

Отчет предоставлен:
 Дата «__» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Мира,34	
№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		11.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	121 181,69
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	458 150,72
	-собственники жилых и нежилых помещений		342 369,92
	-арендаторы общего имущества МКД		115 780,80
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		3 481 202,11
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 991 361,20
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	2 262 482,91
	- за текущий ремонт	руб.	728 878,29
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	406 981,54
	ГВС		296 075,66
	Отведение сточных вод		51 686,87
	ХВС		48 166,55
	Эл. энергия		11 052,46
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	82 859,37
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	76 513,37
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	6 346,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	294 503,72
	аренда общего имущества (85%)		159 328,16
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		44 175,56
	вознаграждение членам Совета дома по Соглашению		91 000,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 468 377,44
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 410 480,47
	в т.ч. за жилищные услуги		3 410 480,47
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК и выплаты Совету дома)	руб.	57 896,97
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	630 303,55
	-собственники жилых и нежилых помещений		413 091,56
	-арендаторы общего имущества МКД		217 211,99

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	3 512 407,59
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		3 022 566,68
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		82 859,37
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		406 981,54
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	77 151,54

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	6017,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	121 181,69
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	3 468 377,44
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	3 512 407,59
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	77 151,54

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 780 757,94
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	191 686,71
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	1 043 111,34
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 564 536,89
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	1 072 949,41
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- saldo прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	1 016,61
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	490 570,87
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	161 848,64
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 345 294,83

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова