

Отчет предоставлен:  
 Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК ЛКК №1"

МКД по адресу:		Чапаева,21	
№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		17.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-11 717,97
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>344 947,47</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		338 363,07
	-арендаторы общего имущества МКД		6 584,40
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>2 187 130,85</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>1 840 647,97</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 554 954,61
	- за текущий ремонт	руб.	285 693,36
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>259 640,56</b>
	ГВС		192 070,37
	Отведение сточных вод		22 015,83
	ХВС		9 116,95
	Эл.энергия		36 437,41
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>86 842,32</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	44 679,48
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	42 162,84
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>134 656,28</b>
	аренда общего имущества (85%)		114 457,84
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		20 198,44
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>2 226 353,93</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 114 121,61
	в т.ч. за жилищные услуги		2 071 958,77
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	42 162,84
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	112 232,32
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>420 182,23</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		411 372,31
	-арендаторы общего имущества МКД		8 809,92
10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>2 178 188,31</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 873 868,27
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		44 679,48
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		259 640,56
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-5 715,19

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	5244,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-11 717,97
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 184 191,09
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 178 188,31
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-5 715,19

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 527 629,49
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	113 964,85
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	647 768,85
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	744 242,81
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	644 389,31
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	99 853,50
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	117 344,39
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>3 271 872,30</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова