

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

Чапаева, 20

МКД по адресу:

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		13.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	113 454,10
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	77 246,49
	-собственники жилых и нежилых помещений		76 702,77
	-арендаторы общего имущества МКД		543,72
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 379 147,28
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 283 769,57
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 010 480,98
	- за текущий ремонт	руб.	131 439,44
	Целевой взнос (поверка ОДПУ)	руб.	141 849,15
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	18 116,74
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		1 195,64
	ХВС		2 145,80
	Эл.энергия		14 775,30
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	77 260,97
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	35 585,05
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	41 675,92
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	8 305,68
	аренда общего имущества (85%)		7 059,83
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		1 245,85
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 347 616,25
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 202 188,65
	в т.ч. за жилищные услуги		1 160 512,73
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	41 675,92
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	137 824,05
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	7 603,55
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	115 837,35
	-собственники жилых и нежилых помещений		115 837,35
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 776 349,05
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 722 647,26
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		35 585,05
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		18 116,74
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-356 954,63

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	2671,20
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	113 454,10
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 305 940,33
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 776 349,05
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-356 954,63

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 531 147,54
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	36 289,01
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	462 923,36
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	744 457,56
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	456 487,61
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	607,50
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	287 362,45
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	42 724,76
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 275 605,10

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова