

Отчет предоставлен:  
 Дата «24» апреля 2023  
 Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Садовая,34

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-361 320,15
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>228 465,35</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		221 383,01
	-арендаторы общего имущества МКД		7 082,34
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>2 067 572,94</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 821 640,20</b>
	-за содержание дома	руб.	1 117 350,00
	- за текущий ремонт	руб.	400 296,60
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	303 993,60
6.2.	<b>- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>89 729,12</b>
	<i>ХВС</i>		14 184,84
	<i>Отведение сточных вод</i>		5 907,53
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		69 636,75
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>156 203,62</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	38 870,04
	- за услуги технического заказчика	руб.	89 192,68
	- вознаграждение Совету дома	руб.	28 140,90
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>34 302,72</b>
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		29 157,31
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		5 145,41
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>2 075 986,97</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 047 462,30
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		2 019 321,40
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	28 140,90
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	28 524,67
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>249 208,63</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		241 493,65
	-арендаторы общего имущества МКД		7 714,98



10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 803 711,00</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 585 919,16
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		128 062,72
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		89 729,12
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-117 185,08

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2022г.	м2	4834,50
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-361 320,15
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 047 846,07
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	1 803 711,00
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-117 185,08

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 461 361,44
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	270 341,42
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	585 941,40
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	773 224,85
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	641 024,54
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	2 251,33
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	129 948,98
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	215 258,28
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>3 234 586,29</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова



**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Садовая, д.34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бояршинова Валерия Викторовича**, являющегося собственником квартиры №96, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Садовая, д.34**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 277 250,62</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>1 096 459,95</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>85 574,50</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>17 982,38</b>
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	109	м2 кровли	2,04	222,36
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) с использованием автогидроподъемника	120	м2 кровли	3,43	411,60
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	31,24	1 124,64
110501	Осмотр кровли рулонной	2,82	1000 м2 кровли	965,65	2 723,12
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3	чел.час	390	1 169,99
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за ноябрь 2022 года)	0,5	чел.час	390	195,00
1100003	Обследование и составление акта в кв. № 57 (инженер) (протечка с квартиры № 60)	1	чел.час	499,8	499,80
1100003	Осмотр и составление акта кв. № 32 после протечки с кровли (инженер)	1	чел.час	499,8	499,80
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	344,88	344,88
1100004	Отогрев ливневок	0,8	чел.час	584,04	467,23
1100004	Отогрев ливневок (допредъявление за январь 2022г)	0,5	чел.час	492,44	246,22
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	8	шт	162,22	1 297,76
4110009	Очистка выпуска ливневой канализации от наледи	8	выпуск	177,51	1 420,08
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	38,4	м2	182,19	6 996,10
9000201	Удаление с крыши снега и наледи	170	м2 пл.пом./мес.	2,14	363,80
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>12 938,47</b>
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	141,4	м2	26,96	3 812,14
1100008	Закрашивание надписей на фасаде дома	0,5	чел.час	401,52	200,76
4120038	Замена замочка в почтовом ящике в кв. №12	0,7	чел.час	493,99	345,79
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	22	чел.час.	389,99	8 579,78
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>965,60</b>
4120043	Укрепить шарнир на дверном блоке на двери выхода на кровлю в подъезде №6	0,5	чел.час	356,3	178,15
4120043	Установка дверной пружины на тамбурную дверь в 8 подъезде	0,5	чел.час	533,2	266,60
4120052	Остекление оконной рамы в подъезде №6	1	чел.час	345,94	345,94
4120052	Укрепление ограждающей решетки у окна в подъезде №8 между 1 и 2 этажами	0,5	чел.час	349,82	174,91
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>37 639,50</b>



