

Отчет предоставлен:
 Дата «__» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Первомайская,37	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	698 988,18
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	411 019,34
	-собственники жилых и нежилых помещений		253 174,89
	-арендаторы общего имущества МКД		157 844,45
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 113 135,86
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 975 320,41
	-за содержание дома	руб.	1 465 224,19
	- за текущий ремонт	руб.	89 167,38
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	420 928,84
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	86 535,36
	ХВС		17 747,50
	Отведение сточных вод		7 699,25
	ГВС		7 732,96
	Эл.энергия		53 355,65
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	51 280,09
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	51 280,09
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	518 846,70
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		372 519,74
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		77 827,01
	вознаграждение членам Совета дома		68 499,96
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 439 622,93
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 101 514,43
	в т.ч. за жилищные услуги		2 101 514,43
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	338 108,50
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	457 052,01
	-собственники жилых и нежилых помещений		264 796,32
	-арендаторы общего имущества МКД		192 255,69

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 515 195,36
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 377 379,91
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		51 280,09
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		86 535,36
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	623 415,74

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2022г.	м2	6697,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	698 988,18
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 439 622,93
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	2 515 195,36
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	623 415,74

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 718 842,83
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	134 021,47
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	784 733,64
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 039 970,65
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	787 740,25
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 582,01
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	250 648,39
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	131 014,86
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 758 813,48

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Первомайская, д.37**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бердниковой Жанны Викторовны**, являющегося собственником квартиры №19, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Первомайская, д.37**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 951 737,84
1.1. Содержание					1 394 962,74
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					111 653,12
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					13 112,32
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	20	м2 кровли	2,04	40,80
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	2	шт.	162,22	324,44
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	2	шт.	31,24	62,48
110501	Осмотр кровли рулонной	3,66	1000 м2 кровли	965,64	3 534,24
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5,5	чел.час	389,99	2 144,95
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за ноябрь 2022 года)	1	чел.час	389,99	389,99
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	2,5	чел.час	344,88	862,20
1100004	Отогрев ливневок	3,7	чел.час	617,34	2 284,16
1100004	Установка маяков наблюдения	1	чел.час	501,44	501,44
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	16	шт	162,22	2 595,52
4120032	Сварка ливневой канализации	0,8	чел.час	465,13	372,10
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 969,66
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	34	м2	4,87	165,58
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	34	м2	26,96	916,64
1100008	Ремонт бетонных и плиточных полов в 3 подъезде	2	чел.час	352,66	705,31
1100008	Установка водосточного желоба на подъездном козырьке для отвода дождевой воды (3 подъезд)	2	чел.час	483,61	967,22
1100008	Установка маяков наблюдения в подвале в подъездах №№ 1,3,5	1	чел.час	347,71	347,71
4110002	Мониторинг маячков	2,1	чел.час	494,25	1 037,92
4110002	Мониторинг маячков (инженер)	0,5	чел.час	499,8	249,90
4120041	Осмотр по заявке № 9452 (инженер)	2	чел.час	499,8	999,60
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	22	чел.час.	389,99	8 579,78
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 906,03
4120043	Ремонт дверной коробки, дверного полотна в 6 подъезде (помещение мусорокамеры) (допредъявление за март 2022г)	2	чел.час	485,59	971,17
4120043	Укрепление и восстановление дверного полотна (выход на кровлю)	2	чел.час	700,78	1 401,55
4120052	Замена замка на дверях (вход в подвал)-6 подъезд	0,6	чел.час	888,85	533,31
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					51 546,36
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3660	м2 кровли	1,35	4 941,00
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	133,2	100 м2 пл.пом.	349,89	46 605,36

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.1.5. Вентиляция					30 118,75
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	6661,1	м2 пл.пом	2,21	14 721,03
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	13322,2	м2 пл.пом.	1,11	14 787,64
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	6	м	101,68	610,08
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					459 190,59
1.1.2.1. Сантехнические системы					276 506,90
1.1.2.1.1. Система ХВС					39 422,83
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	756,1	3 024,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	57	шт	107,44	6 124,08
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	17,04	1000 м2 подв.пом.	1669,39	28 446,48
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	5,3	чел.час.	344,88	1 827,87
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 537,46
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3	стояк	171,38	514,14
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	756,1	3 024,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	17	шт	107,44	1 826,48
1100020	Отключение, включение ГВС (опрессовка сетей МУУП "Теплоэнергоремонт")	0,5	чел.час	344,88	172,44
1.1.2.1.4. Центральное отопление					198 808,55
220011	Осмотр системы отопления	12,78	1000 м2 подв. пом.	1183,46	15 124,59
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	9	стояк	171,38	1 542,42
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	810,82	9 729,84
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	25,56	1000 м3 объ. здан.	3000,3	76 687,67
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	23,54	100 м труб	1533,29	36 093,65
220088	Консервация системы отопления	2354,6	м	4,9	11 537,53
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	292	шт	153,91	44 941,72
1100026	Ревизия задвижки отопления	0,5	чел.час	370,32	185,16
7000220	Регулировка системы отопления	8,6	чел.час	344,88	2 965,97
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 724,20
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					23 759,66
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка) (допредъявление за июль 2022 года)	8	выпуск	2603,05	20 824,40
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	23	м	127,62	2 935,26
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 254,20
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					22 711,88
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,84	1000 м2 подв.пом.	7997,14	22 711,88
1.1.2.3. Электрооборудование					102 992,99
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	90,22	7 217,60
240002	Планово-предупредительные работы (материалы)(допредъявление за июль 2022 г.)		щит		279,02

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	15	шт	45,62	684,30
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	133,2	100 м2 жилой площади	137,93	18 372,28
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100042	Замена предохранителей (материалы)		чел.час		20,14
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (п.1-8, эт.1-5, подвал)	2,5	чел.час	588,54	1 471,36
1100042	Смена предохранителей (материалы)		чел.час		8,66
1100042	Смена сжимов (п.4, подвал)	0,4	чел.час	492,65	197,06
1100072	Осмотр электрооборудования	799,2	100 м2 жил.пл.	68,97	55 120,80
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	79933,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 397,96
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	13322,2	м2 жил. пл.	1,25	16 652,76
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках) (материалы)		м2 жил. пл.		398,61
1.1.2.4. Система газоснабжения					56 978,82
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	56978,82	56 978,82
1.1.3. Уборка лестничных клеток					307 695,60
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	25026	м2	1,76	44 045,66
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	16684	м2	1,34	22 356,60
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	351	м2	2,98	1 045,98
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,33	69,28
410120	Влажная протирка: подоконники	130,8	м2	4,3	562,32
410121	Влажная протирка: перила	2340	м.п.	3,46	8 096,40
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	176,8	м2	80,4	14 214,72
410129	Обметание пыли с потолков	702,9	м2	1,99	1 398,76
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	244,8	м2	13,1	3 206,76
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	91,26	м2	2,15	196,20
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	15	м2	0,89	13,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	17351,36	м2	4,19	72 702,12
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	26027,04	м2	5,2	135 340,76
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	172,38	м2	2,37	408,54
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	136	шт.	0,72	97,92
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	408	шт.	0,72	293,76
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	3315	м.п.	1,1	3 646,50
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					290 787,13
1.1.4.1. Уборка					280 984,13
510030	Уборка придомовой территории	97755	м2	0,97	94 822,35
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	850,68	100 м2	48,77	41 487,65
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	47,94	100 м2	249,11	11 942,34
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1225,98	100 м2	23,49	28 798,27
510076	Уборка газонов	3973,41	100 м2	10,82	42 992,30
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	54,06	100 м2	151,66	8 198,74
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	5805	м2	2,26	13 119,30
510122	Очистка отмосток от снега	204,3	м2	6,66	1 360,64
510127	Очистка урн от мусора	1245	шт	7,05	8 777,25

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510128	Подметание ступеней и площадок	7011,9	м2	0,48	3 365,72
1100049	Обработка придомовой территории от муравьев (н/з от 29.07.2022 г., 05.08.2022 г.)	2	чел.час	344,88	689,76
1100049	Побелка бордюров (допредъявление за апрель 2022 года)	1	чел.час	344,88	344,88
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за февраль 2022г)	0,5	чел.час	344,88	172,44
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	33305,5	м2 пл.пом./мес.	0,54	17 984,95
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	13322,2	м2 пл.пом./мес.	0,52	6 927,54
1.1.4.2. Благоустройство					9 803,00
330001	Осмотр придомовой территории	399,6	100 м2 пл.пом.	23,41	9 354,66
4120036	Демонтаж металлических креплений на шведской стенке на детской площадке	1	чел. час	344,88	344,88
4120036	Осмотр урны у 5 подъезда (заяка № 10884)	0,3	чел. час	344,87	103,46
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 619,38
710010	Дератизация подвала	6895,2	м2 подв	0,55	3 792,36
710020	Санитарная обработка подвала	6895,2	м2 подв	0,41	2 827,02
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					219 016,92
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	79933,2	м2 пл.пом./мес.	2,74	219 016,92
1.2. Текущий ремонт					556 775,10
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					556 775,10
990151	Завоз растительной земли на газоны - (м3)	3,6		1848	6 652,80
990151	Замена автомат.выключателя (1шт) и кабеля (2,0м) в ВРУ и выключателя в энергосберегающем светильнике (1шт) в подъезде №6 - (един)	1		1737,74	1 737,74
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		525,21	525,21
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3) - (шт)	1		521,61	521,61
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	1		437,15	437,15
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №6) - (шт)	1		510,14	510,14
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №7) - (шт)	1		435,29	435,29
990151	Замена выключателей нагрузки (3шт), эл.провода (2,0м) в ЭРЩ(кв.91) - (един)	1		4162,91	4 162,91
990151	Замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (с разработкой проекта) - (един)	1		483956,94	483 956,94
990151	Кронирование деревьев с автогидроподъемника - (шт)	1		3467,1	3 467,10
990151	Монтаж оборудования для удаленной передачи данных потребления холодной воды с ОДПУ - (един)	1		5104,56	5 104,56
990151	Монтаж освещения (установка светильника-1шт, прокладка кабеля в гофротрубе-2,0м) в тамбуре (подъезд №6) - (един)	1		2448,78	2 448,78
990151	Окраска стен в подъездах №2,6 после замены информационных стендов - (м2)	2		140,44	280,87
990151	Отключение, подключение системы ЦО при замене ОДПУ тепловой энергии и теплоносителя - (един)	1		6883,56	6 883,56
990151	Прокладка тр-да ХВС Д=15мм в подъезде №7 (для уборки в подъездах) - (м)	0,3		975,37	292,61
990151	Смена вентиля Д=15мм (материал собственника) на ХВС в кв.101 - (шт)	1		551,67	551,67

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вентиля Д=20мм-спускник на ГВС в подвале (подъезд №7) - (шт)	1		677,92	677,92
990151	Смена воздушного крана радиатора (1шт) и радиаторной пробки (1шт) в кв.75 - (един)	1		1030,27	1 030,27
990151	Смена воздушного крана радиатора (1шт) и радиаторной пробки (1шт) на ЦО в кв.60 - (един)	1		899,96	899,96
990151	Смена затвора Д=80мм на ГВС в подвале (узел управления) - (шт)	1		7969,75	7 969,75
990151	Смена крана шаров.Д=32мм на ЦО в подвале под кв.2 (шт)	1		6703,62	6 703,62
990151	Смена сгона Д25мм(1шт)/крана проб.Д=25мм(1шт), вентиля Д=15мм-спускник(1шт) на ГВС в подвале под кв.62 - (един)	1		1882,01	1 882,01
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.59 - (м)	2,47		2013,21	4 972,64
990151	Установка новогодней елки на придомовой территории - (шт)	1		2539	2 539,00
990151	Утепление перекрытия в тамбуре подъезда №6 (под кв.79) - (м2)	2,5		2695,63	6 739,07
990151	Утепление потолочного перекрытия в тамбуре подъезда №6 под кв.79 - (м2)	2,5		2156,77	5 391,92
6. Прочие услуги					4 712,87
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 712,87
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 372,59
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					420 929,20
8.2 Услуги по управлению					420 929,20
920200	Услуги по управлению	80330	м2/мес.	5,24	420 929,20
ИТОГО					2 377 379,91

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2377379,91 руб. (два миллиона триста семьдесят семь тысяч триста семьдесят девять рублей 91 копейка)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:


Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

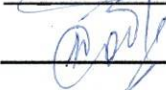
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "____" _____ 20__г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.