

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Репина, д.32**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Возженникова Юрия Аркадьевича**, являющегося собственником квартиры №42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Репина, д.32**

Шифр меропр.	Наименование работ	периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 704 561,64
1.1. Содержание					1 335 994,13
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					211 659,29
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					78 820,94
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и	150	шт.	36,51	5 476,50
110501	Осмотр кровли рулонной	2,9	1000 м2 кровли	1128,94	3 273,94
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	26100	м2 пл.пом./мес.	2,51	65 511,00
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					19 925,75
120001	Водоотлив из подвала насосами	0,04	100 м3	2705,75	108,23
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	45,6	м2	5,71	260,39
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и	136,8	м2	31,54	4 314,66
4120034	Обследовать кв. 112 на предмет плесени и составить акт № 746. (Заявка № 16579) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	1	чел.час	453,53	453,53
4120038	Закрашивание надписей на эл.щите	1	чел.час	458,96	458,96
4120038	Обработка подвала после засора канализации в подъезде № 5 (Заявка № 14759)	0,5	чел.час	704,68	352,34
4120038	Смена отлива с использованием автовышки	1	чел.час	2450,5	2 450,50
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	455,95	10 942,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 626,15
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	403,18	201,59
4120043	Закрытие отверстия в подвальном помещении в подъезде № 2 (Заявка № 15902)	1	чел.час	411,02	411,02
4120043	Регулировка доводчика в под. № 7 (Заявка № 15445)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120043	Регулировка доводчика в подъезде № 2	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120043	Регулировка доводчика тамбурной двери в подъезде № 2 (Заявка № 16879)	0,5	чел.час	403,2	201,60
4120043	Ремонт доводчика в под. № 5 (н/з 32.1 от 31.05.24)	0,5	чел.час	412,36	206,18
4120043	Ремонт тамбурной двери в подъезде № 2 (сильно хлопает) (заявка № 14273)	0,5	чел.час	405,12	202,56
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					47 275,60
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2910	м2 кровли	1,57	4 568,70
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	104,4	100 м2 пл.пом.	409,07	42 706,90
1.1.1.5. Вентиляция					64 010,85

Шифр меропр.	Наименование работ	периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	5220	м2 пл.пом	2,57	13 415,40
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	10440	м2 пл.пом.	1,29	13 467,60
9000313	Прочистка ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования после ремонта вент. шахт	309	м	118,85	36 724,65
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					384 784,21
1.1.2.1. Сантехнические системы					268 672,32
1.1.2.1.1. Система ХВС					19 707,03
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	883,98	2 651,94
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	51	шт	125,59	6 405,09
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	5,25	1000 м2 подв.пом.	1951,77	10 246,80
9000198	Закрытие и открытие систем ЦО, ГВС (Ремонт на сетях ХВС водоканала)	1	чел.час.	403,2	403,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					10 314,64
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	883,98	1 767,96
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	52	шт	125,59	6 530,68
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС	2	чел.час	403,2	806,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Регулировка ГВС (Заявка № 15749)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100020	Регулировка системы отопления, ГВС (После	1,5	чел.час	403,2	604,80
1.1.2.1.3. Канализация					4 230,54
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	27	м	149,22	4 028,94
1100022	Топят кв.68: обследовано, необходимо заменить канализационную трубу (Н/з № 259 от 25.10.24)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.2.1.4. Центральное отопление					164 604,81
220011	Осмотр системы отопления	4,2	1000 м2 подв. пом.	1383,67	5 811,40
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	26	стояк	200,36	5 209,36
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	947,95	12 323,35
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,03	1000 м3 объ. здан.	3507,77	45 706,24
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы	20,96	100 м труб	1792,63	37 573,52
220088	Консервация системы отопления	2096	м	5,71	11 968,16
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	240	шт	179,96	43 190,40
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Уплотнение резьбового соединения на подцепке радиатора (заявка № 15608)	0,5	чел.час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	5	чел.час	403,2	2 015,98
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка за период с 1.11.24 г. по 30.11.24 г.)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					26 679,78
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика	71	счетчик	157,23	11 163,33
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика	71	счетчик	157,23	11 163,33
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					35 239,62

7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	3043,32	24 346,56
Шифр мероп.	Наименование работ	периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	73	м	149,22	10 893,06
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 895,90
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	3	узел	1753,02	5 259,06
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					19 634,44
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,1	1000 м2 подв.пом.	9349,73	19 634,44
1.1.2.3. Электрооборудование					96 477,45
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	105,47	8 437,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	63	шт	53,35	3 361,05
240026	Замена предохранителей (Заявка № 16222)	1	шт	5,67	5,67
240026	Замена предохранителей (материалы)	10	шт	5,68	56,76
240026	Замена предохранителя (Заявка № 16923)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	104,4	100 м2 жилой площади	161,28	16 837,62
240080	Снятие показаний счетчика	8	счетчик	71,57	572,56
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. - август 24г. включительно)	2	счетчик	572,56	1 145,12
1100042	Замена выключателя (8 п., тамбур)	0,5	чел.час	574,96	287,48
1100072	Осмотр электрооборудования	626,4	100 м2 жил.пл.	80,66	50 525,52
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	10440	м2 жил. пл.	1,46	15 242,40
1.1.3. Уборка лестничных клеток					294 481,90
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21657,66	м2	2,05	44 398,29
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14438,1	м2	1,56	22 523,40
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	495,68	м2	3,47	1 720,02
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	5,09	81,44
410121	Влажная протирка: перила	2812,8	м.п.	4,03	11 335,68
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	106,88	м2	94	10 046,72
410129	Обметание пыли с потолков	660,76	м2	2,32	1 532,97
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	46,92	м2	15,34	719,88
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	93,84	м2	2,53	237,36
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	37,2	м2	1,03	38,40
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	14438,1	м2	4,89	70 602,36
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	21657,66	м2	6,06	131 245,38
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					227 737,31
1.1.4.1. Уборка					218 628,47
510030	Уборка придомовой территории	21193,2	м2	0,44	9 324,98
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	747,66	100 м2	57,04	42 646,54
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	135,2	100 м2	291,26	39 378,36
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1099,5	100 м2	27,45	30 181,29
510076	Уборка газонов	901,5	100 м2	12,66	11 412,95
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	12,02	100 м2	177,32	2 131,38
510104	Посыпка противогололедным средством	7141	м2	2,62	18 709,42
510112	Вывоз снега (МТЗ-82 с телегой)	2	маш.час	1654,73	3 309,46

510122	Очистка отмосток от снега	243,7	м2	7,77	1 893,54
510127	Очистка урн от мусора	2032	шт	8,23	16 723,36
510128	Подметание ступеней и площадок	19425	м2	0,58	11 266,48

Шифр меропр.	Наименование работ	периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	3	маш.час	1625,62	4 876,86
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	4	маш.час	2041,73	8 166,92
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10440	м2 пл.пом./мес.	0,63	6 577,20
9000451	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега ТО-18)	2	маш.час	1859,55	3 719,10
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	5,32	чел.час	403,2	2 145,01
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	4,1	маш.час.	1503,81	6 165,62
1.1.4.2. Благоустройство					9 108,84
330001	Осмотр придомовой территории	313,2	100 м2 пл.пом.	27,37	8 572,32
4120036	Ремонт скамейки на детской площадке	1	чел. час	536,52	536,52
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					15 630,62
710010	Дератизация подвала	10700,4	м2 подв	0,62	6 634,20
710020	Санитарная обработка подвала	10700,4	м2 подв	0,47	5 029,20
710020	Санитарная обработка подвала (06.07.2024 г. дополнительно от блох по заявке)	220	м2 подв	5,91	1 299,37
710020	Санитарная обработка подвала (17.10.2024 г. дополнительно от тараканов по заявке № 274)	300	м2 подв	8,89	2 667,85
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					201 700,80
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	62640	м2 пл.пом./мес.	3,22	201 700,80
1.2. Текущий ремонт					368 567,51
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					34 525,57
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					34 525,57
9000510	Ремонт вентиля с южной стороны МКД (под №1-4)	4	шт	8631,39	34 525,57
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					60 212,31
1.2.2.1. Сантехнические системы					60 212,31
1.2.2.1.2. Система ГВС					49 759,14
9000584	Изоляция участков магистральных трубопроводов и подводок к стоякам ЦО (Ду89-30,8м; Ду57-41,5м), ГВС (Ду57-6м; Ду35-14,5м; Ду28-2м)	94,8	м.п.	524,89	49 759,14
1.2.2.1.4. Центральное отопление					10 453,17
220742	Смена аварийных пробковых кранов отопления в подвале кв. №2, 11, 12, 13, 56, 70	8	шт	1306,65	10 453,17
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					273 829,63
990151	Замена блока питания для преобразователя расхода ТЭ, УУТЭ	1		3004,96	3 004,96
990151	Замена блоков питания преобразователя расхода ЦО в УУТЭ (шт)	1		2432,05	2 432,05
990151	Замена выключателя (под.б. эт.2) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя (подъезд 4, этаж 1) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя (подъезд 5, этаж 4) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя (подъезд 6, этаж 1) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (под №1-1эт) (шт)	1		490,28	490,28
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике под №6-1эт; №4-4эт) (шт)	2		489,84	979,67
990151	Замена выключателя ВА-12 (8под, 4эт) (шт)	1		540,7	540,70
990151	Изготовление и установка металлического ограждения (м)	188,38		1043,52	196 579,05
990151	Масляная окраска лавочек (м2)	0,63		214,83	135,34
990151	Ремонт лавки под №1, 2 (шт)	3		667,44	2 002,32

990151	Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами над кв.40 (в 2 слоя-3,78м2,в 1 слой-2,34м2) и демонтаж радиостоек(7шт)	6,12		5056,93	30 948,44
990151	Ремонт песочницы (шт)	1		395,38	395,38
990151	Смена вводного крана ХВС (кв.110) (шт)	1		956,29	956,29

Шифр меропр.	Наименование работ	периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена выключателей ВА-12 под№3 (1эт),под№7(4эт),под№8(1эт)(шт)	3		496,03	1 488,08
990151	Смена выключателя (под.4, эт.1) (шт)	1		487,3	487,30
990151	Смена выключателя (под.4, эт.2) (шт)	1		487,3	487,30
990151	Смена выключателя (под.6, эт.3,4) (шт)	2		486,75	973,49
990151	Смена выключателя (под.7, эт.1) (шт)	1		487,17	487,17
990151	Смена выключателя (под.7, эт.2) (шт)	1		487,17	487,17
990151	Смена выключателя (под.8, эт.2,5) (шт)	2		486,88	973,75
990151	Смена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №8, 4эт) - (шт)	1		496,05	496,05
990151	Смена доводчика (под.2) (шт)	1		3341,84	3 341,84
990151	Смена доводчика под№8 (шт)	1		2053,45	2 053,45
990151	Смена крана Ду15,участка труб-да Ду20 на ЦО и доводчика (1шт) (м)	0,6		7866,08	4 719,65
990151	Смена крана на ГВС под№4 для КУСД (шт)	1		684,03	684,03
990151	Смена участка трубопровода ВО (выпуск) в подвале (под.8) (м)	2,36		1645,96	3 884,47
990151	Смена участка чугунного трубопровода ВО на полипропилен Ду=110 (кв.28) (м)	1,23		1961,67	2 412,85
990151	Смена участка чугунного трубопровода ВО Ду 100 на ПП110 кв.№14,17(м.п)	4,09		2555,62	10 452,47
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					383 357,29
8.2 Услуги по управлению					383 357,29
920200	Услуги по управлению	15660	м2/мес.	24,48	383 357,29
ИТОГО					2 097 330,93

Шифр меропр.	Наименование работ	периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2097330,93 руб. (два миллиона девяносто семь тысяч триста тридцать рублей 93 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями
ЖКУ

Н.Е.
Соболева

Получено:

Дата _____ 20 ____ г

Подпись _____/_____

собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.