976	м2	1,01	24 215,76
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	1041,31	100 м2	50,73	52 825,70
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	10,68	100 м2	259,09	2 767,09
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1525,88	100 м2	24,41	37 246,76
510104	Посыпка противогололедным средством	1754,5	м2	2,34	4 105,53
510127	Очистка урн от мусора	348	шт	7,32	2 547,36
510128	Подметание ступеней и площадок	1968	м2	0,52	1 023,37
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19257	м2 пл.пом./мес.	0,58	11 169,10
1.1.4.2. Благоустройство					6 023,46
330001	Осмотр придомовой территории	231,06	100 м2 пл.пом.	24,35	5 626,32
4120036	Замена сломанного штaketника на заборчике на детской площадке отдельными местами. Укрепление прожилин	0,6	чел. час	661,9	397,14
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 283,98
710010	Дератизация подвала	3351	м2 подв	0,56	1 876,56
710020	Санитарная обработка подвала	3351	м2 подв	0,42	1 407,42
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					132 642,24
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46216,8	м2 пл.пом./мес.	2,87	132 642,24
1.2. Текущий ремонт					65 344,37
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					65 344,37
990151	Ремонт лавочки (замена брусков =0,01м3) (шт)	1		533,82	533,82
990151	Ремонт потолка в кв.12 (кухня) после протечки с кровли (един)	1		2547,01	2 547,01
990151	Смена вентиля Д=20 на ХВС в подвале(подъезд №3-4) (шт)	1		824,74	824,74
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110/Д=50 кв.36,39 (м)	5,55		2625,47	14 571,35
990151	Смена светильника в тамбуре подъезд № 4 (шт)	1		1493,31	1 493,31

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №3, 1 этаж) (шт)	1		721,27	721,27
990151	Смена сгонов Д=20(6 шт)/Д=15(3 шт), демонтаж/установка радиатора(8 секций), смена трубопровода Д=15(0,9м)/Д=20(7,76м) кв.36 (един)	1		33453,04	33 453,04
990151	Смена трубопровода Д=20 на ЦО в подвале под магазином "Север" (м)	0,93		2817,61	2 620,38
990151	Смена трубопровода Д=20 на ЦО в помещении аптеки "Березка" (м)	0,25		34317,8	8 579,45
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					234 319,68
8.2 Услуги по управлению					234 319,68
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		234 319,68
<b>ИТОГО</b>					<b>1 189 361,46</b>

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1189361,46 руб. (один миллион сто восемьдесят девять тысяч триста шестьдесят один рубль 46 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**