

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:

Федосеева,55

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2022г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	31 307,62
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	213 128,68
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		212 753,08
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		375,60
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 841 163,32
7.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 804 943,58
7.1.	-за содержание дома	руб.	892 951,16
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	510 787,20
7.3.	- за услуги управления	руб.	242 391,90
7.4.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	158 813,32
	<i>ХВС</i>		25 019,09
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 191,82
	<i>ГВС</i>		116 293,69
	<i>Эл.энергия</i>		14 308,72
8.	прочие, в том числе:	руб.	36 219,74
8.1.	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
8.2.	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
8.3.	- вознаграждение Совету дома	руб.	36 219,74
9.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	243 861,23
9.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		207 282,05
9.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		36 579,18
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 970 577,32
10.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 767 994,48
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 731 774,74
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	36 219,74
10.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
10.3.	- субсидий	руб.	0,00
10.4.	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	202 582,84
10.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
11.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	290 996,73
11.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		285 921,92
11.2.	-арендаторы общего имущества МКД		5 074,81
12.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
13.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 502 048,44
13.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 343 235,12
13.2.	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
13.3.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		158 813,32

14.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	463 616,76
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
15.	Количество поступивших претензий	ед.	
16.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
17.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
18.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	7
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	88 752,69

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2021г.	м2	3869,60
2.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	31 307,62
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	ед.	1 934 357,58
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	ед.	1 502 048,44
5.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13 годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	463 616,76

Управляющий

Заместитель директора

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

П.В.Тетюев

С.П.Савкин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.55**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Пановой Елены Геннадьевны**, являющегося собственником квартиры №9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Федосеева, д.55**

Шифр мероп.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 035 714,93
1.1. Содержание					891 800,68
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					117 696,17
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					51 928,66
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	30,05	1 081,80
110501	Осмотр кровли рулонной	2,16	1000 м2 кровли	928,49	2 005,54
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	375,01	1 875,06
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	331,61	331,61
1100004	Осмотр и мелкий ремонт по заявке (рабочий)-укрепление петель на крышке выхода на чердак	0,5	чел.час	336,4	168,20
1100004	Очистка кровли от мусора с использованием автогидроподъемника (допредъявление за октябрь 2021 г.)	1	чел.час	1057,11	1 057,11
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	33,6	м2	171,01	5 745,94
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19348	м2 пл.пом./мес.	2,05	39 663,40
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					15 319,99
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	31,08	м2	4,69	145,77
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	62,16	м2	25,9	1 609,94
1100008	Утепление продухов (рабочий)-допредъявление за декабрь 2020 г.	0,5	чел.час	430,96	215,48
4120034	Осмотр стен и фасадов (инженер)	0,5	чел.час	480,58	240,29
4120034	Осмотр стен и фасадов по заявке (инженер)	0,5	чел.час	480,58	240,29
4120038	Закрашивание надписей на фасаде (допредъявление за ноябрь 2021г)	1	чел.час	354,31	354,31
4120038	Осмотр и мелкий ремонт стен и фасадов (рабочий)-укрепление почтового ящика	0,5	чел.час	334	167,00
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-герметизация карнизной плиты с использованием автовышки	1	чел.час	1652,46	1 652,46
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-обработка подвала после засора	3	чел.час	678,53	2 035,59
4120038	Осмотр стен и фасадов (рабочий)-обработка подвала после засора (допредъявление за сентябрь 2021г)	1	чел.час	729,41	729,41
4120038	Укрепление металлического ограждения (лестничного марша)	1	чел.час	435,61	435,61
4120038	Установка адресных табличек и их укрепление фанерой	1	чел.час	743,72	743,72
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	375,01	6 750,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 733,37
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	331,61	497,42
1100011	Закрашивание надписей на стенах в подъездах	1	чел.час	390,69	390,69
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)(допредъявление за март 2021г.)	0,5	чел.час	1747,04	873,52
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-укрепление дверной ручки на домофонной двери в 6 подъезде	0,5	чел.час	333,2	166,60
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)-установка ручек на пластиковые окна	1	чел.час	498,93	498,93
4120052	созд. теплового контура домоф.двери и заделка отверстия в тамбуре	0,5	чел.час	612,42	306,21
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					28 883,42
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2170,8	м2 кровли	1,31	2 843,74
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	77,4	100 м2 пл.пом.	336,43	26 039,68
1.1.1.5. Вентиляция					18 830,73
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях	3869,6	м2 пл.пом	2,12	8 203,55
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7739,2	м2 пл.пом.	1,07	8 280,94
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	24	м	97,76	2 346,24
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					300 220,17
1.1.2.1. Сантехнические системы					187 845,74
1.1.2.1.1. Система ХВС					18 780,00
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	727,01	2 908,04
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	39	шт	103,3	4 028,70
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	4,45	1000 м2 подв.пом.	1605,19	7 143,10
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	12	чел.час.	331,61	3 979,31
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1,5	чел.час.	480,57	720,85
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 371,65
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	727,01	2 908,04
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	40	шт	103,3	4 132,00
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (опрессовка наружных тепловых сетей) (выполнено в августе 2021г.)	1	чел.час	331,61	331,61
1.1.2.1.3. Канализация					11 208,81
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	90	м	122,7	11 043,00
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий) (допредъявление за декабрь 2020г.)	0,5	чел.час	331,62	165,81
1.1.2.1.4. Центральное отопление					106 162,54
220011	Осмотр системы отопления	4,45	1000 м2 подв. пом.	1137,94	5 063,85
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	9	стояк	164,78	1 483,02
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	6	шт	779,63	4 677,78
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,13	1000 м3 объ. здан.	2884,94	40 764,20
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,74	100 м труб	1474,31	23 205,63
220088	Консервация системы отопления	1573,9	м	4,69	7 381,59
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	130	шт	148	19 240,00
1100026	Включение системы отопления в связи с началом отопительного сезона (постановление № 1877 от 07.09.2021г)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий (ревизия задвижек отопления))	0,5	чел.час	459,12	229,56

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100026	Ревизия пробковых кранов на системе ЦО	1	чел.час	542,01	542,01
1100026	Установка кронштейнов (на радиаторы)	2	чел.час	378,12	756,23
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	331,61	2 652,87
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					19 874,88
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	63	счетчик	129,32	8 147,16
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	63	счетчик	129,32	8 147,16
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	99,46	1 193,52
1.1.2.1.6. Прочее					20 171,10
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2502,95	15 017,70
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	42	м	122,7	5 153,40
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта	2	чел.час	331,61	663,22
9000416	Замеры температуры в помещении, составление акта (корректировка за ноябрь 2021 г.)	2	чел.час	-331,61	-663,22
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 276,76
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1441,77	2 883,54
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	331,61	663,22
1100030	Устранение несоответствий в работе УУТЭ (чистка ВПС)	2	чел.час	365	730,00
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					19 126,88
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,78	1000 м2 подв.пом.	7689,54	13 687,38
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	40	квартира	118,25	4 730,00
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (допредъявление за ноябрь 2021г)	6	квартира	118,25	709,50
1.1.2.3. Электрооборудование					50 570,32
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	86,75	5 205,00
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	15	шт	43,88	658,20
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	77,4	100 м2 жилой площади	132,62	10 264,78
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	331,6	165,80
1100042	Восстановление изоляции	0,2	чел.час	393,6	78,72
1100042	Крепеж светильника на бетонное основание и подключение	1	чел.час	346,2	346,20
1100042	Мелкий ремонт ВРУ	2	чел.час	451,95	903,90
1100042	Прокладка провода по металлическому основанию в ЭРЩ и подключение	1	чел.час	462,41	462,41
1100042	Смена выключателя и подключение	0,5	чел.час	576,7	288,35
1100072	Осмотр электрооборудования	464,4	100 м2 жил.пл.	66,33	30 803,76
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46435,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 393,20
1.1.2.4. Система газоснабжения					42 677,23
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	42677,23	42 677,23
1.1.3. Уборка лестничных клеток					209 939,82
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17615,52	м2	1,7	29 946,45
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11743,68	м2	1,3	15 266,68
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	317,4	м2	2,85	904,59
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,17	50,04
410127	Мытье окон: - до 5 чеек легкодоступные	79,92	м2	5,99	478,73
410129	Обметание пыли с потолков	483,6	м2	1,93	933,34

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	12,6	4 536,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,85	19,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	11292	м2	4,03	45 506,76
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	16938	м2	4,98	84 351,32
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	7308	м.п.	3,53	25 797,24
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	5220	м.п.	-3,53	-18 426,60
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1101,6	м2	2,28	2 511,69
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	618	шт.	0,71	438,78
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1854	шт.	0,71	1 316,34
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами)	10614	м.п.	1,03	10 932,42
9000413	Влажная протирка: перила (доп-но с дез/средствами: корректировка 01.01.21-30.04.21, в связи с изменением требований к сан.обработке)	5220	м.п.	1,03	5 376,60
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					137 677,10
1.1.4.1. Уборка					121 463,74
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	417,13	100 м2	46,9	19 563,43
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	141,4	100 м2	239,56	33 873,79
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	615,37	100 м2	22,58	13 895,06
510076	Уборка газонов	946,15	100 м2	10,42	9 858,86
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	12,7	100 м2	145,83	1 852,06
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега (корректировка количества выполненных работ за 2020 г.)	19,05	100 м2	-140,22	-2 671,19
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	8400	м2	2,16	18 144,00
510122	Очистка отмосток от снега	151,18	м2	6,4	967,56
510127	Очистка урн от мусора	6	шт	142,38	854,28
510128	Подметание ступеней и площадок	20934,5	м2	0,46	9 629,86
1100049	Погрузка листьев на транспортную телегу	3	чел.час	331,61	994,83
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,8	маш.час.	1197	957,60
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19348	м2 пл.пом./мес.	0,5	9 674,00
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7739,2	м2 пл.пом./мес.	0,5	3 869,60
1.1.4.2. Благоустройство					8 845,42
330001	Осмотр придомовой территории	232,2	100 м2 пл.пом.	22,52	5 229,12
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел. час	334	334,00
4120036	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)-ремонт ограждения парковки	8	чел. час	389,56	3 116,50
7000041	Демонтаж МАФ	1	шт	165,8	165,80
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					7 367,94
9000364	Уборка подвальных помещений	8,99	100 м2	819,57	7 367,94
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 071,50
710010	Дератизация подвала	5395,2	м2 подв	0,54	2 913,42
710020	Санитарная обработка подвала	5395,2	м2 подв	0,4	2 158,08
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					121 195,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46435,2	м2 пл.пом./мес.	2,61	121 195,92
1.2. Текущий ремонт					143 914,25
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					10 883,54
1.2.2.4. Система газоснабжения					10 883,54
9000017	Окраска труб газопровода по фасаду	25,71	м2	423,32	10 883,54
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					133 030,71
990151	Герметизация ввода тр-да ЦО в подвале - (еден)	1		4246,35	4 246,35
990151	Заделка отверстия после смены тр-да ВО в кв.14 (отв) -	1		948,03	948,03
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		426,59	426,59
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №2) - (шт)	1		425,39	425,39
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №5) - (шт)	1		395	395,00
990151	Окраска дверей домофонных (подъезды №1,2,6) - (м2)	8,6		129,33	1 112,27
990151	Поверка на подающем и замена на обратном тр-дах, приборов учета ГВС (импульсных) - (шт)	2		21091,85	42 183,69
990151	Поверка приборов учета тепловой энергии - (еден)	1		5125,14	5 125,14
990151	Ремонт балконных плит кв.26,23 с автовышки - (шт)	2		2936,63	5 873,25
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подвале под кв.15 - (шт)	1		508,92	508,92
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.59 - (шт)	1		787,11	787,11
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.9 - (шт)	1		648,57	648,57
990151	Смена сгона Д=25мм на ГВС в подвале под кв.77 - (шт)	1		431,93	431,93
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм(1шт) на ХВС в подвале под кв.32 - (еден)	1		1305	1 305,00
990151	Смена сгонов Д=20мм(2шт)/пробок радиаторных(2шт) со снятием и установкой радиатора в кв.48 - (еден)	1		11369,59	11 369,59
990151	Смена сгонов Д=20мм(2шт)/пробок радиаторных(2шт) со снятием и установкой радиатора в кв.48(исключить из акта за июль 2021г) - (еден)	1		-8606,4	-8 606,40
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.11,14 - (м)	5		1496,67	7 483,33
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм в кв.2 - (м)	2,3		1062	2 442,61
990151	Смена участков тр-да ВО Д=100мм в кв.67,64,75,72 - (м)	7,3		2371,78	17 314,02
990151	Смена щетинистого покрытия в подъезде №4 - (м2)	1,26		686,6	865,12
990151	Установка информационных досок на фасаде у входов в подъезды №1-6 - (шт)	6		1267,17	7 603,00
990151	Установка стенов - (шт)	6		2998,7	17 992,20
990151	Установка урн металлических опрокидывающих с козырьком - (шт)	3		4050	12 150,00
6. Прочие услуги					61 345,62
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					25 165,62
7000121	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия сервитута или иных обременений. Запрос в кадастровую палату и Росреестр		руб.		1 620,79
7000130	Технический паспорт (сверка данных паспорта с иными документами +выход на местность)		руб.		10 537,35
7000136	Технические паспорта на нежилые и жилые помещения. Запрос в кадастровую палату на каждую квартиру и помещение МКД. Систематизация		руб.		1 949,46
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 319,81
7000142	Выписка из ЕГРН, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		1 125,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000287	Сведения о проценте износа МКД (проведение осмотра МКД службой ЦТИ с выдачей заключения), увеличение стоимости услуг ЦТИ		руб.		8 612,93
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					36 180,00
7000160	Диагностика ВДГО	90	квартира	402	36 180,00
8. Управление					246 174,57
8.2 Услуги по управлению					246 174,57
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		246 174,57
ИТОГО					1 343 235,12

2. Всего за период с 01.01.2021 по 31.12.2021 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1343235,12 руб. (один миллион триста сорок три тысячи двести тридцать пять рублей 12 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.