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2823,8	м2 кровли	1,35	3 812,14
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	96,68	100 м2 пл.пом.	349,89	33 827,36
1.1.1.5. Вентиляция					16 048,55
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4833,9	м2 пл.пом	2,21	10 682,92
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4833,9	м2 пл.пом.	1,11	5 365,63
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					398 019,61
1.1.2.1. Сантехнические системы					252 781,86
1.1.2.1.1. Система ХВС					23 473,57
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	756,1	2 268,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	63	шт	107,44	6 768,72
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	6,48	1000 м2 подв.пом.	1669,41	10 817,76
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	8,6	чел.час.	344,88	2 965,98
9000198	Установка хомута на магистральный трубопровод ХВС (допредъявление за февраль 2022г)	1	чел.час.	402,92	402,92
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	0,5	чел.час.	499,78	249,89
1.1.2.1.2. Система ГВС					17 867,93
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2	стояк	151,37	302,74
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	756,1	4 536,60
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	112	шт	107,44	12 033,28
1100020	Отключение, включение ГВС (опрессовка сетей МУУП "Теплоэнергоремонт")	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100020	Ревизия аварийного крана ГВС	1	чел.час	348,76	348,76
1100020	Установка заглушки на вентиль ГВС	0,5	чел.час	427,66	213,83
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС	4	шт.	65,07	260,28
1.1.2.1.3. Канализация					1 625,82
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	10	м	127,62	1 276,20
1100023	Восстановление ограждающей стенки из досок (канализационного стояка)	1	чел.час	349,62	349,62
1.1.2.1.4. Центральное отопление					158 007,64
220011	Осмотр системы отопления	5,4	1000 м2 подв. пом.	1183,45	6 390,65
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	6	стояк	171,38	1 028,28
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	21	шт	810,82	17 027,22
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	19,77	1000 м3 объ. здан.	3000,3	59 315,93
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	25,58	100 м труб	1533,29	39 221,56
220088	Консервация системы отопления	2557,6	м	4,9	12 532,23
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	131	шт	153,91	20 162,21
7000220	Регулировка системы отопления	6	чел.час	344,88	2 069,28
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	4	шт.	65,07	260,28
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					16 904,22
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	49	счетчик	134,49	6 590,01
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	49	счетчик	134,49	6 590,01
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					29 648,48
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	9	выпуск	2603,05	23 427,45
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	31	м	127,62	3 956,22



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации (допредъявление за декабрь 2021 г.)	15	м	122,7	1 840,50
9000416	Промывка стояка водоотведения (допредъявление за декабрь 2021 г.)	1	чел.час	424,31	424,31
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>5 254,20</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					<b>17 273,80</b>
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,16	1000 м2 подв.пом.	7997,13	17 273,80
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>77 607,44</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	90,22	7 217,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	11	шт	45,62	501,82
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	96,68	100 м2 жилой площади	137,93	13 335,08
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100042	Восстановление изоляции	0,1	чел.час	400,1	40,01
1100042	Замена предохранителей (материалы)		чел.час		10,07
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (п.1-8, эт.1-5, подвал)	3,2	чел.час	630,87	2 018,79
1100042	Смена предохранителя в светильнике (п.3, эт.2)	0,1	чел.час	431,4	43,14
1100042	Установка замка на ВРУ	0,5	чел.час	870,54	435,27
1100072	Осмотр электрооборудования	580,08	100 м2 жил.пл.	68,97	40 008,24
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	58006,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 740,24
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9667,8	м2 жил. пл.	1,25	12 084,74
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>50 356,51</b>
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	50356,51	50 356,51
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>254 284,13</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21425,1	м2	1,76	37 708,23
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	14285,1	м2	1,34	19 142,05
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	510,2	м2	2,98	1 520,39
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,33	69,28
410120	Влажная протирка: подоконники	115,2	м2	4,3	495,24
410121	Влажная протирка: перила	2428,8	м.п.	3,46	8 403,72
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	84,48	м2	80,4	6 792,19
410129	Обметание пыли с потолков	694,3	м2	1,99	1 381,66
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	432	м2	13,1	5 659,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	105,84	м2	2,15	227,52
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	61,2	м2	0,88	53,88
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	14005	м2	4,19	58 680,92
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	21005	м2	5,2	109 225,92
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	211,68	м2	2,37	501,68
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	144	шт.	0,72	103,68
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	432	шт.	0,72	311,04



