

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.26**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Раяновой Галины Александровны**, являющегося собственником квартиры №18, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Чапаева, д.26**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 345 448,88
1.1. Содержание					251 230,34
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					25 353,07
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					13 347,85
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	4	шт.	143,27	573,08
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	27,6	662,40
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	860	м2 кровли	1,23	1 057,80
110501	Осмотр кровли рулонной	3,01	1000 м2 кровли	852,91	2 567,25
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	4,3	чел.час	344,47	1 481,22
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	0,5	чел.час	304,64	152,32
1100004	Отогрев внутреннего водостока	0,8	чел.час	357,75	286,20
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	39	м2	157,08	6 126,12
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 429,38
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	10,8	м2	4,32	46,65
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	10,8	м2	23,79	256,93
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	1,6	чел.час	344,48	551,16
7000224	Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)	27,06	100 м2 пл.пом.	206,01	5 574,64
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 609,79
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	1,2	чел.час	344,5	413,40
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	1,2	чел. час	344,5	413,40
4120052	Укрепление оконных ограждений	2,5	чел.час	313,2	782,99
1.1.1.5. Вентиляция					3 966,05
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	1353,6	м2 пл.пом	1,95	2 639,52
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	1353,6	м2 пл.пом.	0,98	1 326,53
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					95 027,17
1.1.2.1. Сантехнические системы					75 836,92
1.1.2.1.1. Система ХВС					4 655,23
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	1,24	1000 м2 подв. пом.	540,71	670,48
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	0,62	1000 м2 подв. пом.	1765,9	1 094,86
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	1	шт	667,68	667,68
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	17	шт	94,88	1 612,96
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	2	чел.час	304,63	609,25

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 890,14
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	1,24	1000 м2 подв. пом.	540,71	670,48
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	667,68	2 670,72
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	10	шт	94,88	948,80
1100019	Осмотр ГВС (инженер)	0,5	чел.час	441,44	220,72
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	7,5	чел.час	304,61	2 284,56
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	0,62	1000 м2 подв. пом.	1765,9	1 094,86
1.1.2.1.3. Канализация					1 765,34
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	0,62	1000 м2 подв. пом.	1765,9	1 094,86
213011	Осмотр системы канализации	1,24	1000 м2 подв. пом.	540,71	670,48
1.1.2.1.4. Центральное отопление					43 071,17
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	0,62	1000 м2 подв. пом.	1765,9	1 094,86
220011	Осмотр системы отопления	1,55	1000 м2 подв. пом.	1149,84	1 782,25
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	5	стояк	151,37	756,85
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	5	шт	716	3 580,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	6,02	1000 м3 объ. здан.	2650,08	15 953,49
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	5,2	100 м труб	1354,32	7 042,46
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	60	шт	135,92	8 155,20
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	7	чел.час	304,61	2 132,30
7000220	Регулировка системы отопления	7	чел.час	304,61	2 132,30
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					10 599,74
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	17	квартира	108,62	1 846,54
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	23	счетчик	118,78	2 731,94
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	23	счетчик	118,78	2 731,94
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					4 597,28
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	2298,64	4 597,28
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 258,02
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	304,61	609,22
1.1.2.3. Электрооборудование					19 190,25
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	20	щит	79,73	1 594,60
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	4	шт	40,29	161,16
240026	Замена предохранителей	1	шт	53,74	53,74
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	27,06	100 м2 жилой площади	121,83	3 296,70
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	16	сжим	186,58	2 985,28
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,13	чел.час	304,54	39,59
1100072	Осмотр электрооборудования	162,36	100 м2 жил.пл.	60,91	9 889,44

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16243,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	487,44
1.1.3. Уборка лестничных клеток					42 086,41
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	4747,6	м2	1,56	7 406,16
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3166,8	м2	1,2	3 800,16
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	4565	м2	3,79	17 301,44
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	3045	м2	3,11	9 469,98
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	105,4	м2	2,61	275,10
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	3,83	15,32
410120	Влажная протирка: подоконники	52,8	м2	3,81	201,00
410121	Влажная протирка: перила	648	м.п.	3,05	1 976,40
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	34,56	м2	5,52	190,77
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	120	м2	11,55	1 386,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	28,8	м2	1,9	54,72
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	12	м2	0,78	9,36
1.1.4. Содержание придомовой территории					36 158,21
1.1.4.1. Уборка					34 480,19
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	275,38	100 м2	43,07	11 860,61
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	17,64	100 м2	220,05	3 881,68
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	213,56	100 м2	20,74	4 429,24
510076	Уборка газонов	49,4	100 м2	9,57	472,76
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	7,76	100 м2	169,18	1 312,84
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	1,3	100 м2	133,97	174,16
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	1,46	100 м2	142,61	208,21
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	3478	м2	1,97	6 851,66
510122	Очистка отмосток от снега	69,85	м2	5,88	410,72
510128	Подметание ступеней и площадок	1368	м2	0,42	574,56
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	1,1	чел.час	304,6	335,06
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	13,14	100 м2	141,41	1 858,14
1100052	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	4,38	100 м2	142,61	624,63
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,4	маш.час.	1061,37	1 485,92
1.1.4.2. Благоустройство					1 678,02
330001	Осмотр придомовой территории	81,18	100 м2 пл.пом.	20,67	1 678,02
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					1 068,72
710010	Дератизация подвала	1228,4	м2 подв	0,5	614,20
710020	Санитарная обработка подвала	1228,4	м2 подв	0,37	454,52
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					24 039,96
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	16243,2	м2 пл.пом./мес.	1,48	24 039,96
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					27 496,80
1.1.9.1. Вывоз ТБО					27 496,80
810050	Вывоз ТБО жителей	14472	м2*мес	1,9	27 496,80
1.2. Текущий ремонт					1 094 218,54
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					38 365,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					38 365,00
1.2.2.1.7. Приборы учета					38 365,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000006	Проверка общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (8 приборов)	1	комплект	38365	38 365,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					1 055 853,54
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		237	237,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №2) - (шт)	1		243	243,00
990151	Монтаж системы электроснабжения для циркуляционного насоса ГВС и замена выключателя (1шт) в энергосбер. светильнике (подъезд №2) - (еден)	2		899	1 798,00
990151	Ремонт дворовых территорий в рамках программы "Комфортная городская среда"	1		1032857,54	1 032 857,54
990151	Смена задвижки Д=50мм на ЦО в подвале (узел управления) - (шт)	1		2905	2 905,00
990151	Установка дер.решетки на окно на межэтажной площадке в подъезде №1 - (шт)	1		1493	1 493,00
990151	Установка информационных досок на фасад МКД у входов подъезды №1-2 - (шт)	4		658,25	2 633,00
990151	Установка манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	2		425	850,00
990151	Установка насоса на подающий трубопровод ГВС - (шт)	1		10546	10 546,00
990151	Устройство покрытия щетинистого (подъезды №1-2) - (м2)	2,3		996,09	2 291,00
5. Коммунальные услуги					18 406,54
5.1.2. КРСОИ					18 406,54
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		3 089,64
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		11 730,58
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		2 801,17
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		785,15
6. Прочие услуги					982,69
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					982,69
7000142	Выписка из ЕГРП, содержащая сведения о регистрации права на объекты общего имущества. Запрос в регистрационную палату, выезд в МФЦ		руб.		982,69
8. Управление					72 932,21
8.2 Услуги по управлению					64 647,89
920200	Услуги по управлению	16243,2	м2/мес.	3,69	59 937,41
7000236	Услуги по ведению технической документации	16243,2	м2/мес.	0,29	4 710,48
8.3 Прочее					8 284,32
9000102	Услуги владельца спецсчета	16243,2	руб/м2	0,51	8 284,32
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					608,56
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		608,56
ИТОГО					1 438 378,88

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1438378,88 руб. (один миллион четыреста тридцать восемь тысяч триста семьдесят восемь рублей 88 копеек)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК ЛКК №1"

 / С.С. Микрюков


Заказчик: _____

Проверено:

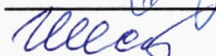
Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "____" _____ 20__г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.