

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Садовая, д.25**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Вотиновой Светланы Михайловны**, являющегося собственником квартиры №84, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК ЛКК №1"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Садовая, д.25**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 414 838,04
1.1. Содержание					1 162 421,06
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					123 083,17
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					37 904,73
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	24	шт.	168,7	4 048,80
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	32,49	1 169,64
110024	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) с использованием автогидроподъемника	75	м2 кровли	3,62	271,50
110024	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) с использованием автогидроподъемника (корректировка за 2023 год, техническая ошибка)		м2 кровли		13 360,50
110501	Осмотр кровли рулонной	2,96	1000 м2 кровли	1004,27	2 972,64
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	8	шт	168,7	1 349,60
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	55	м2	194,11	10 676,05
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					12 845,35
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16	м2	5,08	81,28
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	32	м2	28,04	897,28
4120034	Обследование и составление акта в кв. № 33 (течь на балкон) (инженер) (заявка № 11598)	1	чел.час	519,79	519,79
4120034	Обследование и составление акта после подтопления в туалете и ванной в кв. № 52 (инженер) (заявка № 11350)	1	чел.час	519,79	519,79
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 4 (заявка № 12284)	0,5	чел.час	944,14	472,07
4120038	Обработка подвала после засора в подъезде № 4 (заявка № 12333)	0,5	чел.час	954,54	477,27
4120038	Очистка стен фасада от объявлений и рекламных листов	0,4	чел.час	358,68	143,47
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	24	чел.час.	405,6	9 734,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 511,25
4120043	Укрепление дверного полотна (металлического) к металлическому каркасу	3	чел.час	369,69	1 109,08
4120043	Укрепление дверной ручки на входных дверях в 1 подъезде	0,6	чел.час	365,57	219,34
4120043	Укрепление тамбурной двери в 5 подъезде	0,5	чел.час	365,66	182,83
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					40 343,86
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2955,26	м2 кровли	1,41	4 166,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	99,42	100 м2 пл.пом.	363,88	36 176,94
1.1.1.5. Вентиляция					30 477,98
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4970,9	м2 пл.пом	2,3	11 433,07
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	9941,8	м2 пл.пом.	1,15	11 433,07
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	72	м	105,72	7 611,84
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					420 334,95
1.1.2.1. Сантехнические системы					266 864,37
1.1.2.1.1. Система ХВС					41 665,08
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	2	шт	786,35	1 572,70
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	75	шт	111,72	8 379,00
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	13,8	1000 м2 подв.пом.	1736,19	23 959,44
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	8,3	чел.час.	358,68	2 977,04
9000198	Закрытие/открытие системы теплоснабжения и ГВС для опрессовки наружных тепловых сетей	1	чел.час.	358,68	358,68
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	8,5	чел.час.	519,79	4 418,22
1.1.2.1.2. Система ГВС					17 247,98
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	10	шт	786,35	7 863,50
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	84	шт	111,72	9 384,48
1.1.2.1.4. Центральное отопление					155 343,28
220011	Осмотр системы отопления	10,35	1000 м2 подв. пом.	1230,81	12 738,87
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	7	стояк	178,22	1 247,54
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	20	шт	843,25	16 865,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	19,81	1000 м3 объ. здан.	3120,31	61 813,35
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	18,95	100 м труб	1594,62	30 218,06
220088	Консервация системы отопления	1895,6	м	5,1	9 667,55
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	112	шт	160,07	17 927,84
1100026	Укрепление радиатора в 4 подъезде (тамбур)	0,6	чел.час	422,72	253,63
1100026	Уплотнение резьбового соединения на стояке ЦО (подвал, 2 подъезд (под кв. №21))	0,5	чел.час	374,38	187,19
1100026	Установка хомута на стояке ЦО в комнате в кв. № 90	2	чел.час	418,73	837,45
7000220	Регулировка системы отопления	10	чел.час	358,68	3 586,80
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					21 777,52
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	64	счетчик	139,88	8 952,32
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	64	счетчик	139,88	8 952,32
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					27 711,73
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2707,18	16 243,08
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	83	м	132,74	11 017,42
9000416	Промывка канализационного стояка	1	чел.час	451,23	451,23
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 118,78
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					25 139,01
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,3	1000 м2 подв.пом.	8317,01	19 129,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	47	квартира	127,87	6 009,89
1.1.2.3. Электрооборудование					80 043,64
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	93,82	7 505,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	13	шт	47,46	616,98
240026	Замена предохранителей (материалы)	4	шт	5,85	23,40
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	99,42	100 м2 жилой площади	143,45	14 261,78
1100042	Восстановление схемы подключения 8 п.	0,3	чел. час	445,27	133,58
1100072	Осмотр электрооборудования	596,52	100 м2 жил.пл.	71,73	42 788,40
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	59650,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 789,56
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9941,8	м2 жил. пл.	1,3	12 924,34
1.1.2.4. Система газоснабжения					48 287,93
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	48287,93	48 287,93
1.1.3. Уборка лестничных клеток					211 259,57
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17763,18	м2	1,83	32 506,66
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11842,12	м2	1,39	16 460,53
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	415	м2	3,08	1 278,20
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	16	шт	4,5	72,00
410120	Влажная протирка: подоконники	290,4	м2	4,47	1 298,16
410121	Влажная протирка: перила	2419,2	м.п.	3,6	8 709,12
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	43	м2	83,63	3 596,09
410129	Обметание пыли с потолков	629,9	м2	2,06	1 297,59
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	111,72	м2	13,64	1 523,88
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	127,8	м2	2,23	285,03
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	42,6	м2	2,23	95,01
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	15	м2	0,92	13,80
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	11590,16	м2	4,35	50 417,11
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	17385,24	м2	5,39	93 706,39
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					218 958,80
1.1.4.1. Уборка					211 696,22
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	1008,93	100 м2	50,73	51 183,04
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (корректировка выполненных работ за март 2023 года в связи с изменением S)	209,44	100 м2	50,73	10 624,88
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	70,27	100 м2	259,09	18 206,25
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи (корректировка выполненных работ за март 2023 года в связи с изменением S)	16,94	100 м2	259,09	4 388,98
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	2594,44	100 м2	24,41	63 330,31
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (корректировка выполненных работ за август 2022 года)	96,12	100 м2	-23,49	-2 257,86
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (корректировка выполненных работ за июль 2022 года)	80,1	100 м2	-23,49	-1 881,55
510076	Уборка газонов	762,48	100 м2	11,26	8 585,53
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	8,91	100 м2	157,73	1 405,36
510104	Посыпка противогололедным средством	7797,3	м2	2,34	18 245,71

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510122	Очистка отмосток от снега	172,8	м2	6,92	1 195,77
510122	Очистка отмосток от снега (корректировка выполненных работ за март 2023 года в связи с изменением S)	6,1	м2	6,92	42,22
510127	Очистка урн от мусора	1520	шт	7,32	11 126,40
510127	Очистка урн от мусора	176	шт	7,32	1 288,32
510128	Подметание ступеней и площадок	17716	м2	0,52	9 212,36
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19883,6	м2 пл.пом./мес.	0,58	11 532,52
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9941,8	м2 пл.пом./мес.	0,55	5 467,98
1.1.4.2. Благоустройство					7 262,58
330001	Осмотр придомовой территории	298,26	100 м2 пл.пом.	24,35	7 262,58
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					17 586,81
710010	Дератизация подвала	6921,6	м2 подв	0,56	3 876,12
710020	Санитарная обработка подвала	6921,6	м2 подв	0,42	2 907,06
710020	Санитарная обработка подвала (13.11.2023 г. дополнительно, от блох)	1153,6	м2 подв	4,68	5 399,51
710020	Санитарная обработка подвала (дополнительно от блох, н/здание от 27.07.2023 г.)	1153,6	м2 подв	4,68	5 404,12
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					171 197,76
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	59650,8	м2 пл.пом./мес.	2,87	171 197,76
1.2. Текущий ремонт					252 416,98
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					22 901,13
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					22 901,13
9000310	Ремонт балконного козырька с автовышки кв.19	1	шт	22901,13	22 901,13
1.2.2. Внутримодовые инженерные системы					13 000,98
1.2.2.1. Сантехнические системы					13 000,98
1.2.2.1.1. Система ХВС					13 000,98
210133	Замена (установка) общедомовых приборов учета ХВ	1	шт	13000,98	13 000,98
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					216 514,87
990151	Герметизация стыка балконных козырьков между кв.19 и кв.10 (восточная сторона) (м)	0,3		3228,1	968,43
990151	Замена аварийного вентиля Д=15 на ХГВС кв.13 (шт)	2		729,4	1 458,80
990151	Замена з/арматуры Д=20 под кв.91 (шт)	2		575,54	1 151,07
990151	Ремонт стяжки балконной плиты кв.78 (м2)	2,4		2285,09	5 484,21
990151	Смена вентиля (спускников) Д=15 на стояках ЦО в подвале (подъезд №8) (шт)	2		740,05	1 480,09
990151	Смена вентиля на ХВС и ГВС Д=15мм кв.77 (шт)	2		933,57	1 867,13
990151	Смена вентиля (спускника) Д=15 на ГВС в подвале (подъезд №8) (шт)	1		727,53	727,53
990151	Смена вентиля (спускника) Д=15 на ГВС под кв. 19 в подвале (шт)	1		717,64	717,64
990151	Смена вентиля Д=15 на ГВС аптека "Здоровье" (шт)	1		919,94	919,94
990151	Смена вентиля Д=15 на ГВС кв. 19 (шт)	1		906,14	906,14
990151	Смена вентиля Д=15 на ЦО в подвале подъезда №7 (шт)	2		857,65	1 715,30
990151	Смена вентиля Д=32 на ЦО в подвале под аптекой (подъезд №8) (шт)	1		1615,45	1 615,45
990151	Смена вентиля на ХГВС Д=15 кв.64 на кухне (подъезд №5) (шт)	2		919,17	1 838,34
990151	Смена дверного блока (подъезд №1) (тамбурные двери) (м2)	3,13		8720,86	27 296,30
990151	Смена доводчика на металлические домофонные двери (подъезд №4) (шт)	1		4024,9	4 024,90
990151	Смена з/арматуры (1 шт) Д=15 на стояке ГВС, смена спускников Д=25(1 шт)/Д=15(1 шт) под кв.64 (един.)	3		1128,28	3 384,85

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена запорной арматуры :вентиль Д=20(2 шт), вентиль Д=25(3 шт), сгон Д=20(2 шт), вентиль Д=15(2 шт) в подвале в узле ЦО (един)	1		11781,69	11 781,69
990151	Смена запорной арматуры: кран шаровый Д=15 (1 шт), вентиль Д=20 (1 шт) в подвале подъезда №1 (един)	1		1562,32	1 562,32
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 кв.28 (м)	1,75		2361,34	4 132,34
990151	Смена крана Маевского на ЦО кв.49 (м)	1		428,82	428,82
990151	Смена крана шарового Д=15 ГВС кв.19 (шт)	1		764,8	764,80
990151	Смена крана шарового Д=25 на стояке ХВС под кв. 16 в подвале (шт)	1		1399,22	1 399,22
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2, 3 этаж) (шт)	1		721,07	721,07
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2, 4 этаж) (без стоимости светильника) (шт)	1		734,35	734,35
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №6, 5 этаж) (един)	1		720,01	720,01
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №6, 5 этаж) (без стоимости светильника) (шт)	1		734,35	734,35
990151	Смена сгона Д=15 в тамбуре подъезда №1 (шт)	1		303,4	303,40
990151	Смена спускных вентилях на ХВС и ГВС Д=15 мм в подвале под кв.65 (подъезд №6) (шт)	2		739,9	1 479,80
990151	Смена трубопровода Д=20 ЦО кв.90 (м)	1,53		1246,39	1 906,98
990151	Смена трубопровода Д=20 на ЦО через перекрытие кв.95,97 (м)	2,05		1279,88	2 623,75
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 в подвале (подъезд №5) (м)	11,56		1605,91	18 564,32
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв. 19 (м)	2,29		2294,57	5 254,57
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 подвале (подъезд №2,8) (м)	15,7		1709,29	26 835,87
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=50 кв. 19 (м)	4,75		1698,44	8 067,60
990151	Смена участка трубопровода Д=110 кв. 64 (подъезд №5) (м)	1,49		2282,6	3 401,08
990151	Смена участка трубопровода Д=20 на ГВС кв.19 (м)	1,5		1048,36	1 572,54
990151	Смена участка трубопровода Д=20 ЦО кв.73 (м)	0,85		1121,95	953,66
990151	Смена участка трубопровода Д=20 через перекрытие на ЦО кв.85-83 (м)	2,32		1239,86	2 876,48
990151	Смена участков канализационного трубопровода Д=110 в подвале (подъезд №3-7) (м)	38,1		1683,46	64 139,73
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					280 955,07
8.2 Услуги по управлению					280 955,07
920200	Перерасчет за 2022г.		м2/мес.		-21 474,29
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		302 429,36
ИТОГО					1 699 267,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1699267 руб. (один миллион шестьсот девяносто девять тысяч двести шестьдесят семь рублей 00 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:


Исполнитель: управляющий ООО "УК ЛКК №1"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.