

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания ЛысьваКоммунКомфорт № 1"

МКД по адресу:

ул. Чапаева,18

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-211 976,54
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	381 636,45
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		377 779,31
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		3 857,14
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 665 112,25
7.1.	-за содержание дома	руб.	954 256,68
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	331 675,09
7.3.	- за услуги управления	руб.	297 279,53
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	81 900,95
	<i>ХВС</i>		29 839,89
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 581,02
	<i>ГВС</i>		25 451,00
	<i>Эл.энергия</i>		24 029,04
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	10 243,18
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		8 706,64
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		1 536,54
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 689 461,46
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 676 399,12
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 062,34
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	367 530,42
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		366 492,44
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		1 037,98
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 459 900,62
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 386 228,07
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		81 900,95
12.3.	-услуги управления по ТС		-8 228,40
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	17 584,30
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	13
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	12
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	124 405,28

Общие сведения по лицевому счету МКД

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-211 976,54
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	1 689 461,46
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 459 900,62
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	17 584,30

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 547 522,04
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	168 602,76
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	494 220,22
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	586 335,47
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	536 171,91
	- субсидий	руб.	7 360,27
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	42 803,29
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	119 290,80
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	1 494 019,77
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	639 837,74

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

Т.А.Шейна

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.18**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Тетюевой Елены Алексеевны**, являющегося собственником квартиры №42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.18**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 062 198,23
1.1. Содержание					966 284,23
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					135 923,09
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					54 346,84
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	54	шт.	28,9	1 560,60
110501	Осмотр кровли рулонной	2,7	1000 м2 кровли	892,79	2 410,52
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	6,3	чел.час	360,57	2 271,58
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за февраль 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за январь 2019 г.)	1,9	чел.час	360,57	685,08
1100003	Осмотр кровли по заявке (инженер)	1,5	чел.час	462,1	693,15
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1,5	чел.час	462,1	693,15
1100004	Осмотр и мелкий ремонт металлического отлива (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22956,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	45 224,30
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 233,49
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	5	шт	42,43	212,15
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	14,7	м2	4,52	66,44
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	58,8	м2	24,91	1 464,70
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	360,57	6 490,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					848,80
1100011	Закрашивание надписей на фасаде здания	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120052	Изготовление и установка металлической ручки на чердаке	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120052	Смена навесного замка	0,5	чел.час	741,02	370,51
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					33 168,56
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2707,6	м2 кровли	1,28	3 465,72
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	91,82	100 м2 пл.пом.	323,49	29 702,84
1.1.1.5. Вентиляция					39 325,40
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	390	м	52,92	20 638,80
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	4591,3	м2 пл.пом	2,03	9 320,34

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9182,6	м2 пл.пом.	1,02	9 366,26
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					350 776,84
1.1.2.1. Сантехнические системы					220 941,28
1.1.2.1.1. Система ХВС					30 697,98
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	99,33	3 774,54
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,48	1000 м2 подв.пом.	1543,46	19 262,40
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	16	чел.час.	318,86	5 101,76
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел.час.	462,1	462,10
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 172,66
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	99,33	3 774,54
1.1.2.1.3. Канализация					12 740,76
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	108	м	117,97	12 740,76
1.1.2.1.4. Центральное отопление					130 586,22
220011	Осмотр системы отопления	9,36	1000 м2 подв. пом.	1094,19	10 241,64
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	22	стояк	158,45	3 485,90
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	749,65	9 745,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,57	1000 м3 объ. здан.	2773,97	48 738,64
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,54	100 м труб	1417,62	22 029,81
220088	Консервация системы отопления	1554	м	4,53	7 039,62
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	188	шт	142,31	26 754,28
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	318,86	2 550,88
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					24 004,22
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	54	квартира	113,69	6 139,26
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	58	счетчик	124,33	7 211,14
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	58	счетчик	124,33	7 211,14
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					14 439,96
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2406,66	14 439,96
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 299,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	6	чел.час	318,86	1 913,16
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					21 234,00
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,08	1000 м2 подв.пом.	7393,79	15 379,08
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	45,91	100 м2 жил. пл.	127,53	5 854,92
1.1.2.3. Электрооборудование					63 807,17
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	83,43	5 005,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	35	шт	42,18	1 476,30
240026	Замена предохранителей	2	шт	53,74	107,48
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	45,91	100 м2 жилой площади	127,53	5 854,92
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,38	чел.час	318,86	440,03
1100042	Восстановление изоляции	0,5	чел.час	376,04	188,02
1100072	Осмотр электрооборудования	550,92	100 м2 жил.пл.	63,77	35 132,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55095,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 652,76
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9182,6	м2 жил. пл.	1,16	10 651,82
1.1.2.4. Система газоснабжения					44 794,39
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,3	чел.час	318,87	95,66
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	44698,73	44 698,73
1.1.3. Уборка лестничных клеток					139 084,05
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13165,2	м2	1,63	21 459,29
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8782,1	м2	1,25	10 977,62
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	297,4	м2	2,73	811,90
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410120	Влажная протирка: подоконники	181,2	м2	3,98	721,08
410121	Влажная протирка: перила	1896	м.п.	3,19	6 048,24
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	219,6	м2	5,77	1 267,09
410129	Обметание пыли с потолков	405	м2	1,86	753,30
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	271,44	м2	12,09	3 281,76
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	90,72	м2	1,99	180,60
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	27,72	м2	0,81	22,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8450,7	м2	3,87	32 704,29
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	12668,4	м2	4,8	60 808,32
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					169 044,17
1.1.4.1. Уборка					162 764,37
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	754,38	100 м2	45,09	34 015,02
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	133,65	100 м2	230,34	30 784,94
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1127,76	100 м2	21,71	24 483,68
510076	Уборка газонов	728,16	100 м2	10,02	7 296,17
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	9,84	100 м2	140,22	1 379,76
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	16802,1	м2	2,06	34 612,34
510122	Очистка отмосток от снега	214,4	м2	6,16	1 320,71
510128	Подметание ступеней и площадок	20083,6	м2	0,44	8 836,77
1100049	Вывоз мусора (дворники)	2,6	чел.час	318,86	829,04
1100049	Вывоз мусора (дворники) (допред.за июнь 2019)	1	чел.час	318,86	318,86
1100049	Побелка стволов деревьев известковой пастой	4	чел.час	404,42	1 617,67
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	2,6	маш.час.	1111,26	2 889,28
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.) (допред.за июнь 2019)	1	маш.час.	1111,26	1 111,26
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	22956,5	м2 пл.пом./мес.	0,39	8 953,05
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9182,6	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 315,82
1.1.4.2. Благоустройство					6 279,80
330001	Осмотр придомовой территории	275,46	100 м2 пл.пом.	21,64	5 960,94
340910	Ремонт малых форм	0,5		318,86	159,43
340910	Ремонт ограждения газонов	0,5		318,86	159,43
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 774,60

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
710010	Дератизация подвала	4194	м2 подв	0,52	2 180,88
710020	Санитарная обработка подвала	4194	м2 подв	0,38	1 593,72
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					138 289,92
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55095,6	м2 пл.пом./мес.	2,51	138 289,92
1.1.8. Резервный фонд на работы по содержанию					29 391,56
980090	Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД после отключения газа		руб.		29 391,56
1.2. Текущий ремонт					95 914,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					19 307,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					19 307,00
1.2.2.1.3. Канализация					19 307,00
213142	Замена выпуска канализации - 6,0м (подъезд №2)	1	шт	19307	19 307,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					76 607,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		325	325,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №6) - (шт)	1		392	392,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №2,3 - (шт)	3		334	1 002,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	1		311	311,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)	1		341	341,00
990151	Замена выключателей нагрузки в ЭРЩ (кв.98) - (шт)	2		754	1 508,00
990151	Замена крана Д=32мм на газопроводе в подъезде №2 - (шт)	1		1075	1 075,00
990151	Замена крана Д=32мм на газопроводе в подъезде №2. Исключить акт за июль 2019г				-1 075,00
990151	Замена предохранителя НПН2-60 63А в ВРУ - (шт)	1		330	330,00
990151	Окраска ограждения газонов (26,53м2) и скамеек (17,7м2) - (м2)	44,23		219,31	9 700,00
990151	Прокладка в подвале временного тр-да ВО Д=100мм для спуска канализационных стоков подъезда №1 в выпуск подъезда №2 - (м)	24,4		480,29	11 719,00
990151	Ремонт лавочек (замена деревян.настила - 0,018м3) у подъезда №1 - (шт)	1		609	609,00
990151	Ремонт штукатурки стен фасада (подъезд №1) с автовышки - (м2)	1,2		1743,33	2 092,00
990151	Смена вентилей Д=15мм на ГВС в кв.18 - (шт)	1		530	530,00
990151	Смена вентиля Д=15 мм на ХВС в кв.91 - (шт)	1		573	573,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.44 - (шт)	1		595	595,00
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.48. (Корректировка акта за окт.2019г) - (еден)	1		-313	-313,00
990151	Смена задвижки Д=80мм на ЦО в подвале (узел управления) - (шт)	1		5595	5 595,00
990151	Смена крана Д=32мм на газопроводе в подъезде №1 - (шт)	1		1115	1 115,00
990151	Смена сгона Д=15мм(1шт)/вентиля Д=15мм-спускник (1шт) на ЦО в подвале под кв.21 - (шт)	1		821	821,00
990151	Смена сгона Д=20мм на ЦО в подвале под кв.83 - (шт)	1		194	194,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.38 - (м)	1,2		3313,33	3 976,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.87,90,91 - (м)	4,9		1880,41	9 214,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=57мм(18,7м)/Д=25мм(0,9м) в подвале (подъезд №2) - (м)	19,6		728,52	14 279,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=32мм(3,3м)/Д=15мм(0,6м), вентилей Д=15мм(1шт)/Д=20мм(1шт) в кв.36 и подвале под кв.36 - (м)	1		3340	3 340,00
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм в кв.5,9 - (м)	2,7		2247,41	6 068,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Установка дерев. лестницы (выход на кровлю в подъезде №6) - (шт)	1		2217	2 217,00
990151	Установка заглушки на тр-д ВО Д=100мм в подвале (подъезд №1) - (шт)	1		74	74,00
6. Прочие услуги					18 521,91
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					18 521,91
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами + выход на местность)	4591,3	руб.	2,21	10 132,06
7000131	Технический паспорт (внесение изменений, дополнений)	4591,3	руб.	0,02	108,17
9000287	Сведения о проценте износа МКД (проведение осмотра МКД службой ЦТИ с выдачей заключения), увеличение стоимости услуг ЦТИ		руб.		8 281,68
8. Управление					305 507,93
8.2 Услуги по управлению					241 870,34
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		241 870,34
8.3 Прочее					63 637,59
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		34 710,93
9000179	Услуги технического заказчика		м2/мес.		28 926,66
ИТОГО					1 386 228,07

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1386228,07 руб. (один миллион триста восемьдесят шесть тысяч двести двадцать восемь рублей 07 копеек)

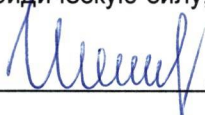
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / Т.А. Шеина

Заказчик: _____

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.