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	3643,2	м.п.	1,1	4 007,53
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					193 389,35
1.1.4.1. Уборка					186 599,51
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	1034,28	100 м2	48,77	50 441,86
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	108,12	100 м2	249,11	26 933,77
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1490,58	100 м2	23,49	35 013,68
510076	Уборка газонов	207,27	100 м2	10,82	2 242,66
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	2,82	100 м2	151,67	427,70
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	8140	м2	2,26	18 396,40
510114	Очистка от наледи и льда крышек люков пожарных колодцев	2	м2	21,34	42,68
510122	Очистка отмосток от снега	152,3	м2	6,66	1 014,32
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	17010	м2	0,38	6 463,80
510127	Очистка урн от мусора	1027	шт	7,05	7 240,35
510128	Подметание ступеней и площадок	15714,3	м2	0,48	7 542,90
1100049	Побелка бордюров (допредъявление за апрель 2022 года)	2	чел.час	344,88	689,76
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	24	чел.час	344,88	8 277,12
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за февраль 2022г)	1	чел.час	344,88	344,88
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши (допредъявление за январь 2022г)	10	чел.час	344,88	3 448,80
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	24169,5	м2 пл.пом./мес.	0,54	13 051,55
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9667,8	м2 пл.пом./мес.	0,52	5 027,28
1.1.4.2. Благоустройство					6 789,84
330001	Осмотр придомовой территории	290,04	100 м2 пл.пом.	23,41	6 789,84
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 253,68
710010	Дератизация подвала	6514,2	м2 подв	0,55	3 582,84
710020	Санитарная обработка подвала	6514,2	м2 подв	0,41	2 670,84
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					158 938,68
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	58006,8	м2 пл.пом./мес.	2,74	158 938,68
1.2. Текущий ремонт					180 790,67
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					129 579,23
1.2.1.4. Внутренняя отделка					129 579,23
7000254	Ремонт подъезда №6	1	подъезд	129579,23	129 579,23
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					51 211,44
990151	Герметизация ввода трубопроводов ЦО и ГВС в подвал - (един)	2		1789,49	3 578,97
990151	Замена водоразборного крана Д=15мм на ГВС в подъезде №7 - (шт)	1		707,32	707,32
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		460,41	460,41
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №6) - (шт)	1		434,09	434,09
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №3,6) - (шт)	2		428,36	856,71
990151	Замена гофротрубы с прокладкой эл.кабеля (10,0м) к радиочастотному преобразователю в подвале (узел учета ГВС) - (един)	1		2398,92	2 398,92



Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №6) - (шт)	1		4116,09	4 116,09
990151	Замена термометра на трубопроводе ГВС в узле учета тепловой энергии (подлвал) - (шт)	1		701,33	701,33
990151	Окраска дверных полотен входов в подвалы (подъезды №2,4,6,8) (удаление самовольно размещенных надписей) - (м2)	3,84		150,24	576,94
990151	Окраска стен в подъездах №3,6 после замены информационных стендов - (м2)	0,6		137,58	82,55
990151	Опломбировка ИПУ после смены вентиля Д=15мм на ГВС в кв.41 в мае 2022г. - (шт)	1		534,1	534,10
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1 слой над кв.32,33 - (м2)	58,2		400,14	23 288,17
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.54 - (шт)	2		904,08	1 808,15
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС и опломбировка ИПУ ХВС в кв.41 - (шт)	2		1275,39	2 550,77
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС и опломбировка ИПУ ХВС в кв.41. (Корректировка акта за май 2022г) - (един)	1		-133,53	-133,53
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подвале (под кв.88) - (шт)	1		720,11	720,11
990151	Смена вентиля Д=15мм-спусник на ГВС в подвале под кв.41 - (шт)	1		647,32	647,32
990151	Установка кранов шаров. Д=20мм на ЦО со снятием и установкой радиаторов (2шт) в кв.49 - (шт)	2		3941,51	7 883,02
6. Прочие услуги					4 712,87
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 712,87
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 372,59
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
8. Управление					303 955,67
8.2 Услуги по управлению					303 955,67
920200	Услуги по управлению	58006,8	м2/мес.	5,24	303 955,67
<b>ИТОГО</b>					<b>1 585 919,16</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1585919,16 руб. (один миллион пятьсот восемьдесят пять тысяч девятьсот девятнадцать рублей 16 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

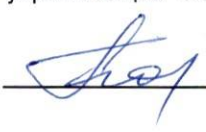
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:



Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

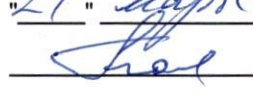
 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата

"24" марта 2023

Подпись

 / Васильева В.В.

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**