

Отчет предоставлен:  
 Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Белинского,27А	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		10.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-634 310,40
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>512 254,23</b>
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		<i>512 138,43</i>
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		<i>115,80</i>
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 570 487,37</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>1 533 290,83</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 254 972,47
	- за текущий ремонт	руб.	278 318,36
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>37 196,54</b>
	<i>ГВС</i>		<i>0,00</i>
	<i>Отведение сточных вод</i>		<i>0,00</i>
	<i>ХВС</i>		<i>0,00</i>
	<i>Эл.энергия</i>		<i>37 196,54</i>
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>0,00</b>
	<i>аренда общего имущества (85%)</i>		<i>0,00</i>
	<i>агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)</i>		<i>0,00</i>
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 457 411,84</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 457 296,04
	<i>в т. ч. за жилищные услуги</i>		<i>1 457 296,04</i>
	<i>в т. ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	<i>0,00</i>
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	115,80
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>625 329,76</b>
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		<i>625 329,76</i>
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		<i>0,00</i>

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 636 060,05
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 598 863,51
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		37 196,54
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-812 958,61

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	3846,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-634 310,40
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 457 411,84
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 636 060,05
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-812 958,61

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова